

HYTEO-JÄRJESTÖJEN TILOJEN KUNTALAISKÄYTÖN KEHITTÄMINEN

Konserni- ja tilajaosto
24.11.2025

Espoon kaupunki
Elinvoiman tulosalue

Hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen tiimi
Kulttuurin edistäminen ja kumppanuudet –palvelualue
yhteistyössä Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa

Taustaa



- Espoossa on arviolta noin 150-200 hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen (hyteo) järjestöä. Monien järjestöjen toimintaedellytykset Espoossa muuttuivat olennaisesti hyvinvointialueratkaisuiden myötä.
 - Eläkeläisjärjestöjä on noin 30
 - Maahanmuuttaja- ja kotoutumisjärjestöjä on noin 100
 - Muita järjestöjä kuten sairas- ja vammajärjestöjä (vertaistuki) on noin 40
- Järjestöt tekevät merkityksellistä työtä espoolaisen yhteisön hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämiseksi.
- Järjestöjen lisääntynyt toimintatilojen tarve on kasvattanut painetta pohtia kaupungin sisäistä organisoitumista sekä tilojen käyttömahdollisuuksiin liittyvää toiminnan omistajuutta, periaatteita ja operatiivisia vastuita.
- Vuoden 2025 aikana järjestöjen ja muun asukas- ja harrastustoiminnan tila-asioita on kartoitettu ja selvitetty eri näkökulmista.

Hyteo-järjestöjen tilojen kuntalaiskäytön kehittäminen



Esitys tilojen kuntalaiskäytön kehittämisestä koostuu nykyisellään tehtävistä ja uusista toimenpiteistä

Järjestöavustukset:

- Kaupunki myöntää Hyteo-avustuksia järjestöille ja näistä osa kohdistuu tilavuokriin
- Vuonna 2025 tilavuokriin kohdistui n 115 000 euroa. Vuodelle 2026 arvio kohdistumisesta tilavuokriin on noin 150 000 euroa.

Uudet toimenpiteet:

- **Olarin talvipuutarhan yhteisötilan tilapilotti vuonna 2026,**
 - Pilotin aikana arvioidaan tilan käyttöastetta sekä sen soveltuvuutta järjestöjen käyttötarpeisiin
 - Toimintaa voidaan tarvittaessa erillisellä rahoituksella. Arvio kustannuksista on 80 000-90000 euroa/vuosi.
- **Parannetaan järjestöjen mahdollisuuksia käyttää kuntalaiskäytössä olevia tiloja**
 - Kuntalaiskäytössä olevien koulujen ja muiden tilojen määrää nostetaan nykyisestä
 - Tilojen luovutusperiaatteita ja käyttökorvauksia tarkastellaan ja laaditaan kaupunkitasoinen linjaus.
- **Perustetaan järjestötilojen koordinaattorin tehtävä**
 - Koordinoi ja jakaa kuntalaiskäytössä olevia tiloja hyteo-järjestöille
 - Hyteo-järjestöjen tilaneuvonta
 - Kehittää hyteo-järjestöjen tilojen käyttöä ja muuta kuntalaiskäyttöä kaupungissa

Esitys hyteo-järjestöjen tilojen käytön kehittämiseksi, vuonna 2026 tehtävät toimenpiteet:

Tilojen kuntalaiskäytön mahdollisuuksien parantaminen

Kuntalaiskäytössä olevien tilojen määrän nostaminen ja luovutusperiaatteiden ja käyttökorvausten tarkastelu lautakunnassa

Olarin Talvipuutarhan yhteisötilan tilapilotti

Tila saadaan vihdoin käyttöön 01/2026

Kustannukset mahd jatkolle:
n 80-90 000
€ / vuosi

Järjestötilojen koordinaattori

Mahdollistetaan tilojen jakaminen hyteo-järjestöille, järjestöjen neuvonta, ja tilojen koordinointi ja toiminnan kehittäminen

