

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 24.11.2025 § 78

§ 78

Lausunnot pitkäaikaisella ja lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista

Valmistelijat / lisätiedot:
Mehtonen Miika

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto antaa liitteenä olevan puoltavan lausunnon

- TA-Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalon perusparannushankkeesta osoitteessa Kilonpurontie 2
- TA-Asumisoikeus Oy:n asumisoikeustalojen perusparannushankkeesta osoitteissa Malminhaka 1 ja 3 sekä Malminhaankuja 1, 3, 5 ja 7
- Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan (AYY) perusparannushankkeesta osoitteessa Servin Maijan tie 6
- Suomen Ekokodit Oy:n lyhyen korkotuen vuokratalohankkeesta osoitteessa Metsäpirtintie 23.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

TA-Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa kahden asumisoikeuskohteen perusparantamista varten. Kilonpurontie 2 kohteessa on 72 asuinhuoneistoa (asuinala 4 790,5 m²). Kohde sijaitsee Nuijalan pienalueella ja on valmistunut vuonna 1997. Kohteen suunniteltu korjausaste on 12 %. Toinen kohde Malminhaka 1 ja 3 sekä Malminhaankuja 1, 3, 5 ja 7 sijaitsee Malminmäen pienalueella ja siinä on 16 asuinhuoneistoa (asuinala 1 562,5 m²). Kohde on valmistunut 1997 ja sen suunniteltu korjausaste on 32 %.

Aalto-yliopiston ylioppilaskunta (AYY) hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vuokratalokohteen perusparantamista varten. Servin Maijan tie 6 kohteessa on 112 opiskelijoille tarkoitettua asuinhuoneistoa (asuinala 4 494 m²). Kohde sijaitsee Otaniemen pienalueella ja on valmistunut vuonna 1967. Kohteen suunniteltu korjausaste on 65 %.

Suomen Ekokodit Oy hakee lyhytaikaista korkotukilainaa osoitteeseen Metsäpirtintie 23 toteutettavaa vuokrataloa varten. Kohde sijaitsee Pohjois-Tapiolassa Laakakivi - Laajalahti, eteläinen-nimisellä kaavamuutosalueella korttelin 16044 tontilla 2. Hankkeeseen on suunniteltu 54 asuntoa ja asuinala on 2 565 asm² (keskipinta-ala 47,5 asm²).

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien valtion tukemien hankkeiden seurantatiedoista sekä kartta vuoden 2025 lainahakemuksista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Lausunto Kilonpurontie 2
- 2 Lausunto Malminhaka ja Malminhaankuja
- 3 Lausunto Servin Maijan tie 6
- 4 Lausunto Metsäpirtintie 23

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta
- Kartta vuonna 2025 puolletuista hankkeista

Tiedoksi