

80/2025

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta (AYY) on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa erityisryhmien vuokratalokohteen Servin Maijan tie 6 perusparannuksen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Hanke sijaitsee Otaniemen pienalueella AYY:n omistamalla tontilla. Kohteessa on kolmikerroksinen kerrostalo, jossa on yhteensä 112 asuinhuoneistoa (asuinala 4 494 m²) opiskelijoille. Talo on valmistunut vuonna 1967.

Kohteessa rakennetaan tulo-poistoilmanvaihto lämmön talteenotolla. Lämpö-, vesi – ja viemärijärjestelmä sekä sähköpääkeskukset päivitetään. Asuntojen kylpyhuoneet, keittiöt, pinnat, kiintokalusteet ja sisäovet uusitaan. Kohteessa tehdään julkisivu-, parveke- ja yläpohjakorjauksia. Myös yhteistiloja uusitaan, niiden esteettömyyttä parannetaan ja tilajakoja järkevöitetään. Lisäksi piha-alueille tehdään korjauksia. Kohteen suunniteltu korjausaste on 65 %.

Espoon kaupunki puoltaa Servin Maijan tie 6 perusparantamista.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi