



Kaupunkisuunnittelulautakunta

10.12.2025

Kokoustiedot

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Aika

10.12.2025 klo 17:30 - 19:23

Paikka

Tekniikantie 15 Otaniemi, neuvotteluhuone Loojärvi

Läsnä

Vuornos Henrik	puheenjohtaja
Aarnio Antti	jäsen
Havu Isto	jäsen
Jenytin Cosmo	jäsen
Juuti Sini	jäsen
Karimäki Johanna	jäsen
Kerola Hannele	jäsen
Laakso Mikko	jäsen
Oila Kimmo	varajäsen
Lindholm Julia	jäsen
Puntila Päivi	jäsen
Särkiö Ilkka	jäsen
Tiitinen Helena	jäsen
Partanen Henna	kaupunginhallituksen edustaja
Saario Isabel	nuorisovaltuuston varaedustaja
Hokkanen Torsti	kaupunkisuunnittelujohtaja
Eronen Tiina	sihteeri
Leino Essi	yleiskaavapäällikkö
Keränen Ossi	asemakaavapäällikkö
Kaitanen Susanna	liikennesuunnittelupäällikkö
Kare Aleks	juristi
Hietamäki Tuuli	
Soini Mari	
Sivonen-Rauramo Sirpa	

saapui klo 17:37 §137

paikalla § 137 klo 17:30-18:20

paikalla § 137 klo 17:30-18:20

paikalla § 137 klo 17:30-18:20

Poissa

Laakso Ville

Allekirjoitukset

Henrik Vuorno
puheenjohtaja

Tiina Eronen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Kimmo Oila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 17.12.2025

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 135		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 136		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 137		Kokouksessa kuultavat selostukset	6
§ 138	1, 2	Hannuksenpuisto, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 441601, 31. kaupunginosa Kaitaa	7
§ 139	3, 4	Gobbackantie, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 713700, 82. kaupunginosa, Perusmäki	12
§ 140		Kaavoituspyynnöt sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	20
§ 141		Päätöksiä, kirjelmiä	23
§ 142	5	Viranhaltijoiden päätökset	24

§ 135

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunkisuunnittelulautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 3.12.2025 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/26

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 136

10.12.2025

§ 136

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Kimmo Oila.

§ 137

Kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja:

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen seuraavan selostuksen:

Tiistinlaakson rakentamisen edellytykset.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/26

Kaupunkisuunnittelulautakunta

§ 138

10.12.2025

Asianumero 1131/10.02.03/2025

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2025 § 138

§ 138

Hannuksenpuisto, asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 441601, 31. kaupunginosa Kaitaa

Valmistelijat / lisätiedot:
Salama Paltsa-Kai
Mäkelä Salla
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Hannuksenpuisto asemakaavan muutosehdotuksesta alue 441601,

2

hyväksyy 22.9.2025 päivätyn Hannuksenpuisto – Hannusparken asemakaavan muutosehdotuksen, piirustusnumero 7558, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 441601

3

ilmoittaa asemakaavan muutoksen hakijalle, että kaupunki tulee AKL/MRL 59 §:n mukaisesti perimään kaavoitus- ja kuulutuskulujen loppuosan, 50 %, 2 000 euroa, kun kaupunkisuunnittelulautakunta on käsitellyt asian.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaavamuutoksella muutetaan Hannuksenpuisto-raitin eteläinen osa pelkästään jalankulun ja pyöräilyn käyttöön. Nykytilassa raitti on merkitty

asemakaavassa jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t). Ajon mahdollistaminen raitilla on johtanut läpiajoon Hannuksentien ja Peijinkadun välillä. Läpiajon estämiseksi tehdään kaavamuuotos, jossa Hannuksenpuisto-raitti muutetaan pelkästään jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi (pp) korttelin 31123 tontin 3 nykyisestä tonttiliittymästä etelään.

Tonttiliittymästä pohjoiseen raitti muutetaan tavanomaiseksi kaduksi, joka mahdollistaa ajon tontin lisäksi myös yleisille pysäköintipaikoille, jotka on toteutettu rakentumattoman YL-1-korttelin yhteyteen. Katualueiden tilavarauksiin ei tehdä muutoksia. Muutos selkeyttää liikennejärjestelyjä alueella.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Hannuksenpuisto – Hannusparken, asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 7558, tiealue, 31. kaupunginosassa Kaitaa, alue 441601

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan muuttamiseksi on tullut alueen maanomistajalta.

Kaavan vireilletulosta on tiedotettu kaupungin Internet-sivuilla ja kiinteistöjen omistajille lähetetyllä 4.6.2025 päivättyllä kuulemiskirjeellä.

Alueen nykytila

Suunnittelualueena on Kaitaalla sijaitseva Hannuksenpuisto-niminen jalankulun ja pyöräilyn raitti. Alueen itäpuolella sijaitsee pääasiassa 80–90-luvuilla rakentunut pientaloalue ja sen lounaispuolella 2020-luvulla rakentuneet kerrostalot. Finnoon metroasema on noin 300 metriä kaakkoon.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Alue sijoittuu Uusimaa-kaava 2050:ssä taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeelle.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Finnoon osayleiskaava. Kaava sai lainvoiman vuonna 2018.

Finnoon osayleiskaavassa Hannuksenpuisto sijoittuu asumisen sekä palveluiden ja hallinnon alueelle (A/P), asuntoalueelle (A), sekä kehitettävälle asuntoalueelle (A). Alueella on myös muinaismuistoalueen merkintä (sm).

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kaksi asemakaavaa: Hannus II 441100 (hyväksytty 14.6.1989) sekä Finnoo-Djupsundsbäcken 441600 (hyväksytty 15.2.2016). Molemmissa asemakaavoissa suunnittelualue on merkitty jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi, jolla tontille ajo on sallittu (pp/t). Hannus II kaavanalueelle sijoittuu myös asemakaavassa katualueeksi merkitty kääntöpaikka.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelujohtaja hyväksyi kaavaehdotuksen nähtäville 22.9.2025. Ehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 6.10–20.10.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa ja yksi muistutus.

Muistutuksessa todettiin, että kaavamuutoksella tehtävä läpiajon estäminen Hannuksentien ja Peijinkadun välillä tulee lisäämään moottoriajoneuvojen läpiajoa Hannuksenrinteen eteläpään jatkeella olevalla kevyen liikenteen väylällä. Läpiajo on jo tällä hetkellä ongelma tien varressa asuville. Ratkaisuksi esitetään asennettavan ajoneuvoliikenteen estävä puomi tai vastaava tontin 49-31-9903-38 eteläiselle rajalle.

Muistutuksessa toivotaan, että alueen viihtyvyyttä ja siisteyttä edistettäisiin lisäämällä muutamia roskakoreja Hannuksenpuiston ympäristöön. Alueella liikkuu paljon ulkoili-joita, pyöräilijöitä, lapsia ja lemmikkien ulkoiluttajia,

joten paremmat jätehuoltoratkaisut tukisivat asukkaiden halua pitää alue siistinä.

Hannuksenrinteen ja Hannuksenpuiston välinen yhteys on nykyisessä asemakaavassa puistoaluetta, johon ei ole sallittu ajoneuvoliikennettä. Hannuksenpuiston asemakaavamuutoksella ei ole vaikutusta tähän. Asemakaavassa ei oteta kantaa puomeihin tai muihin liikenteenohjausjärjestelyihin. Toive puomista sekä roskakorien lisäämisestä on välitetty Espoon kaupunkitekniikan keskukseseen, joka vastaa yleisten alueiden suunnittelusta ja kunnossapidosta.

HSY ja Uudenmaan ELY-keskus lausuivat kaavamuutoksesta. HSY totesi, että Suunnittelualueella sijaitsee HSY:n hulevesilinja. Muutosehdotus ei edellytä nykyisen hulevesilinjan siirtämistä. Uudenmaan ELY-keskus pitää asemakaavan muutosta liikenneturvallisuutta lisäävänä ja kevyen liikenteen edellytyksiä parantavana ratkaisuna.

Asemakaava/Asemakaavan muutos/Asemakaava ja asemakaavan muutos

Tavoitteena on läpiajon estämiseksi tehdä kaavamuutos, jossa Hannuksenpuisto-raitti muutetaan pelkästään jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi (pp) korttelin 31123 tontin 3 nykyisestä tonttiliittymästä etelään.

Tonttiliittymästä pohjoiseen raitti muutetaan tavanomaiseksi kaduksi, joka mahdollistaa ajon tontin lisäksi myös yleisille pysäköintipaikoille, jotka on toteutettu rakentumattoman YL-1-korttelin yhteyteen. Katualueiden tilavarauksiin ei tehdä muutoksia. Muutos selkeyttää liikennejärjestelyjä alueella.

Sopimusneuvottelut

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, ettei asemakaavan muutokseen liity maankäyttösopimusta.

Perittävät maksut

Hakija(t) ovat maksaneet 28.5.2025 kaavoitus- ja kuulutuskustannuksista 50 %.

Hyväksyminen

Hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäyttösopimusta.

Jatkokäsittely

- Ote ilman liitteitä: hakija(t)
- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY
- Vastineet muistutusten jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Täytäntöönpanokirje, kun kaava on lainvoimainen:

- Hakijat
- Uudenmaan ELY
- Uudenmaan liitto

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | 441601 Hannuksenpuisto muistutusten yhteenveto ja vastineet saavutettava |
| 2 | 441601 Hannuksenpuisto lausuntojen yhteenveto ja vastineet saavutettava |

Oheismateriaali

- 441601a Hannuksenpuisto asemakaava
- 441601 Hannuksenpuisto kaavaselostus

Asianumero 4044/10.02.03/2025

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2025 § 139

§ 139

Gobbackantie, asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, alue 713700, 82. kaupunginosa, Perusmäki

Valmistelijat / lisätiedot:
Kallio Matias
Tuominen Annika
Granberg Hannu
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteistä. Lausunnot, kannanotot ja muistutukset on annettu Gobbackantien asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä asemakaavan muutosehdotuksesta, alue 713700,

2

hyväksyy 2.10.2019 päivätyn ja 10.12.2025 muutetun Gobbackantie – Gobbackavägen asemakaavan ja siihen liittyvän asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 6927, 82. kaupunginosassa Perusmäki, alue 713700.

Käsittely

Keskustelun aikana puheenjohtaja Kerolan kannattamana ehdotti asian jättämistä pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko ehdotus asian jättämisestä pöydälle hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta

päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan 14.1.2026 pidettävään kokoukseen.

Selostus

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on asemakaavoittaa noin 400 metrin pituinen puuttuva osuus Gobbackantiestä, joka yhdistää Gobbackan ja Perusmäen asemakaavoitetut alueet toisiinsa. Gobbackantien koko muu osuus on jo rakennettu. Asemakaava ei sisällä rakennusoikeutta.

Suunnittelualueen likimääräinen sijainti Espoon opaskarttapohjalla:



Gobbackantie - Gobbackavägen, asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus, piirustusnumero 6927, käsittää katu- ja virkistysalueet, 82. kaupunginosassa Perusmäki, alue 713700.

Aloite ja vireilletulo

Aloite asemakaavan laatimiseksi on tullut kaupungilta.

Vireilletulosta on tiedotettu osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä valmisteluaineiston nähtävilläolokuulutuksen yhteydessä 16.11.2016.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyen on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 24.10.2016.

Alueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Perusmäessä Uudismaan alueella. Suunnittelualue käsittää noin 400 metrin puuttuvan osuuden suunnitellusta Gobbackantiestä, joka jäi vahvistamatta Kalliomäen asemakaavassa. Suunnittelualue on rakentamaton ja metsäinen. Alue on osa laajempaa maakunnallista ekologista yhteysaluetta ja Espoon metsäverkoston ydinaluetta. Lähiympäristössä sijaitsee paljon luontoarvoja. Alueen pohjoisosassa kulkee huoltotie ja alueen poikki kulkee etelä-pohjoissuunnassa vanha tienpohja.

Maakuntakaava-, yleiskaava- ja asemakaavatilanne

Maakuntakaava

Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050 ja sen osana Helsingin vaihemaakuntakaava. Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee osittain taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeellä. Suunnittelualueen länsipuolelle on osoitettu viheryhteystarve.

Yleiskaava

Alueella on voimassa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava (POKE). Yleiskaavassa asemakaavoitettava Gobbackantie on merkitty alueellisena kokoojakatuna. Alueen poikki on merkitty maakunnallinen ekologinen yhteys.

Alueella on vireillä Espoon yleiskaava 2060. Kaava koskee koko Espoota. Yleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.6.-3.9.2024. Asemakaava-alue on oikeusvaikutuksetonta aluetta ja Espoon yleiskaava 2060 ei korvaa voimassa olevaa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaa. Yleiskaavaluonnoksessa asemakaavoitettava Gobbackantie on merkitty pääkatuna/alueellisena kokoojakatuna. Alueen poikki on merkitty ekologinen runkoyhteys ja ulkoilureitti.

Asemakaava

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa ja etelässä voimassa oleviin asemakaavoihin. Alueen lounaisosassa pieni osa suunnittelualueesta (222 m²) on voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysaluetta (VL-1). Muilta osin alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolo

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi asemakaavaehdotuksen 16.10.2019 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville. Ehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 4.11.-3.12.2019. Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi muistutus sekä saatiin kuusi lausuntoa ja kannanottoa.

Muistutuksessa Gobbackantietä pidettiin turhana ja vastustettiin sen rakentamista.

Telia Finland Oyj ilmoitti, että heillä ei ole lausuttavaa.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos ilmoitti, että heillä ei ole lausuttavaa.

Caruna Espoo Oy lausui sähköverkosta ja mahdollisista johtosiirroista.

Espoon ympäristökeskus katsoi, että luontoarvoja ja ympäristönäkökohtia on huomioitu suunnittelussa siten, että vaikutukset luontokohteisiin ja alueen vesitasapainoon jäävät mahdollisimman vähäisiksi.

Helsingin seudun liikenne ilmoitti, että heillä ei ole lausuttavaa.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lausui yleiskaavasta sekä maankäytön, liikenteen ja luontoarvojen yhteensovittamisesta.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen alueelta on laadittu uudet luontoselvitykset vuosina 2023 ja 2024. Luontoarvojen huomioimisesta on neuvoteltu Espoon ympäristönsuojelun sekä Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa. Luontoselvitysten ja neuvottelujen perusteella kaavamääräyksiä on täydennetty luontoarvojen säilymiseksi. Lisäksi kaava-alueen rajausta on muutettu vähäisesti. Muutosten johdosta kadun pinta-ala on pienentynyt noin 30 m².

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset olivat luonteeltaan sellaisia, että kaavaehdotusta ei ollut tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Suunnittelualue on noin 400 metrin pituinen puuttuva osuus Gobbackantiestä, joka on jo muilta osin rakennettu. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee Gobbackan kaavakokonaisuus, jolla on pääosin vahvistettu asemakaava. Pohjoispuolella sijaitsee Perusmäen alue. Gobbackantien asemakaavan tavoitteena on osaltaan mahdollistaa Perusmäki-Gobbackan-alueen kunnallistekniikan sekä uuden etelä-pohjoissuuntaisen alueellisen kokoojakadun Gobbackantien puuttuvan osan rakentaminen. Valmistuessaan Gobbackantiestä tulee Perusmäki-Gobbacka-Viiskorpi-alueen liikenteellinen selkäranka. Nyt kaavoitettava osuus Gobbackantiestä yhdistää Gobbackan ja Perusmäen asemakaavoitetut alueet toisiinsa ja parantaa liikenneyhteyksiä koko alueella. Gobbackantie mahdollistaa sujuvan ja turvallisen jalankulun ja pyöräilyn yhteyden rakentamisen Perusmäen puistotieltä Viiskorpeen. Gobbackantien kaavoittamisella edistetään myös viereisten kaava-alueiden rakentumista. Gobbackantie on Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavan mukainen.

Suunnittelualue käsittää ainoastaan katualuetta. Katualueen pinta-ala on noin 8 000 m². Kaava ei sisällä rakennusoikeutta.

Asemakaavan määräyksissä on huomioitu uhanalaisten luontotyyppien, lajien ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden alueiden ja ekologisen toimivuuden säilyminen.

Liikenne

Suunnittelualue sijaitsee Perusmäessä Gobbackantien rakentumattomalla osalla. Alueelle on kulku Gobbackantieltä sekä pohjoisesta Perusmäen puistotieltä, että etelästä Röyläntieltä.

Alue on hyvin saavutettavissa Röyläntien ja Niipperintien kautta, jotka molemmat ovat luokitukseltaan alueellisia kokoojakatuja. Autoliikenteen tavoiteverkossa Gobbackantie on esitetty myös alueelliseksi kokoojakaduksi. Alue on rakentumaton, joten siellä ei sijaitse pysäköintiä.

Pohjois- ja eteläpäästä Gobbackantien katuverkko on rakennettu ja kadulla kulkee yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Alueella kulkee myös ulkoilureittejä.

Suunnittelualueen ympäristössä kulkee bussilinjoja, jotka liikennöivät Leppävaaraan, Espoon keskukseen ja Aviapolikseen. Asemakaavalla kaavoitetaan noin 400 metrin pituinen osuus Gobbackantiestä, joka yhdistää Gobbackan ja Perusmäen asemakaavoitetut alueet toisiinsa. Ajoradan leveys on 6,5 metriä (3,25 m + 3,25 m) mahdollistaen joukkoliikenteen liikennöinnin. Ajoradan vieressä kulkee 3,5 metriä leveä yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Gobbackantien bussipysäkit on toteutettu sekä ajoratapysäkein että pysäkkilevennyksin. Ajoratapysäkkien kohdalla on ajoratojen välissä ohituksen estävä keskisaareke. Tämän asemakaavan pohjoisosaan katualueelle on varattu tilaa mahdollisille ajoratapysäkeille.

Sopimusneuvottelut

Tonttiyksikkö on ilmoittanut, ettei asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liity maankäyttösopimusta.

Selvitykset

Suunnittelualueesta on laadittu luontoselvityksiä vuosina 2018, 2023 ja 2024. Gobbackantie on linjattu siten, että vaikutukset luontokohteisiin ovat mahdollisimman vähäiset.

Perittävät maksut

Kaavahankkeesta ei peritä kaavoitus- ja kuulutuskustannuksia.

Hyväksyminen

Hallintosäännön mukaan kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyy muun kuin vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, joihin ei liity maankäytösopimusta.

Jatkokäsittely

- Ote ja liitteet: Uudenmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskus ELY
- Vastineet muistutusten jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.
- Tieto hyväksymispäätöksestä niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat MRA 94 §:n mukaan sitä pyytäneet

Täytäntöönpanokirje, kun kaava on lainvoimainen:

- Uudenmaan ELY
- Uudenmaan liitto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.10.2019 § 147

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteestä. Mielipide on Gobbackantien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 713700,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 2.10.2019 päivätyn Gobbackantie - Gobbackavägen asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6927, 82. kaupunginosassa (Perusmäki), alue 713700,

3

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Nevanlinna Oilan kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle lautakunnan seuraavaan kokoukseen.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko pöydällepanoehdotus hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi sen tulleen yksimielisesti hyväksytyksi.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

päätöksi yksimielisesti jättää asian pöydälle lautakunnan seuraavaan 16.10.2019 pidettävään kokoukseen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.10.2019 § 151

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja Torsti Hokkanen

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

1

yhtyy vastineisiin, jotka ilmenevät asian liitteestä. Mielipide on Gobbackantien osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, alue 713700,

2

hyväksyy MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville 2.10.2019 päivätyn Gobbackantie - Gobbackavägen asemakaavaehdotuksen, piirustusnumero 6927, 82. kaupunginosassa (Perusmäki), alue 713700,

3

pyytää asemakaavasta tarvittavat lausunnot sekä toimialojen kannanotot.

Käsittely

Nevanlinna Karimäen kannattamana teki seuraavan ehdotuksen asian jättämisestä pöydälle: "Kaava ei ole voimassaolevan yleiskaavan mukainen, joten se jätetään pöydälle odottamaan POKE-käsittelyä".

Keskustelun asian pöydälle jättämisestä päätyttyä puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu asian pöydälle jättämistä koskeva ehdotus ja asiasta on äänestettävä. Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi puheenjohtajan äänestusehdotuksen, että ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat pöytäsehdotusta äänestävät EI.

Äänestyksessä JAA äänestivät Slotte, Särkijärvi, Lintunen, Oila, Kiijärvi, Kivekäs, Kemppi-Virtanen, Saramäki, Karhu ja Kopra. EI äänestivät Karimäki, Louhelainen ja Nevanlinna.

Puheenjohtaja totesi kaupunkisuunnittelulautakunnan kymmenellä (10) äänellä kolmea (3) vastaan, päättäneen jatkaa asian käsittelyä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi asian hyväksytyn esittelijän ehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

hyväksyi asian esittelijän ehdotuksen mukaisesti

Päätöshistoria**Liitteet**

- 3 713700 Gobbackantie muistutusten yhteenveto ja vastineet
- 4 713700 Gobbackantie lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Oheismateriaali

- 713700b Gobbackantie kaavakartta, kaavamääräykset ja ajantasakaava
- 713700 Gobbackantie kaavaselostus
- 713700 Gobbackantie kaavaselostuksen liitteet

§ 140

Kaavoituspyynnöt sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä**Päätösehdotus****Kaupunkisuunnittelujohtaja:**

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä:

Asemakaavan muutoshakemus, Tarvo

Kaavamuutoshakemus koskee Tarvon saaren ja Tarvonsalmen ympäristön asemakaavoittamatonta aluetta, joka on osa kiinteistöä 49–452–4–0. Alue on osoitettu voimassa olevassa Espoon eteläosien yleiskaavassa virkistys- sekä vesialueena, jonka läpi kulkee virkistysyhteys. Kiinteistön omistaja Espoon kaupunki on jättänyt asemakaavan muutoshakemuksen 27.10.2025. Alue on osa kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.10.2018 kaupunginhallitukselle hyväksymää asemakaavaa 250100 Ruukinranta-Tarvaspää. Tarkoituksena on palauttaa tämä osa kaavasta valmisteluun.

Espoon kaupungilla on tarve suunnitella ja toteuttaa pyöräilyn baanayhteys Helsinkiin Tarvon saaren kautta. Tavoitteena on, että baanalinjaus kiertää saaren korkeimman maasto-osuuden pohjoispuolelta, eikä käytä nykyistä kulkuyhteyttä. Baana yhdistyy Helsingin kaupungin puolella suunnitteilla olevaan Munkkiniemenbaanaan.

Sijaintikartta:



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Bergönranta, aluenumero 450600, asemakaava, Suvisaaristo. Suunnittelualue sijaitsee Suvisaariston eteläosassa. Alustava rajausta käsittää Suvisaariston eteläosassa sijaitsevan Bergönrannan asuin- ja lomakiinteistöt, Flakaholmin saaren, Bergön ja Ramsösundin luonnonsuojelualuetta, sekä Turvesillan ja Bergöntien välisen alueen Suvisaarentien eteläpuolella. Rajausta tarkentuu kaavaehdotusvaiheessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 1.12.2025–26.1.2026. Kaavasta järjestetään asukastilaisuus keskiviikkona 20.1.2026 klo 17.00–19.00 Vikingaborgissa (Suvisaarentie 8 B). Tilaisuudesta tiedotetaan tarkemmin kaavan verkkosivulla.

Tavoitteena on mahdollistaa Bergön huvilamaisena rakentuneen rantavyöhykkeen pientaloasutuksen maltillinen tiivistäminen alueen merkittävät luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot huomioiden.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Piiankuja, aluenumero 631104, asemakaavan muutos, Järvenperä. Alueeseen kuuluu kaksi tonttia Piiankujan varrella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 15.12.–10.2.2025.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on nostaa rakentamisen tonttitehokkuutta maltillisesti tasolta $e=0,15$ tasolle $e=0,20$.



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 141

Päätöksiä, kirjelmiä**Päätösehdotus****Kaupunkisuunnittelujohtaja:**

Kaupunkisuunnittelulautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat lausunnot, päätökset ja kirjelmät:

Valtuusto 15.9.2025 § 126 Valtuustoaloite latvuspeittävyiden mittarin käyttöönottamiseksi kaupunginosatasolla

Valtuusto toivoo, että Espoo pohtii latvuspeittävyiden integrointia viherkertoimeen myöhemmin tulevaisuudessa, kun viherkertoimen käytöstä saadaan lisää kokemuksia.

Valtuusto toivoo, että Espoo huomioi kaavoituksessa puustonäkymän jostain asunnon ikkunasta 3-30-300 -periaatteen mukaisesti siten, että pyritäisiin siihen, että jokaisen kodin jostain ikkunasta näkyisi vähintään kolme puuta.

Fullmäktige hemställer att staden överväger att i framtiden integrera krontäckning i grönfaktorn, när man har mera erfarenhet av grönfaktorn.

Fullmäktige hemställer att staden i planläggningen beaktar vyn från ett fönster i varje bostad enligt principen 3-30-300 så att man eftersträvar att minst tre träd syns från något fönster i varje hem.

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 142

Viranhaltijoiden päätökset

Päätösehdotus

Kaupunkisuunnittelujohtaja:

Kaupunkisuunnittelulautakunta ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Elinympäristön tietopalvelu Liiterin hankkiminen 2026–2030

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

5 Elinympäristön tietopalvelu Liiterin hankkiminen 2026–2030

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 135, § 136, § 137, § 140, § 141, § 142

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 138, § 139

Muutoksenhakuohje asemakaava- ja yleiskaava- ja ranta-asemakaava-asioissa

Yleiskaavan ja asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusajaksi on 30 päivää. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Poikkeus: Vaikutukseltaan vähäisen muun kuin ranta-asemakaavaa koskevan kaavamuutoksen hyväksymistä koskeva päätös

Valituksen saa tehdä vain se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Vaikutukseltaan vähäisenä ei ole pidettävä asemakaavan muutosta, jossa muutetaan rakennuskorttelin tai muun alueen pääasiallista käyttötarkoitusta, supistetaan puistoja tai muita lähivirkistykseen osoitettuja alueita taikka nostetaan rakennusoikeutta tai rakennuksen sallittua korkeutta ympäristöön laajemmin vaikuttavalla tavalla, heikennetään rakennetun ympäristön tai luonnonympäristön arvojen säilymistä taikka muutetaan kaavaa muulla näihin rinnastettavalla tavalla.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.
-

Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero),
- päätös, johon haetaan muutosta,

- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä vaatimuksen perusteet.

Valitus on valittajan tai sen muun laatijan itse allekirjoitettava.

Valitukseen tulee liittää

- päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä
- todistus tiedoksisaantipäivästä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua tuomioistuinmaksulain (1020/2024) nojalla. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa valitusviranomaiselta sekä tuomioistuinlaitoksen sivustolta.