

Tekninen lautakunta 10.12.2025

Finnovikenin alueen puistosuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Meronen Niina

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy seuraavan puistosuunnitelman:

Finnoon keskus, Tiistilä II asemakaava-alue:

Finnoviken, Bongarinniitty, Kiikaripuisto, Vapaaniemenluhta, Tiistinkallio, Tiistilänpuisto, Nuottasalmenniitty, Nuottasalmenpuisto, Nuottasalmenranta, Björkuddeninranta, Syvänsalmenmetsä, puistosuunnitelma, piirustusnumero 8003/200.

Finnoviken, Vapaaniemenluhta, Tiistinkallio, Tiistilänpuisto, Nuottasalmenniitty, poikkileikkaukset A-A, B-B, piirustusnumero 8003/201.

Finnoviken, Bongarinniitty, poikkileikkaukset C-C, D-D, piirustusnumero 8003/202.

Sovelletut oikeusohjeet:

Espoon kaupungin hallintosääntö I. osa 4. luku pykälä (§) 19, Alueidenkäyttölaki pykälä (§) 90, Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä (§) 46.

Käsittely

Päätös

Selostus

Hyväksyttäväksi esitettävä puistosuunnitelmaehdotus 8003/200-202 koskee Finnoon keskuksen (Finno centrum) asemakaava-alueen Finnovikenin (Finnoviken), Vapaaniemenluhdan (Frisuddsmaren) ja Nuottasalmenniityn (Notsundsängen) suojelualueen, Bongarinniityn (Kryssarängen), Kiikaripuiston (Kiikarparken), Syvänsalmenmetsän (Djupsundsskogen), Nuottasalmenpuiston (Notsundparken), Nuottasalmenrannan (Notsundsstranden) ja Tiistinkallion (Distberget) puistoalueiden ja Björkuddeninrannan (Björkuddstranden) EV-alueen sekä Tiistilä II (Distby II) asemakaava-alueen Tiistilänpuisto (Distbyparken) puistoalueen rakentamista.

1. Suunnitelman sisältö



Finnovikenin alueen puistosuunnitelman tavoitteena on säilyttää alueen luontoarvot kaupungin kasvaessa ja virkistyskäytön lisääntyessä. Aluetta kehitetään luontolähtöisesti niin, että yhteensovitetaan alueella viihtyvien lintujen ja muiden käyttäjien tarpeita. Alueen kasvava virkistyskäyttö ohjataan kauemmaksi Finnovikenin altaan luota uusien reittien ja opastuksen avulla. Puistosuunnitelma pohjautuu Finnoon keskuksen asemakaavaan sekä kaavoitusvaiheessa laadittuun Finnoon linnustollisesti arvokkaan alueen hoito- ja käyttösuunnitelmaan.

Puistosuunnitelman toimenpiteet painottuvat Finnoon keskuksen tuntumaan. Alueen sisääntuloihin ja reittien varrelle sijoitetaan paikkoja oleskelulle sekä opastauluja kertomaan alueen luontoarvoista sekä käytön periaatteista ja rajoituksista. Altaan ympäri kiertävä nykyinen luontopolku säilytetään, ja sen varrelle altaan luoteisosaan lisätään linnuston tarkkailu- ja näkösuojarakenteita. Toinen näkösuojarakenne sijoitetaan puiston länsireunaan Ridarinreitin varteen. Reittien kehittämisen tavoitteena on ohjata kasvava käyttöpaine kauemmas linnustollisesti arvokkaasta Finnovikenin altaasta. Osa uusista reiteistä on suunniteltu pitkospuurakenteisina, ja osa valaistuina ja kivituhkapintaisina. Pohjoiseen johtavan kävelyn ja pyöräilyn reitin varrelle rakennetaan uusi silta Finnobäckenin puron yli. Alueelle istutetaan monipuolisesti puita ja pensaita, ja osa alueesta säilytetään avoimena ruderaatti- ja niittyalueena.

Rakentamiskustannuksiksi ilman arvonlisäveroa on arvioitu yhteensä noin 2,8 milj. euroa, joka tulee kokonaan kaupungin maksettavaksi. Ylläpitokustannusten lisäys on noin 26 400 euroa/vuosi.

Suunnitelmaselostus ja suunnitelma ovat liitteinä.

