

Kaavoituspyynnöt sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja:

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä:

Asemakaavan muutoshakemus, Tarvo

Kaavamuutoshakemus koskee Tarvon saaren ja Tarvonsalmen ympäristön asemakaavoittamatonta aluetta, joka on osa kiinteistöä 49–452–4–0. Alue on osoitettu voimassa olevassa Espoon eteläosien yleiskaavassa virkistys- sekä vesialueena, jonka läpi kulkee virkistysyhteys. Kiinteistön omistaja Espoon kaupunki on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen 27.10.2025. Alue on osa kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.10.2018 kaupunginhallitukselle hyväksymää asemakaavaa 250100 Ruukinranta-Tarvaspää. Tarkoituksena on palauttaa tämä osa kaavasta valmisteluun.

Espoon kaupungilla on tarve suunnitella ja toteuttaa pyöräilyn baanayhteys Helsinkiin Tarvon saaren kautta. Tavoitteena on, että baanalinjaus kiertää saaren korkeimman maasto-osuuden pohjoispuolelta, eikä käytä nykyistä kulkuyhteyttä. Baana yhdistyy Helsingin kaupungin puolella suunnitteilla olevaan Munkkiniemenbaanaan.

Sijaintikartta:



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Bergönranta, aluenumero 450600, asemakaava, Suvisaaristo. Suunnittelualue sijaitsee Suvisaariston eteläosassa. Alustava rajausta käsittää Suvisaariston eteläosassa sijaitsevan Bergönrannan asuin- ja lomakiinteistöt, Flakaholmin saaren, Bergön ja Ramsösundin luonnonsuojelualue, sekä Turvesillan ja Bergöntien välisen alueen Suvisaarentien eteläpuolella. Rajausta tarkentuu kaavaehdotusvaiheessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 1.12.2025–26.1.2026. Kaavasta järjestetään asukastilaisuus keskiviikkona 20.1.2026 klo 17.00–19.00 Vikingaborgissa

(Suvisaarentie 8 B). Tilaisuudesta tiedotetaan tarkemmin kaavan verkkosivulla.

Tavoitteena on mahdollistaa Bergön huvilamaisena rakentuneen rantavyöhykkeen pientaloasutuksen maltillinen tiivistäminen alueen merkittävät luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot huomioiden.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Piiankuja, aluenumero 631104, asemakaavan muutos, Järvenperä. Alueeseen kuuluu kaksi tonttia Piiankujan varrella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 15.12.–10.2.2025.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on nostaa rakentamisen tonttitehokkuutta maltillisesti tasolta $e=0,15$ tasolle $e=0,20$.



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.