

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2025 § 138

§ 138

Hannuksenpuisto, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 441601, 31. kaupunginosa Kaitaa

Valmistelijat / lisätiedot:
Salama Paltsa-Kai
Mäkelä Salla
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Hannuksenpuisto asemakaavan muutosehdotuksesta alue 441601,

2

hyväksyy 22.9.2025 päivätyn Hannuksenpuisto – Hannusparken asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7558, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 441601

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee AKL/MRL 59 §:n mukaisesti perimään kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, 50 %, 2 000 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Käsittely

Päätös

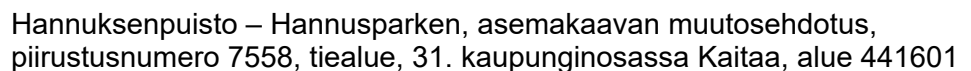
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaavamuutoksella muutetaan Hannuksenpuisto-raitin eteläinen osa pelkästään jalankulun ja pyöräilyn käyttöön. Nykytilassa raitti on merkitty asemakaavassa jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t). Ajon mahdollistaminen raitilla on johtanut läpiajoon Hannuksentien ja Peijinkadun välillä. Läpiajon estämiseksi tehdään kaavamuutos, jossa Hannuksenpuisto-raitti muutetaan pelkästään jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi (pp) korttelin 31123 tontin 3 nykyisestä tonttiliittymästä etelään.

Suunnittelualan likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Kaavan vireilletulosta on tiedotettu kaupungin Internet-sivuilla ja kiinteistöjen omistajille lähetetyllä 4.6.2025 päivätyllä kuulemiskirjeellä.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Finnoon osayleiskaava. Kaava sai lainvoiman vuonna 2018.

Finnoon osayleiskaavassa Hannuksenpuisto sijoittuu asumisen sekä palveluiden ja hallinnon alueelle (A/P), asuntoalueelle (A), sekä kehitettävälle asuntoalueelle (A). Alueella on myös muinaismuistoalueen merkintä (sm).

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa: Hannus II 441100 (hyväksytty 14.6.1989) sekä Finnoo-Djupsundsbäcken 441600 (hyväksytty 15.2.2016). Molemmissa asemakaavoissa suunnittelualue on merkitty jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t). Hannus II kaavanalueelle sijoittuu myös asemakaavassa katualueeksi merkitty kääntöpaikka.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelujohtaja hyväksyi kaavaehdotuksen nähtävillä 22.9.2025. Ehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 6.10.-20.10.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa ja yksi muistutus.

Muistutuksessa todettiin, että kaavamuutoksella tehtävä läpiajon estäminen Hannuksentien ja Peijinkadun välillä tulee lisäämään moottoriajoneuvojen läpiajoa Hannuksenrinteen eteläpään jatkeella olevalla kevyen liikenteen väylällä. Läpiajo on jo tällä hetkellä ongelma tien varressa asuville. Ratkaisuksi esitetään asennettavan ajoneuvoliikenteen estävä puomi tai vastaava tontin 49-31-9903-38 eteläiselle rajalle.

Muistutuksessa toivotaan, että alueen viihtyvyyttä ja siisteyttä edistettäisiin lisäämällä muutamia roskakoreja Hannuksenpuiston ympäristöön. Alueella liikkuu paljon ulkoili-joita, pyöräilijöitä, lapsia ja lemmikkien ulkoiluttajia, joten paremmat jätehuoltoratkaisut tukisivat asukkaiden halua pitää alue siistinä.

Hannuksenrinteen ja Hannuksenpuiston välinen yhteys on nykyisessä asemakaavassa puistoaluetta, johon ei ole sallittu ajoneuvoliikennettä. Hannuksenpuiston asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta tähän. Asemakaavassa ei oteta kantaa puomeihin tai muihin liikenteenohjausjärjestelyihin. Toive puomista sekä roskakorien lisäämisestä on välitetty Espoon kaupunkitekniikan keskukseseen, joka vastaa yleisten alueiden suunnittelusta ja kunnossapidosta.

HSY ja Uudenmaan ELY-keskus lausuivat kaavamuutoksesta. HSY totesi, että Suunnittelualueella sijaitsee HSY:n hulevesilinja. Muutosehdotus ei edellytä nykyisen hulevesilinjan siirtämistä. Uudenmaan ELY-keskus pitää asemakaavan muutosta liikenneturvallisuutta lisäävänä ja kevyen liikenteen edellytyksiä parantavana ratkaisuna.

Asemakaava/Asemakaavan muutos/Asemakaava ja asemakaavan muutos

Tavoitteena on läpiajon estämiseksi tehdä kaavamuutos, jossa Hannuksenpuisto-raitti muutetaan pelkästään jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi (pp) korttelin 31123 tontin 3 nykyisestä tonttiliittymästä etelään.

Tonttiliittymästä pohjoiseen raitti muutetaan tavanomaiseksi kaduksi, joka mahdollistaa ajon tontin lisäksi myös yleisille pysäköintipaikoille, jotka on toteutettu rakentumattoman YL-1-korttelin yhteyteen. Katualueiden tilavarauksiin ei tehdä muutoksia. Muutos selkeyttää liikennejärjestelyjä alueella.

Sopimusneuvottelut

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, ettei asemakaavan muutokseen liity maankäytösopimusta.

Perittävät maksut

Hakija(t) ovat maksaneet 28.5.2025 kaavoitus- ja kuulutuskustannuksista 50 %.

Hyväksyminen

Hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäytösopimusta.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä: hakija(t)
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY
- Vastineet muistutusten jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Täytäntöönpanokirje, kun kaava on lainvoimainen:

- Hakijat
- Uudenmaan ELY
- Uudenmaan liitto

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | 441601 Hannuksenpuisto muistutusten yhteenveto ja vastineet saavutettava |
| 2 | 441601 Hannuksenpuisto lausuntojen yhteenveto ja vastineet saavutettava |

Oheismateriaali

- 441601a Hannuksenpuisto asemakaava
- 441601 Hannuksenpuisto kaavaselostus