Kustannukset:
N 55 000 € /
vuosi, pyritään
järjestämään
alku sisäisesti

Hyteo-avustukset

Tilavuokriin
kohdistuu n.
150 000 euroa

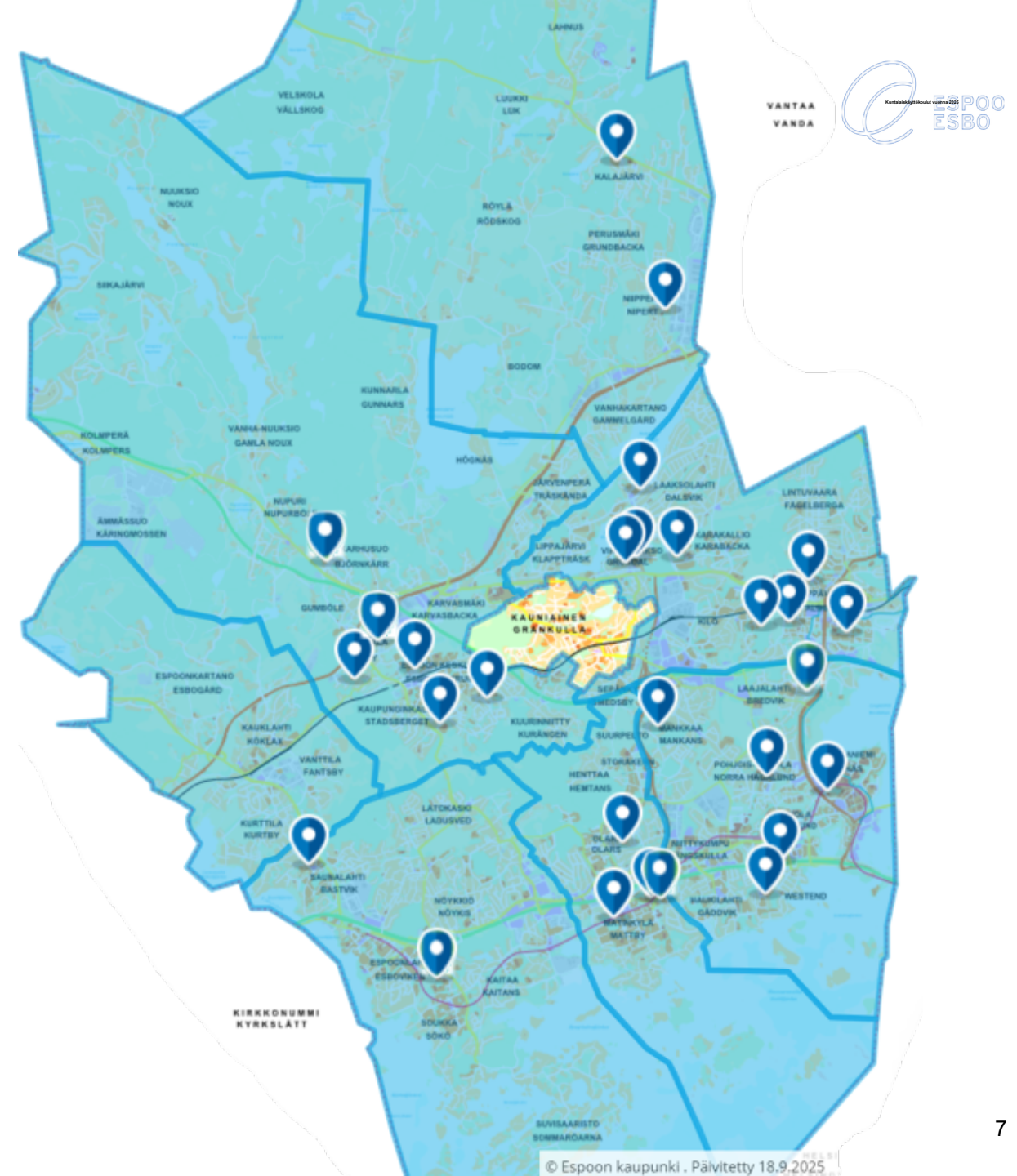
Hyteo-järjestöjen tilojen käytön periaatteet

1. Läpinäkyvän päätöksenteon ja kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi Espooseen ehdotetaan laadittavaksi kaupungin omistamien **tilojen ulkopuolisen käytön yleiset käyttöperiaatteet eli kaupunkitasoinen linjaus**, jolla ohjataan järjestötoiminnan ja muun asukas- ja harrastustoiminnan tilojenkäyttöä ja siihen liittyvää tilatyypikohtaista päätöksentekoa. Jatkossa kaupunkitasoisessa linjauksessa määritellyt ulkopuolisen tilojenkäytön **yleiset periaatteet ohjaavat toimintaa ylätasolla**. Näin luodaan kuntalaisen kannalta yhdenmukaisia ja läpinäkyviä periaatteita kaikkiin tilatyyppeihin sekä yksinkertaistetaan valmistelua yhteisillä työkaluilla.
2. Varsinaiset päätökset tehtäväalueensa tilojen ulkopuoliseen käyttöön **luovuttamisen periaatteista ja maksuista tekevät lautakunnat**. Tämä mahdollistaa eri tulosityksiköiden omien kohderyhmien paremman huomioon.

