

80/2025

Lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Suomen Ekokodit Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa hankkeen Metsäpirtintie 23 toteuttamiseksi lyhytaikaisella korkotukilainalla (laki vuokratulojen rakentamislainojen korkotuesta 574/2016).

Hanke on tarkoitus rakentaa Pohjois-Tapiolan pienalueelle Laakakivi - Laajalahti, eteläinen -nimiselle kaava-alueelle korttelin 16044 tontille 2. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä on AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Hankkeeseen on suunniteltu 54 asuntoa ja asuinpinta-ala on 2 565 asm^2 (keskipinta-ala 47,5 $\text{asm}^2/\text{asunto}$). Tontti on tonttirahaston omistuksessa, mutta hankitaan omaksi.

Hanke sijaitsee noin 2,5 kilometrin päässä Ainoan kauppakeskuksen ja Tapiolan keskuksen palveluista sekä metroasemasta, josta on hyvät julkiset yhteydet Helsingin sekä Espoon suuntiin. Lähimmälle pikaratikan pysäkille on hankkeesta matkaa noin 900 metriä. Lähin koulu sijaitsee noin 1,5 kilometrin ja päiväkotia 700 metrin päässä.

Pohjois-Tapiolan pienalueen asuntokannasta noin 98 % on vapaarahoitteisia omistus- ja vuokra-asuntoja, eikä alueella ole juuri valtion tukemia vuokra-asuntoja.

Espoon kaupunki puoltaa Metsäpirtintie 23 hankkeen toteuttamista lyhyellä korkotuella.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi