

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 11.12.2025 § 167

§ 167

Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksa tarkastus-, valvonta- ja palvelutehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä (RakL) Taksan tarkistaminen 1.1.2026 alkaen (kh asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Saajo Jari

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Rakennusvalvonnan päällikkö Saajo Jari

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää tehdä kaupunginhallitukselle ehdotuksen rakentamislain (RAKL) mukaisista tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä Espoon kaupungille suoritettavista maksuista sisältävästä taksasta liitteenä olevan ehdotuksen mukaisena.

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Jarmo Nieminen teki Martti Paldaniuksen ja Ari Ampujan kannattamana seuraavanlaisen muutosesityksen:

” 4 § Rakennuksen purkamislupa- ja ilmoitusmaksut (RakL 55 §)

1) Purkamislupa (RakL 55 § 1 momentti) rakennusta kohti 780 € sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan 0,90 € / m² Enintään kaksiasuntoisen pientalon purkaminen 450 €.

2) Purkamisilmoituksen käsittely (RakL 55 § 3 momentti) 183 € / h, kuitenkin enintään 500 € Kun rakennuksen purkaminen sisältyy rakentamislupahakemukseen, maksu on 50 % edellä määrityistä. Kun rakennuksen suojeluarvo joudutaan selvittämään luvan myöntämisen edellytysten harkitsemiseksi, korotetaan kohdan 1 maksua suoritettun työmäärän mukaan 183 € / h kuitenkin enintään 1 830 €.

5 § Poikkeamismaksut

a) kerrostalojen ja muiden isojen hankkeitten osalta 800 € jokaiselta vähäiseltä poikkeamiselta, kuitenkin siten, että maksu on enintään 2400 €.

8 § Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu (RakL 78 §) erillisenä 680 € luvan yhteydessä 350 €.”

Sofia Yli-Pelkonen teki Antti Lehdon kannattamana seuraavanlaisen muutosesityksen:

”2 § Rakentamislupamaksut (RakL 42 §)

7) Energiakaivot: Jätetään korotukset tekemättä, pidetään alkuperäinen hinnasto.”

Puheenjohtaja totesi keskustelun jälkeen, että sen aikana on tehty kaksi kannatettua muutosesitystä.

Niemisen kannatettua muutosesitystä oli vastustettu, joten puheenjohtaja totesi, että siitä oli äänestettävä. Äänestyksessä ne, jotka kannattivat esittelijän päätösehdotusta, äänestivät "jaa" ja ne, jotka kannattivat Niemisen muutosesitystä, äänestivät "ei".

Äänestyksen jälkeen puheenjohtaja totesi ympäristö- ja rakennuslautakunnan kymmenellä (10) äänellä kahta (2) ääntä vastaan, yhden ollessa poissa, hyväksyneen Niemisen muutosesityksen.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Yli-Pelkosen kannatettu muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Koska sitä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi lautakunnan yksimielisesti hyväksyneen muutosesityksen.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää tehdä kaupunginhallitukselle ehdotuksen rakentamislain (RAKL) mukaisista tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä Espoon kaupungille suoritettavista maksuista sisältävästä taksasta liitteenä olevan, kokouksessa muutetun, ehdotuksen mukaisena.

Selostus

Rakennusvalvontataksa

RAKL 79 §:n 1 momentissa säädetään muun muassa, että luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä kunnalle maksun.

Rakennusvalvontamaksut ovat julkisoikeudellisia maksuja. Niitä suoritetaan rakennusvalvontaviranomaisen palvelujen käyttämisestä. Viranomaispalvelujen hinnoittelussa pyritään vähintään omakustannushintaan silloin, kun se on mahdollista. Kuntatalouden näkökulmasta suositeltavaa on, että rakennusvalvonnan menot katetaan kokonaisuudessaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla.

Rakennusvalvontataksan mukaisia maksutuloja tarvitaan rakennusvalvontatehtävien toimintaedellytysten ja asiakaspalvelun toimivuuden turvaamiseksi sekä kehittämiseksi.

Maksuista päättäminen

Espoon kaupungin voimassa olevan hallintosäännön I osan 4. luvun 9 §11 kohdan mukaan lautakuntien tehtävänä on tehdä esitys kaupunginhallitukselle toimialansa osalta lakiin tai asetukseen perustuvien maksujen suuruudesta.

Rakennusvalvontataksasta päättäminen ja esitetyt muutokset

Periaatepäätös rakennusvalvonnan taksan 10% korottamiseksi on hyväksytty talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksymisen yhteydessä kaupunginvaltuustossa 4.12. 2026.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 § 167 Äänestystulosraportti

Oheismateriaali

- KOKOUKSESSA MUUTETTU Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksa 1.1.2026_RakL
- Espoon kaupungin rakennusvalvonnan taksa 1.1.2026_RakL_muutokset

Tiedoksi