

Pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavat hankkeet, lausunnot Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle

Setlementtiasunnot Oy on pyytänyt Espoon kaupungilta lausuntoa Meritie 1 vuokratalohankkeen toteuttamiseksi pitkäaikaisella korkotukilainalla (laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29.6.2001/604).

Hanke Meritie 1 rakennetaan Finnoon keskuksen kaava-alueelle kortteliin 31126. Kaava on lainvoimainen ja kaavamerkintä AK (asuinkerrostalojen korttelialue). Alueen omistaa Espoon kaupunki. Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on päättänyt 10.2.2025 varata alueen Setlementtiasunnot Oy:lle asuinrakennushankkeen suunnittelua varten.

Meritie 1 hankkeeseen on alustavasti suunniteltu 80 asuntoa ja asuinala on 3 105,0 asm^2 (asuntojen keskipinta-ala 38,8 asm^2). Sen lisäksi hankkeeseen kuuluu liiketila 110 k-m^2 . Asunnoista 15 osoitetaan kehitysvammaisten itsenäiseen asumiseen ja liiketila kehitysvammaisten työtoimintaan.

Hyvinvointialue järjestää vammaispalvelujen asiakkaille monipuolisia asumispalveluja sekä omana että ostopalveluna. Meritie 1 hankkeeseen suunniteltu yhteisöllinen asuminen mahdollistaa vammaispalveluiden asiakkaiden itsenäisen ja omatoimisen elämän omassa vuokra-asunnossaan. Hanke lisää asiakkaiden itsenäistä elämää tukevan asumismuodon vaihtoehtoja. Yhteisöllisen asumisen oheen on suunniteltu työtoimintaa. Työtoiminnan palvelu on tarpeellinen osalle kehitysvammaisista asiakkaista. Hanke soveltuu hyvin sijaintinsa puolesta asumispalvelujen tuottamiseen. Keskeinen sijainti tarjoaa asiakkaille lähipalvelut ja hyvät liikenneyhteydet, mikä parantaa myös henkilöstön saatavuutta. Kaupungin näkökulmasta Meritie 1 hankkeen toteutuminen helpottaa metrokeskuksen infraosien loppuun rakentamista ja parantaa alueen sisäisiä kulkuyhteyksiä.

Finnoon uusi kerrostaloalue muodostuu useammasta kaava-alueesta. Alueelle on valmistunut tähän mennessä 2 235 asuntoa, joista noin 22 % on valtion tukemia vuokra-asuntoja. Hanke sijaitsee lähellä Finnoon metroasemaa, josta on hyvät yhteydet Matinkylän ja edelleen Helsingin sekä Kivenlahden suuntiin. Kaupalliset ja julkiset palvelut löytyvät reilun kahden kilometrin päästä Matinkylästä. Lähin päivittäistavarakauppa on noin 800 metrin etäisyydellä hankkeesta. Myöhemmin myös Finnoon metrokeskukseen on tulossa kaupallisia palveluja. Lähimmät päiväkodit ja koulut ovat tällä hetkellä noin kilometrin päässä.

Espoon kaupunki puoltaa Meritie 1 toteuttamista valtion tukemana vuokratalohankkeena.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkiympäristön toimiala, Esikunta
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 49, 02070 ESPOON KAUPUNKI
Puh. 040 634 3722
miika.mehtonen@espoo.fi