

Kaupunginhallitus 01.12.2025 § 362

§ 362

## **Espoon koulutuskuntayhtymä Omnian Lakelan toimipisteen ostaminen**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Laurila Mauri

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ostaa Espoon koulutuskuntayhtymä Omnialta erikseen tehtävällä kauppakirjalla Lakelan toimipisteen vuokratontilla (kiinteistötunnus 49-40-231-1-L1) olevat rakennukset 1 021 000 euron kauppahinnalla.

Täytäntöönpanon ehtoja

1  
Samalla Omnia luopuu tontin vuokraoikeudesta siten, että samanaikaisesti allekirjoitetaan Omnian ja Espoon kaupungin välinen toistaiseksi voimassa oleva rakennuksen vuokrasopimus.

2  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan tarkemmat kaupan ehdot käsittävä kauppakirja.

3  
Tämän päätöksen mukainen kauppa tulee toteuttaa ja allekirjoittaa 3 kuukauden kuluessa päätöksen lainvoimaisuudesta.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Espoon kaupunki ja Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia ovat valmistelleet rakennuksen kauppaa, jolla Espoon kaupunki ostaa koulutuskuntayhtymä Omnian toimipiste rakennuksen, joka sijaitsee kaupungin omistamalla vuokratontilla (kiinteistötunnus 49-40-231-1-L1). Samalla Omnia luopuu tontin (kiinteistötunnus 49-40-231-1-L1) vuokraoikeudesta, jonka vuokra-aika päättyisi 18.6.2046. Ko. tontin maapohja on 29 985 m<sup>2</sup>, josta rakennusoikeutta on 14 992 m<sup>2</sup>, ja siitä on rakennusoikeutta käytetty 11 074 m<sup>2</sup>.

Espoon kaupunki vuokraa ostamansa rakennuksen Omnian käyttämän osan (9237 m<sup>2</sup>) takaisin Omnialle päätöksen liitteenä toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella.

Koulutuskuntayhtymä Omnia luovuttaa Espoon kaupungille Lakelan tontilla sijaitsevat rakennukset sen jälkeen, kun Omnian koulutustoiminnan jatkumisen edellyttämät korvaavat tilat ovat Kiviruukin alueella käytettävissä. Tämän mahdollistamiseksi Omnia vapautetaan edellä mainitusta maanvuokrasitoumuksesta Espoon kaupungin osto- ja takaisinvuokraussopimuksilla.

Rakennuksen kauppahinta on 1 021 000,- euroa, joka vastaa Omnian kirjanpidossa rakennuksen menojäännösarvoa 1 020 984,11 euroa vuoden 2024 lopussa. Oston edellytyksenä on samanaikaisesti allekirjoitettava vuokrasopimus luonnoksen mukaisilla ehdoilla.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- Lakelan kiinteistön esite

## **Tiedoksi**