

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 24.11.2025 § 70

§ 70

Osakkeenomistajien yksimielinen päätös Helsingin kaupungin omistamien Länsirata Oy:n osakkeiden suunnatusta hankinnasta Länsirata Oy:lle

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Konserni- ja tilajaosto

1
valtuuttaa kaupunginjohtaja Kai Mykkäsen allekirjoittamaan osakeyhtiölain (646/2006) 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisen osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen (liite), jolla Länsirata Oy valtuutetaan hankkimaan Helsingin kaupungin omistuksessa olevat Länsirata Oy:n osakkeet 1 650 001 eurolla suunnatusti osakeyhtiölain 15 luvun 6 §:n mukaisesti sekä valtuutetaan Länsirata Oy:n hallitus mitätöimään hankitut osakkeet ja rekisteröimään muutokset kaupparekisteriin,

2
valtuuttaa kaupunginjohtaja Kai Mykkäsen tarvittaessa tekemään päätöksen liitteisiin teknisluontoisia muutoksia.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa. Isotalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1. mom 5. kohta).

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Helsingin kaupungin vetäytyminen Länsiradan rakentamisvaiheesta

Länsirata-hankkeen suunnitteluhankkeen osakassopimuksessa 4.12.2020 sovittiin, että rahoitussitoumukset tai niiden keskinäiset suhteelliset osuudet eivät luo olettaa mahdolliseen myöhempään rakentamisvaiheen rahoitukseen tai sen ehtoihin. Osakkaille ei siis tullut velvollisuutta rakentamisvaiheen rahoittamiseen vaan rakentamisvaiheen rahoituksesta päätettäisiin erikseen.

Helsingin kaupunki on päättänyt luopua osakkeistaan eikä se osallistu Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Suunnitteluhankkeen osakassopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunki kuitenkin vastaa suunnitteluhankkeen loppuunsaattamisesta ja siihen liittyvistä velvoitteista.

Helsingin kaupungin omistamien Länsirata Oy:n osakkeiden hankkiminen Länsirata Oy:lle

Länsirata Oy:n osakkaat tekevät liitteenä olevan osakeyhtiölain (OYL) 5 luvun 1 §:n mukaisen osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen, jolla Länsirata Oy valtuutetaan hankkimaan Helsingin omistuksessa olevat Länsirata Oy:n osakkeet suunnatusti OYL:n 15 luvun 6 §:n mukaisesti sekä valtuutetaan Länsirata Oy:n hallitus mitätöimään hankitut osakkeet ja rekisteröimään muutokset kaupparekisteriin.

Suunnattu omien osakkeiden hankinta käsittää koko Helsingin kaupungin osakeomistuksen Länsirata Oy:ssä (osakenumerot 599 492–657 494, 58 003 kpl) eli 7,5 prosenttia Länsirata Oy:n koko osakekannasta. Osakkeista maksettava vastike määritellään Länsirata Oy:n ja Helsingin kaupungin välillä solmittavassa liitteenä olevassa osakekauppakirjassa. Osakkeista maksettava vastike perustuu perusmaksuun, tasausmaksuun sekä tasausmaksun mahdolliseen tarkistukseen.

Osakekauppakirjan voimaantulon hetkellä Länsirata Oy suorittaa Helsingin kaupungille kauppasopimuksen mukaisesti vastikkeena perusmaksun sekä tasausmaksun, joiden yhteenlaskettu määrä on 1 650 001 euroa. Osakkeiden kauppahinta muodostuu osakassopimuksen 3.2.1 mukaisesti määräytyvän perusmaksun ja suunnitteluhankkeen arvioidun jäännöskassan perusteella määriteltävän tasausmaksun mukaan. Sopimuksen voimaantullessa maksettavan tasausmaksun määrä on osakkaiden neuvotteluissa määriteltä arvioidun jäännöskassan perusteella. Tasausmaksun suuruus tarkastetaan toteutuneen mukaan suunnitteluhankkeen päättyessä 2027.

Helsingin kaupunki vastaa osakkeiden kauppahinnan varainsiirtoverosta. Osakkaat sitoutuisivat kauppakirjassa siihen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan osakeyhtiölain säännösten näin salliessa käyttää suunnitteluhankkeen päättyessä mahdollisen tasausmaksun loppuerän suorittamiseen. Mikäli loppulaskelmassa todettaisiin, että Helsingin kaupungille on kauppakirjan voimaantulopäivänä maksettu liikaa tasausmaksua, sen tulee palauttaa liikaa maksettu määrä Länsirata Oy:lle.

Osakekauppaa koskeva sopimus tulee voimaan samanaikaisesti Länsirata Oy:n osakassopimuksen kanssa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Luonnos Osakkeenomistajien yksimielinen päätös Helsingin osakkeiden suunnattu hankinta 5.11.2025
- 2 Osakekauppakirja Helsingin osakkeiden suunnattu hankinta 5.11.2025
- 3 SVOP-arvio

Oheismateriaali

Tiedoksi