2. Suunnittelun kulku

Puistosuunnitelma on laadittu vuosien 2024–2025 välisenä aikana. Syksyllä suunnittelun käynnistämiseksi 2024 järjestettiin kohdennetut kävelyhaastattelut alueen luontojärjestöille, asukas- ja virkistysyhdistyksille sekä kouluille. Kahteen kävelyhaastatteluun osallistui yhteensä 7 henkilöä. Kävelyhaastatteluissa kerättiin suunnittelun pohjaksi lähtötietoja alueen käytöstä eri toimijoilta sekä kerrottiin tulevasta asemakaavamääräysten

edellyttämistä muutoksista alueelle. Kooste kävelyhaastattelujen tuloksista toimitettiin osallistujille.

Suunnitelmaluonnos ja havainnollistava materiaali oli kommentoitavana Otakantaa-palvelussa ajalla 3.-17.6.2025. Palveluun tuli yhteensä 18 palautetta, joista pääosa oli myönteisiä ja hankkeen toteutusta odottavia. Yksi palaute tuli asiakaspalvelun kautta. Osassa palautteista suunnitelmaa kokonaisuutena kiiteltiin, mutta toisaalta nostettiin esiin huolia luontoarvojen säilymisestä alueen kehittämisen myötä. Kommenteissa toivottiin olevan kasvillisuuden ja luonnontilaisen ilmeen sekä erityisesti linnuston elinolojen säilyttämistä ja parantamista. Osassa palautteita kritisoitiin muutosten, erityisesti näkösuojarakenteiden, massiivisuutta sekä esimerkiksi suunniteltujen oleskeluaukioiden laajuutta. Lisäksi toivottiin erityisesti lapsille suunnattuja virikkeitä, jotka innostaisivat ulkoiluun ja luonnontarkkailuun. Pyöräilyn ja koirien ulkoilutuksen rajoittamista erityisesti luontopolulla toivottiin sekä lisää roska-astioita.

Toimintojen ja käytön yhteensovittaminen alueen erityisten luontoarvojen kanssa on ollut suunnittelun lähtökohta. Luontoarvojen säilyttämiseksi ja kulumisen ehkäisemiseksi kulkua ohjataan aiempaa selkeämmin uusille reiteille kauemmas altaasta, ja luodaan uusia luonnontarkkailu- ja oleskelupaikkoja nykyisten rinnalle. Uudet sisääntulo- ja oleskeluaukiot palvelevat muun muassa alueelle kokoontuvia ryhmiä, jolloin häiriö altaan välittömässä läheisyydessä vähenee. Kommenttien pohjalta oleskeluaukioita pienennettiin ja reittien varrelle lisätään roska-astioita. Opastusta sekä alueen luontoarvoista että käytön rajoituksista lisätään, ja opastaulujen sisällöissä tullaan jatkosuunnittelussa ottamaan huomioon eri käyttäjäryhmät. Pyöräily ja koirien ulkoiluttaminen ohjataan pois luontopolulta ja luontopolulle johtavilta reiteiltä. Asemakaavan edellyttämät näkösuojarakenteet lisäävät suojavaikutusta arvokkaan lintukosteikon suuntaan, ja niiden ulkonäköön ja sopeuttamiseen maisemaan kiinnitetään jatkosuunnittelussa huomiota.

Lisäksi useammassa palautteessa toivottiin havainnekuvissakin näkyvän lämpövoimalaitoksen piipun poistamista maisemaa rumentavana. Kyseinen rakenne ei sijaitse puistosuunnitelman suunnittelualueella puistossa eikä kaupungin maanomistuksessa, joten rakenteeseen ei tällä suunnitelmalla voida vaikuttaa.

Suunnittelualueen luontoarvojen erityislaatuisuuden vuoksi suunnitelmaratkaisuja esiteltiin myös ELY-keskukselle kahteen otteeseen suunnittelun aikana. 24.9.2025 pidetyssä neuvottelussa ELY-keskus toteaa seuraavaa: ”ELY-keskus katsoo, että puistosuunnitelma on kaavamääräysten ja hoito- ja käyttösuunnitelman mukainen”.

3. Rakentaminen

Finnovikenin alueen rakentaminen tehdään vaiheittain, ja ensimmäinen vaihe on tavoitteena käynnistää vuonna 2027.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Finnoviken, suunnitelmaselostus
- 2 Finnoviken, piirustusnumero 8003/200
- 3 Finnoviken, piirustusnumero 8003/201

Oheismateriaali

Tiedoksi