

Asianumero
4044/10.02.03/2025
(4381/2015)
Aluenumero
713700

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Gobbackantie

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Katu- ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 16.10.2019 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavaan, piirustusnumero 6927.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 4.11.-3.12.2019.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:
nrot 3.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Matias Kallio, etunimi.L.sukunimi@espoo.fi

Annika Tuominen, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Hannu Granberg, etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1.

Päivämäärä 29.10.2019
Lausunnon antaja Telia Finland Oyj

Telialla ei ole lausuttavaa. Telia on lähdessä ennakkoputkittamaan kyseistä pätkää.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

2.

Päivämäärä 13.11.2019
Lausunnon antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Olemme tutustuneet asemakaavan muutosehdotukseen. Pelastusviranomaisella ei ole lausuttavaa.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

3.

Päivämäärä 20.11.2019
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaava-alueella on Caruna Espoo Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä.

Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla tai pisteviivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähköjakeluun

Kaavalla on vähäiset vaikutukset sähköjakelun kannalta.

Siirtokustannusten jako

Tarvittavat johtosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa. Toivomme saavamme tiedoksi, kun kaava on vahvistettu.

Vastine:

Carunaa tiedotetaan kaavan hyväksymisestä.

4.

Päivämäärä	27.11.2019
Lausunnon antaja	Espoon ympäristökeskus

Kaava-alueen ja siihen liittyvien kohteiden luontoarvoja ja ympäristönäkökohtia on huomioitu yksityiskohtaisemmin Gobbackantien katusuunnittelun yhteydessä. Säilytettävien luontokohteiden ja yhteystarpeiden lisäksi näitä ovat olleet mm. hulevesien käsittely ja tielinjauksen sovittaminen maastoon siten, että vaikutukset luontokohteisiin ja alueen vesitasapainoon jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Kaavaehdotus ja kaavamääräykset ovat asianmukaiset ja ne noudattavat katusuunnitelman periaatteita.

Vastine:

Vuonna 2024 alueelta laadittiin uusi luontoselvitys. Luontoarvojen huomioimisesta on neuvoteltu Espoon ympäristönsuojelun sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa. Luontoselvityksen ja neuvottelujen perusteella kaavamääräyksiä on täydennetty luontoarvojen säilymiseksi.

5.

Päivämäärä	27.11.2019
Lausunnon antaja	Helsingin seudun liikenne HSL

HSL:llä ei ole lausuttavaa Gobbackantien asemakaavamuutoksesta, alue 713700.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

6.

Päivämäärä 3.12.2019
Lausunnon antaja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Gobbackantien asemakaavan tavoitteena on asemakaavoittaa noin 400 metrin pituinen osuus Gobbackantiestä yhdistämään Gobbackan ja Perusmäen asemakaavoitetut alueet toisiinsa.

Asemakaavoitettava alue on voimassa olevassa Espoon pohjoisosien yleiskaavassa (osa I) osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M), jolla on sallittu kokoojakatuja alempiluoikkaisten katujen ja teiden sekä pysäköintialueiden rakentaminen. Asemakaavaehdotuksessa osoitettu kokoojakatu ei ole yleiskaavan mukainen.

Suunnittelualue oli osana 27.2.2012 hyväksyttyä Kalliomäen asemakaavaa. Hallinto-oikeus kumosi 23.4.2013 antamalla päätöksellään kyseisestä asemakaavasta mm. nyt kyseessä olevan Gobbackantien osuuden yleiskaavan vastaisena.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, ettei yleiskaavasta poikkeamiselle ole edelleenkään edellytyksiä, vaan alueen maankäyttö ja liikenne tulee ratkaista kokonaisuutena yleiskaavalla. Valmisteltavana oleva Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava ei luo oikeudellisia perusteita voimassa olevan yleiskaavan vastaiseen asemakaavaratkaisuun. Lisäksi on syytä ottaa huomioon, että Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan lopullinen ratkaisu riippuu valmisteilla olevan maakuntakaavan (Uusimaa-kaava 2050) ratkaisusta.

Kun yleiskaavalliset edellytykset asemakaavan eteenpäinviemiseen ovat olemassa, on asemakaavoitukseen syytä ottaa mukaan myös nyt suunniteltavaan katuun tukeutuva maankäyttö, ja yhteen sovittaa maankäytön ja liikenteen kokonaisuus mm. alueen luontoarvoihin.

Vastine:

Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava sai lainvoiman 13.3.2024. Gobbackantie on yleiskaavassa sijainniltaan ohjeellinen pääkatu/alueellinen kokoojakatu/maantie. Alueen halki kulkee maakunnallinen ekologinen yhteys. Vuonna 2024 alueelta laadittiin uusi luontoselvitys. Luontoarvojen huomioimisesta on neuvoteltu Espoon ympäristön-suojelun ja ELY-keskuksen kanssa. Luontoselvityksen ja neuvottelujen perusteella kaavamääräyksiä on täydennetty luontoarvojen säilymiseksi.