Taustamateriaalia

Kuntalaiskäytössä olevat koulut vuonna 2025

- **Suur-Leppävaara: 9**
- **Vanha-Espoo: yhteensä 6**
- **Suur-Tapiola: yhteensä 6**
- **Suur-Matinkylä: yhteensä 4**
- **Pohjois-Espoo: yhteensä 2**
- **Suur-Espoonlahti: yhteensä 2**
- **Suur-Kauklahti: yhteensä 0**



Hyteo-järjestöjen kuntalaiskäyttötilojen käyttäjäkustannukset

- Hyteo-järjestöt voivat varata kuntalaiskäytössä olevia tiloja oman tarpeensa mukaan mistä tahansa alueelta.
- Tilan hinta määräytyy lautakunnan päättämän hinnaston mukaan. Lautakunta päättää, millaiset järjestöt ovat oikeutettuja alennettuihin käyttökorvauksiin, muilta veloitetaan normaali käyttökorvaus.
- Koulujen kuntalaiskäyttötilojen maksut tarkastetaan lukuvuosittain. Nykyinen hinnasto on voimassa 1.9.2024-31.7.2026.
 - **Omavalvontakäytön käyttökorvaus:**
 - Auditoriot ja ruokasalit 20,24 €/h
 - Erikoisluokat 15,18 €/h
 - Luokat 10,12 €/h
 - **Omavalvontakäytön alennettu käyttökorvaus:**
 - Auditoriot ja ruokasalit 10,12 €/h
 - Erikoisluokat 7,59 €/h
 - Luokat 5,06 €/h
- Hinnastoissa määritellään mm. hintaryhmäkohtaiset käyttökorvaukset sekä mahdolliset siivous- ja sanktiomaksut
 - Käyttökorvaukset määräytyvät varauksen keston, varattavan tilan ja sen valvontatavan perusteella.



Hyteo-järjestöjen tiloihin liittyviä termejä

- **Kaupunkitasoinen tahtotila ja linjaus järjestöjen tilojenkäytön mahdollistamiseksi** – strategian mukainen avoimesti määritelty tahtotila ja sitä toteuttava linjaus, joka osaltaan ohjaa ulkopuolisen tilojenkäytön periaatteiden valmistelua ja päätöksentekoa
- **Toiminnan omistaja** – tietyn toiminnan/palvelun omistajuus kuuluu sille kaupungin yksikölle, joka vastaa ko. toiminnan/palvelun toteutumisesta ja sen kustannuksista
- **Rakennuksen omistaja** – Espoossa Tilapalvelut-liikelaitos toimii kaupungin omistamien tilakohteiden edustajana ja kaikkien omistusmuotojen vuokranantajana suhteessa kaupungin tulosityksiköihin
- **Päävuokralainen** – tulosityksikkö, joka maksaa tilasta sisäistä vuokraa Tilapalvelut-liikelaitokselle. Tulosityksiköissä tuotetaan kaupungin ydinpalveluita.
- **Kuntalaiskäyttö** – asukas- ja harrastustoiminta, joka toteutuu sisäistä vuokraa maksavan tulosityksikön tiloissa aikana, jolloin ydinpalvelu ei itse tarvitse tilaa käyttöönsä
- **Tilatyyppi** – kaupungin käytössä olevat tilat jaotellaan tilatyyppeihin niitä käyttävän ydinpalvelun mukaan. Tilatyyppejä ovat esimerkiksi koulut, varhaiskasvatuksen tilat, nuorisotilat, kulttuurin tilat, liikuntatilat, hallinnon tilat jne.
- **Tilapankki** – Tilapalvelut-liikelaitoksen ylläpitämä listaus korjaus-, purku- ja ulosvuokrautuista kohteista sekä vapaista tiloista. **Vapaissa tiloissa** on sekä myynti- purku- tai korjauspäätöstä odottavia (olosuhdehaasteisia) tiloja että tiloja, joita voidaan vuokrata ulos tai kaupungin käyttöön. Tilapalvelut hallinnoi näiden tilojen käyttöä kaupungin tilastrategian mukaisesti. **Tilapäistila** tarkoittaa näiden väliaikaista käyttöä.
- **Operaattori** – taho, joka hallinnoi käyttövuorojen myöntämistä, laskutusta jne. käytännössä. Eri tilatyypeissä operaattori voi olla joko kaupungin oma tulosityksikkö tai ulkoinen, kilpailutettu operaattori.

