

80/2025

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

TA-Asumisoikeus Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa asumisoikeuskohteen Kilonpurontie 2 perusparannuksen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Hanke sijaitsee Nuijalan pienalueella TA:n omistamalla tontilla. Kohteessa on kaksi kerrostaloa, joissa on yhteensä 72 asuinhuoneistoa (asuinala 4 790,5 m²). Talot ovat valmistuneet vuonna 1997.

Kohteessa kunnostetaan piha-alueet, uusitaan leikkivälineet ja jäteasema, sekä autopaikat. Rakennusten teknisiä järjestelmiä päivitetään (mm. vesijohtojen linjasulut, viemärointi, ilmanvaihto ja lämmitys). Ulkopuoliset rakenteet kuten katto, parvekkeet ja terassit sekä huoneistojen väliset aidat kunnostetaan. Ikkunoiden tiivisteet uusitaan ja asennetaan sälekaihtimet.

Sisätiloissa uusitaan keittiöt, pesutilat, kaapistot, seinäpinnat ja kodinkoneet, sekä kunnostetaan pesula ja kerhuhuone. Sähköjärjestelmään toteutetaan sähköautojen latausinfra, uusitaan tietoliikennekaapelointi ja valaisimet LED-valaisimiksi. Lisäksi tehdään lukkojen sarjoitus. Kohteen suunniteltu korjausaste on 12 %.

Espoon kaupunki puoltaa Kilonpurontie 2 perusparantamista.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi