



arkkitehdit

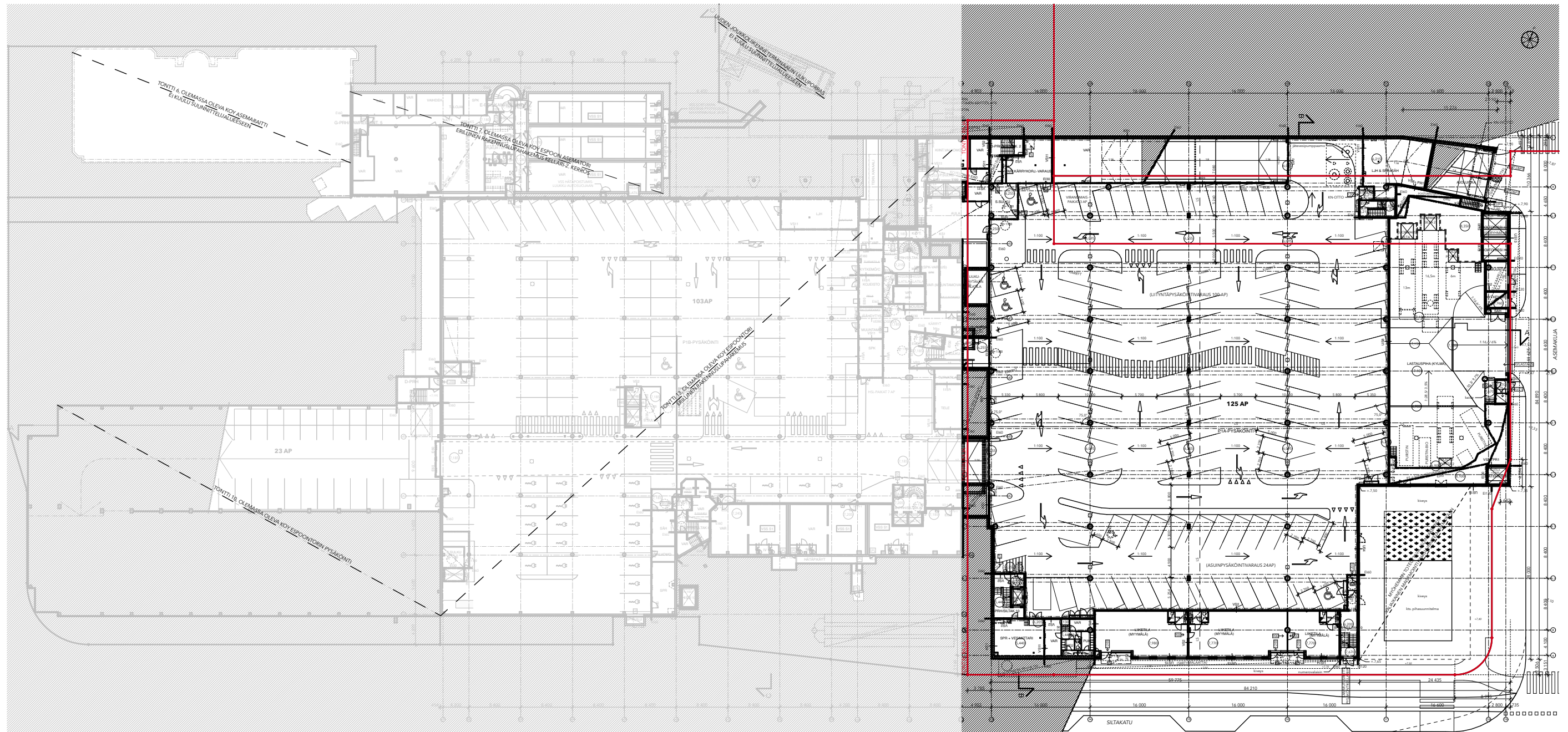


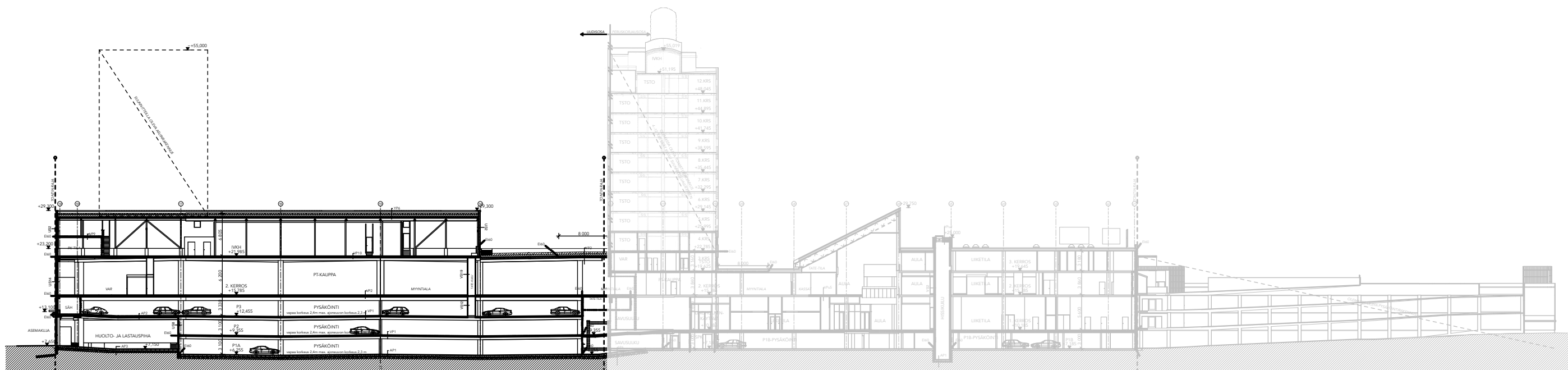
ESPOONTORI

YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSLAUTAKUNNAN ESITTELYAINEISTO 28.11.2025

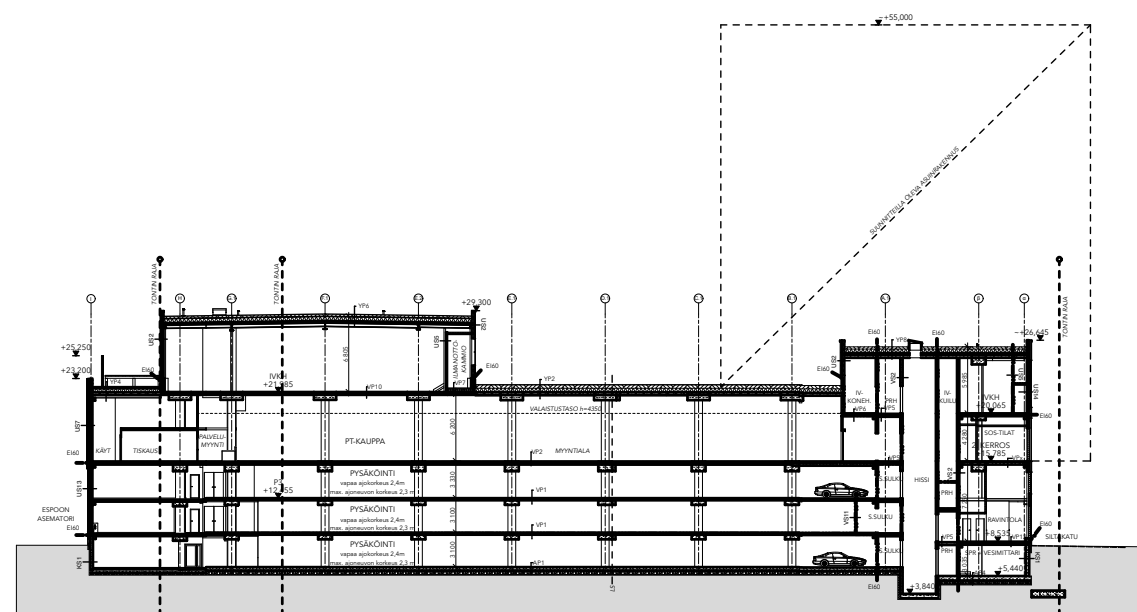








LEIKKAUS A-A

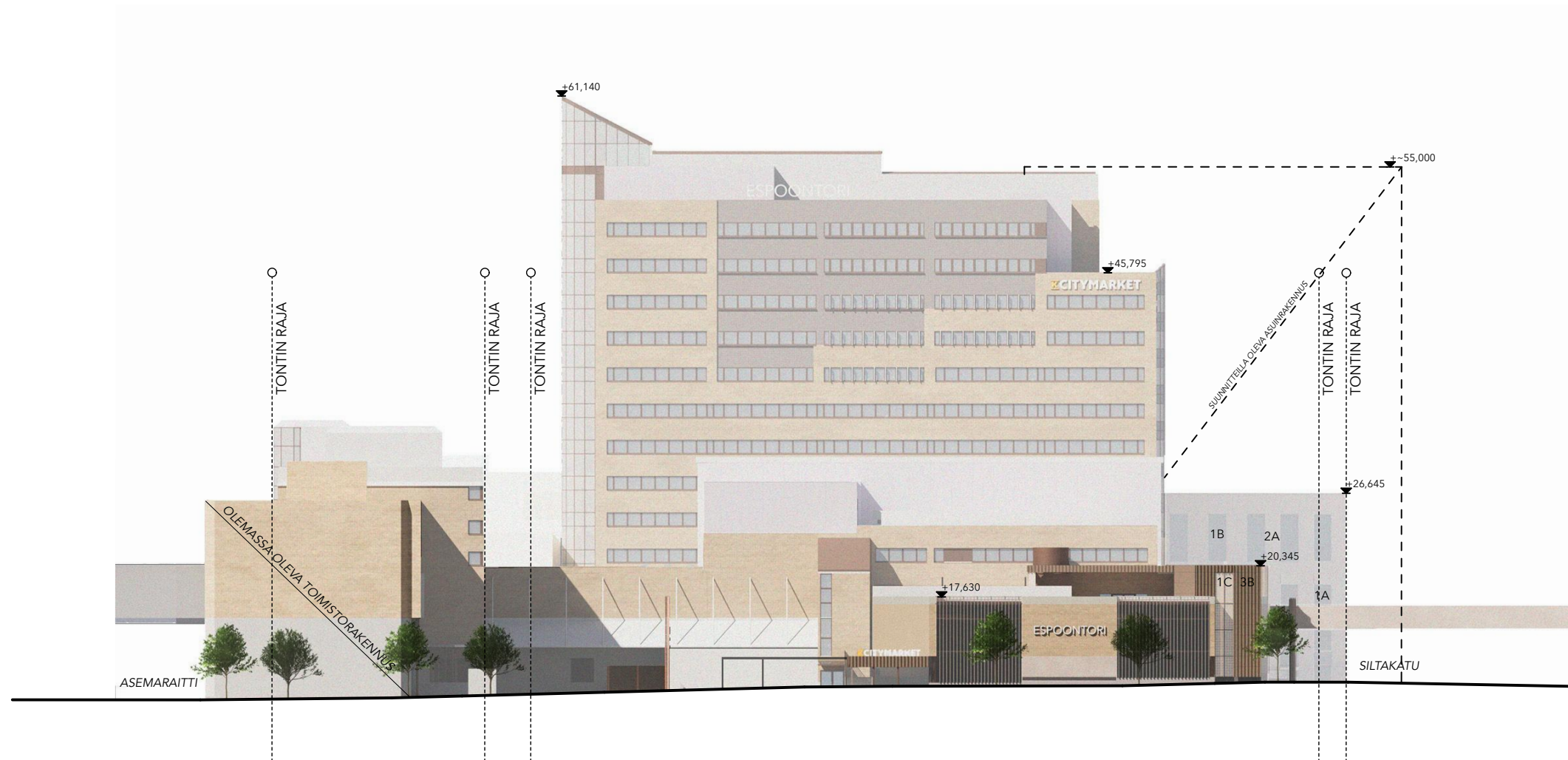


LEIKKAUS B-B

- 1 LASI
 - A KIRKAS
 - B TAUSTAMAALATTU
 - C PRINTTILASI
- 2 BETONI,
 - A VALKOBETONI, HIEÑOPESTY PINTA, URITETTU, SAUMAT HÄIVYTETTY
 - B VALKOBETONI, LASUURIKÄSITTELY, HARMAA
 - C BETONI, TAIDEMURAALI
- 3 METALLILEVY
 - A ALUMIINIIN ERI SÄVYJÄ
 - B TAITELTU, UMBRAN SÄVY
 - C SÄLEIKKÖ, HARMAA
 - D PERFOROITU, UMBRAN SÄVY, TAUSTAVALAISTU
 - E TUMMAN RUSKEA SÄVY
- 4 TIILI, KARKEA, VAALEA TERRAKOTAN SÄVY
- 5 PERFOROITU MUOTOILTU METALLILEVY, VAALEA HIEKAN SÄVY, TAUSTAVALAISTU VALOAIHE
- 6 VIHERRAIHE
- 7 RAKENNUSLEVY, KAKSI HARMAAN SÄVYÄ
- 8 KERAAMINEN LAATTA,
 - A RUSKEA
 - B VAALEA, RELIEFIPINTA



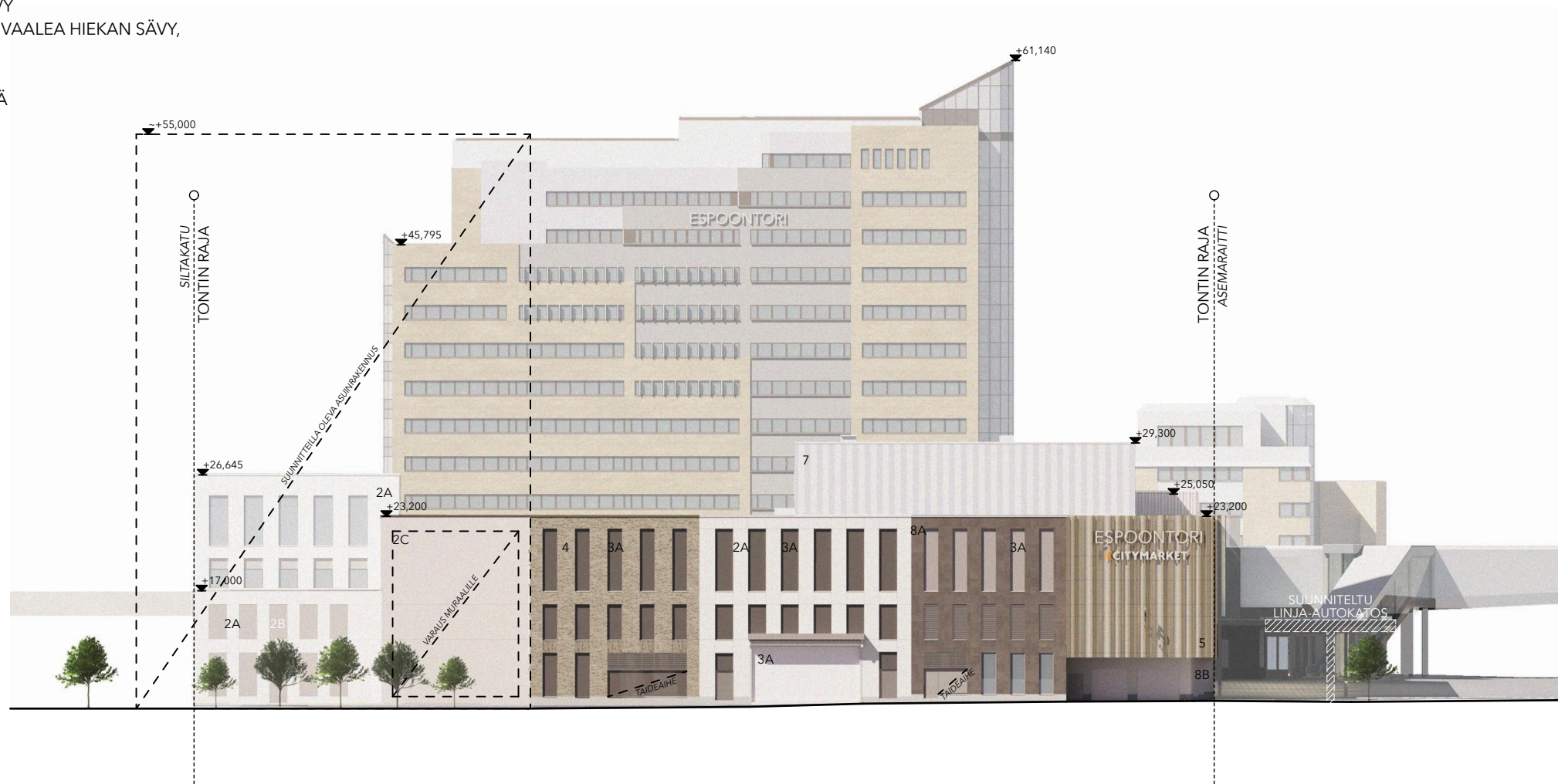
- 1 LASI
 - A KIRKAS
 - B TAUSTAMAALATTU
 - C PRINTTILASI
- 2 BETONI,
 - A VALKOBETONI, HIEHOPESTY PINTA, URITETTU, SAUMAT HÄIVYTETTY
 - B VALKOBETONI, LASUURIKÄSITTELY, HARMAA
 - C BETONI, TAIDEMURAALI
- 3 METALLILEVY
 - A ALUMIININ ERI SÄVYJÄ
 - B TAITELTU, UMBRAN SÄVY
 - C SÄLEIKKÖ, HARMAA
 - D PERFOROITU, UMBRAN SÄVY, TAUSTAVALAISTU
 - E TUMMAN RUSKEA SÄVY
- 4 TIILI, KARKEA, VAALEA TERRAKOTAN SÄVY
- 5 PERFOROITU MUOTOILTU METALLILEVY, VAALEA HIEKAN SÄVY, TAUSTAVALAISTU VALOAIHE
- 6 VIHERRAIHE
- 7 RAKENNUSLEVY, KAKSI HARMAAN SÄVYÄ
- 8 KERAAMINEN LAATTA,
 - A RUSKEA
 - B VAALEA, RELIEFIPINTA



- 1 LASI
 - A KIRKAS
 - B TAUSTAMAALATTU
 - C PRINTTILASI
- 2 BETONI,
 - A VALKOBETONI, HIEHOPESTY PINTA, URITETTU, SAUMAT HÄIVYTETTY
 - B VALKOBETONI, LASUURIKÄSITTELY, HARMAA
 - C BETONI, TAIDEMURAALI
- 3 METALLILEVY
 - A ALUMIININ ERI SÄVYJÄ
 - B TAITeltu, UMBRAN SÄVY
 - C SÄLEIKKÖ, HARMAA
 - D PERFOROITU, UMBRAN SÄVY, TAUSTAVALAISTU
 - E TUMMAN RUSKEA SÄVY
- 4 TIILI, KARKEA, VAALEA TERRAKOTAN SÄVY
- 5 PERFOROITU MUOTOILTU METALLILEVY, VAALEA HIEKAN SÄVY, TAUSTAVALAISTU VALOAIHE
- 6 VIHERRAIHE
- 7 RAKENNUSLEVY, KAKSI HARMAAN SÄVYÄ
- 8 KERAAMINEN LAATTA,
 - A RUSKEA
 - B VAALEA, RELIEFIPINTA



- 1 LASI
 - A KIRKAS
 - B TAUSTAMAALATTU
 - C PRINTTILASI
- 2 BETONI,
 - A VALKOBETONI, HIEHOPESTY PINTA, URITETTU, SAUMAT HÄIVYTETTY
 - B VALKOBETONI, LASUURIKÄSITTELY, HARMAA
 - C BETONI, TAIDEMURAALI
- 3 METALLILEVY
 - A ALUMIININ ERI SÄVYJÄ
 - B TAITELTU, UMBRAN SÄVY
 - C SÄLEIKKÖ, HARMAA
 - D PERFOROITU, UMBRAN SÄVY, TAUSTAVALAISTU
 - E TUMMAN RUSKEA SÄVY
- 4 TIILI, KARKEA, VAALEA TERRAKOTAN SÄVY
- 5 PERFOROITU MUOTOILTU METALLILEVY, VAALEA HIEKAN SÄVY, TAUSTAVALAISTU VALOAIHE
- 6 VIHERRAIHE
- 7 RAKENNUSLEVY, KAKSI HARMAAN SÄVYÄ
- 8 KERAAMINEN LAATTA,
 - A RUSKEA
 - B VAALEA, RELIEFIPINTA









Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja RakL9§:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksytyjä kaavoja*). Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten. Kohdat H-K käsittävät rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan. Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)		Kerrosala yht.		Kokonaisala yht.			
				Asemakaavan sallima (E, F, G)		RakL 9 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)					
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
	Muu sallittu kem2: likimääräiselle tasolle +16.0 mpy ehdottomasti liike-, toimisto- tai palvelutiloihin korttelialueella käytettävä kem2 (m220)	Muu sallittu kem2: ehdottomasti liike-, toimisto- ja palvelutiloihin katutasossa korttelialueella käytettävä kem2 (m450)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala pysäköintitilat	Lisäkerrosala jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat sekä kaupan huoltotilat	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	Talotekn. Tilat, kuilut ja hormit kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
P1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5434,0	5434,0
P2	450,0	0,0	451,0	901,0	4769,0	16,0	77,0	5742,0	6643,0	0,0	6643,0
P3	252,0	0,0	0,0	252,0	5977,0	7,0	193,0	6226,0	6478,0	0,0	6478,0
2. kerros	5666,0	218,0	0,0	5884,0	0,0	43,0	70,0	153,0	6037,0	0,0	6037,0
3. kerros / ylätila	37,0	0,0	0,0	37,0	0,0	0,0	256,0	258,0	295,0	0,0	295,0
4. kerros / IVKH	18,0	0,0	0,0	18,0	0,0	19,0	1891,0	1910,0	1928,0	0,0	1928,0
YHTEENSÄ	6423,0	218,0	451,0	7092,0	10746,0	991,0	2487,0	14289,0	21381,0	5434,0	26815,0
Asemakaavan sallima rakennusoikeus kortttelialueella yhteensä				28300							
Tontilla 13 käytetty				19617							
Erotus				1591							

- Selitteet
- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- B: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala: likimääräiselle tasolle +16.0 mpy ehdottomasti liike-, toimisto- tai palvelutiloihin korttelialueella käytettävä kem2 (m220)
- C: Muu sallittu/veloitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala: ehdottomasti liike-, toimisto- ja palvelutiloihin katutasossa korttelialueella käytettävä kem2 (m450)
- D: Yhteensä A+B+C = Ra Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
- E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala pysäköintitilat