

Tekninen lautakunta 19.11.2025 § 94

§ 94

Lasihytin eteläosan puistosuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Rocha Kristina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavat puistosuunnitelmat:

Lasihytti asemakaava-alue:

Lasiruukinranta ja Espoonjoki välillä Kauklahdenväylä – Hyttisilta,
piirustusnumero 7851/200

Lasiruukinranta ja Espoonjoki välillä Hyttisilta – Lasiruukinsilta,
piirustusnumero 7851/201

Hyttimestarinpuisto, piirustusnumero 7851/202

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälä (§) 90

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 46

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 19.

Käsittely

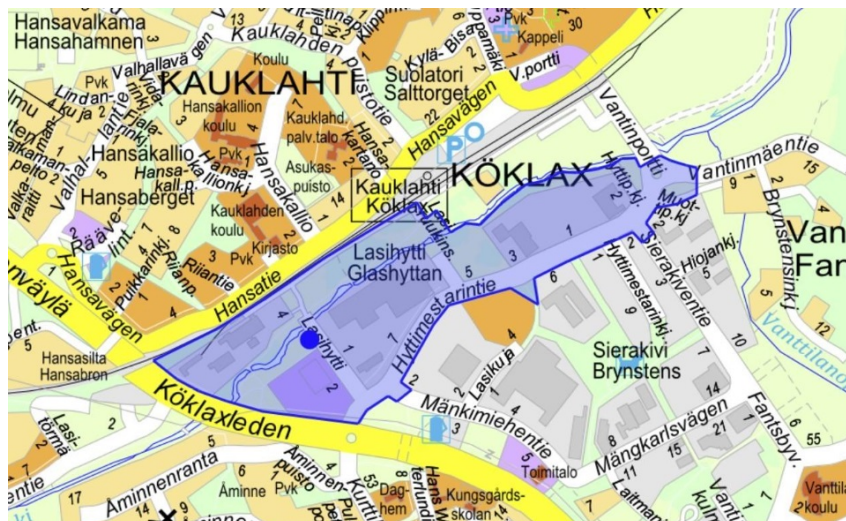
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (6.–20.10.2025) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Lasihytin (Glashyttan) kaava-alueen puistosuunnitelmaehdotukset koskevat Lasiruukinrannan (Glasbruksstranden), ET-alueen Lasihytti-kadun varrella, Espoonjoen (Esboån) ja Hyttimestarinpuiston (Hyttmästarparken) rakentamista.

Puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Lasihytin asemakaava-alue on vanha teollisuusalue Kauklahten rautatieaseman vieressä, Espoonjoen molemmilla puolilla. Asemakaavoituksen myötä teollisuusrakennukset korvataan asuinrakennuksilla. Asuinkortteleiden keskellä olevien vesi- ja puistoalueiden suunnittelussa on yhteensovitettu kasvava virkistyskäyttö sekä luonnoltaan ja historialtaan arvokas Espoonjoen ympäristö. Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueella (ET) on olevan pumppaamon itäpuolella tilavaraus uudelle, kun vanha on uusimistarpeessa. Espoonjoen pohjoispuolelle on suunniteltu talvikunnossapidettävä, valaistu puistoraitti ja eteläpuolelle on suunniteltu pienimuotoisempi 2,5 m leveä puistoraitti. Puistoreitin alle sijoitetaan paikoitellen vesihuoltoa. Vanha Hyttisilta ja Slevinsilta Espoonjoen yli uusitaan. Kasvillisuutta on suunnitelmissa säilytetty paljon, ja esitetty uusia istutuksia. Hyttimestarinpuistoon on suunniteltu leikkipaikka. Puistoalueille on tavoitteena toteuttaa kaksi taideteosta.

Lasihytin eteläosan puistojen alustavat rakennuskustannukset, sisältäen tilaajatehtävät, ovat 4 340 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 1 270 000 euroa. Puistojen vuosittaisten ylläpitokustannusten kasvu on noin 16 000 euroa. Eritelty taulukko kustannusarvioista on alla:

Puistot	Espoo puisto ja vesihuolto (milj. €)		HSY:n vesihuolto (milj. €)		Yhteensä (milj. €)
Lasiruukinranta	1,86	61 %	1,21	39 %	3,07
Hyttimestarinpuisto	1,21	95 %	0,06	5 %	1,27
Summa Puistot	3,07	71 %	1,27	29 %	4,34

2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelmat on laadittu vuosien 2022–2025 aikana. Suunnitelmaluonnoksia esiteltiin asianosaisille asukaskävelyllä 21.5.2025. Suunnitelmat olivat myös kommentoitavana Otakantaa-palvelussa 19.5.–2.6.2025 Hanke: Lasihytin eteläosan katu- ja puistosuunnittelu - Otakantaa.fi

Asukaskävelyllä osallistui vajaa 30 henkeä, ja Otakantaa-sivustolle tuli 20 kommenttia. Puistosuunnitelmiin liittyvät kommentit koskivat muun muassa kasvillisuutta, ulkokuntosalia ja joen katselutasanteita. Kommenttien perusteella esitettiin enemmän nykyistä ja istutettavaa puustoa Hyttimestaripuistoon sekä leikkipaikalle, kuntosalivaraus sekä katselutasanne toivottuun sijaan.

Kaupunkitekniikan keskuksen vastauskooste on OtaKantaa-sivustolla ja suunnitelmien nettisivulla.

3. Nähtävillä olo

Puistosuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän (§) 46 mukaan nähtävillä 6.–20.10.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 1.10.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Puistosuunnitelmiin ei ole tehty muutoksia nähtävilläoloajan jälkeen.

4. Muistutukset

Puistosuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Puistojen rakentamisen ensimmäinen urakka pyritään kilpailuttamaan loppuvuodesta 2026.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Lasiruukinranta, Hyttimestarinpuisto, Lasihytin ET-alue, puistosuunnitelman suunnitelmaselostus
- 2 Lasiruukinranta ja Espoonjoki välillä Kauklahdenväylä - Hyttisilta, piirustusnumero 7851/200
- 3 Lasiruukinranta ja Espoonjoki piirustusnumero 7851/201
- 4 Hyttimestarinpuisto, piirustusnumero 7851/202
- 5 Beslutsprotokollat i översättning (Godkännande av parkplaner för södra delen av Glashyttan)

Oheismateriaali

Tiedoksi