

Kaavoituspyynnöt sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä

Päätösehdotus

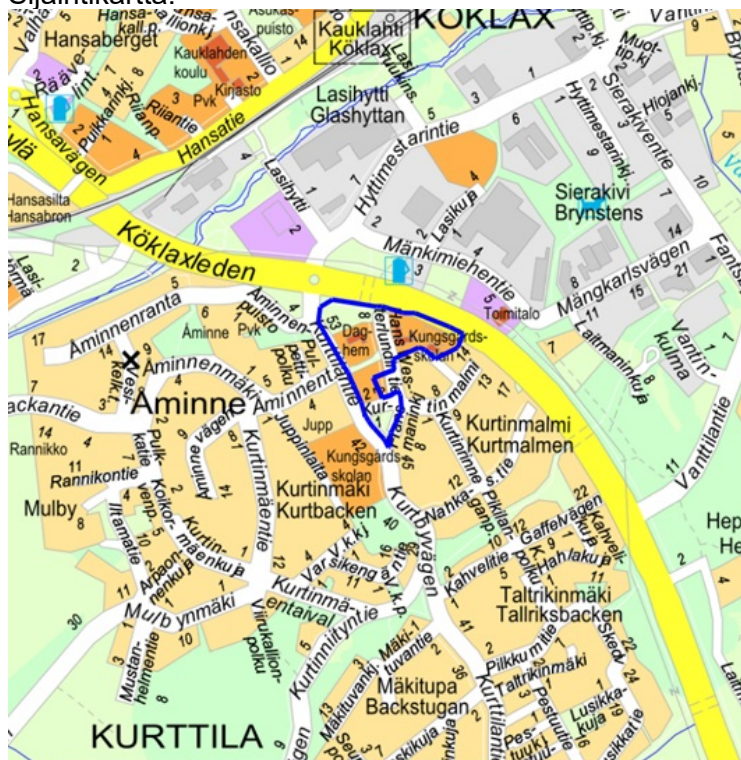
Kaupunkisuunnittelujohtaja:

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen kaavoituspyynnöt sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmat nähtävillä:

Asemakaavan muutoshakemus, Vanha Kungsgårdsskolan

Kaavamuutoshakemus koskee suojeltua Kungsgårdsskolanin entistä koulurakennusta sekä sitä ympäröiviä kaupungin omistuksessa olevia korttelialueita (korttelit 45099-45102 ja yleinen alue 49-45-9908-8; pois lukien korttelin 45100 yksityisomisteinen tontti 49-45-100-2). Maanomistaja (Espoon kaupunki, tonttiyksikkö) on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen 3.10.2025. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa alueelle yksityisen päiväkodin toteuttaminen, parantaa suojellun Kungsgårdsskolanin entisen koulurakennuksen myyntimahdollisuuksia osoittamalla sille uusi käyttötarkoitus, tarkastella mahdollisuuksia kehittää liikenneyhteyksiä ja muuttaa vaille käyttöä jääneen korttelin 45099 käyttötarkoitusta.

Sijaintikartta:



Asemakaavan muutoshakemus, Bembölen koulu

Kaavamuutoshakemus koskee entisen Bembölen koulun tonttia osoitteessa Kuninkaantie 1. Maanomistaja (Espoon kaupunki, tonttiyksikkö) on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen 3.10.2025. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa suojellun koulurakennuksen myynti määrittämällä sille uusi käyttötarkoitus. Tontin pohjoisosassa sijaitseva entinen neuvolarakennus on tarkoitus purkaa ja tontin pohjoisosaan on tarkoitus kaavoittaa uudisrakentamista.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa julkisten palveluiden alue sekä osa lähivirkistysaluetta asuinalueeksi. Alueelle sijoitetaan lisäksi päivittäistavarakauppa. Suunnittelussa huomioidaan yleiskaavatilanne, kaupunkivihreä ja virkistys, liikennejärjestelyt sekä Kehä I:n liikenteen aiheuttamat rajoitukset.



Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.