

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Espoo	Täyttämispvm	17.12.2025
Kaavan nimi	Leppävaaran kartano		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	13.9.2023
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	2.11.2018
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	133200
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	9,0594	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	8,9011
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,1583

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	9,0594	100,00	6525	0,07	8,9010	2778
A yhteensä	2,0044	22,1	2655	0,13	2,0044	2245
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,8329	31,3			2,6745	
R yhteensä						
L yhteensä	1,1118	12,3			1,1118	
E yhteensä	3,1103	34,3	3870	0,12	3,1103	533
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	3	1950	3	1950

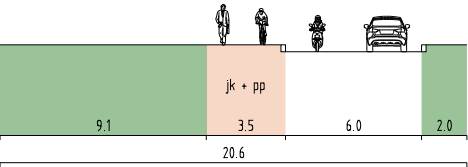
Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	9,0594	100,00	6525	0,07	8,9010	2778
A yhteensä	2,0044	22,1	2655	0,13	2,0044	2245
AO-1	0,9977	49,8	410	0,04	0,9977	0
AO	0,2170	10,8	460	0,21	0,2170	460
AO lisärak.oik.			60			60
AO-2	0,4930	24,6	900	0,18	0,4930	900
AO-2 lisärak.oik			135			135
AO-3	0,2967	14,8	600	0,20	0,2967	600
AO-3 lisärak.oik			90			90
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	2,8329	31,3			2,6745	
VL-1	1,6479	58,2			1,6479	
VL	0,6059	21,4			0,4475	
VP	0,5791	20,4			0,5791	
R yhteensä						
L yhteensä	1,1118	12,3			1,1118	
Kadut	1,1118	100,0			1,1118	
E yhteensä	3,1103	34,3	3870	0,12	3,1103	533
E-1	3,1103	100,0	3870	0,12	3,1103	533
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

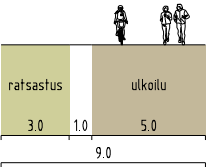
Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	3	1950	3	1950
Asemakaava	3	1950	3	1950

OHJEELLISET POIKKILEIKKAUKSET

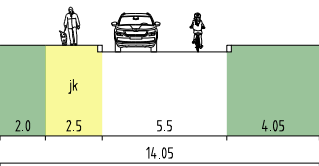
MANEESIPOLKU, LEIKKAUS A - A



JÄÄSKELÄNPOLKU, LEIKKAUS C - C



HEURLININTIE, LEIKKAUS B - B

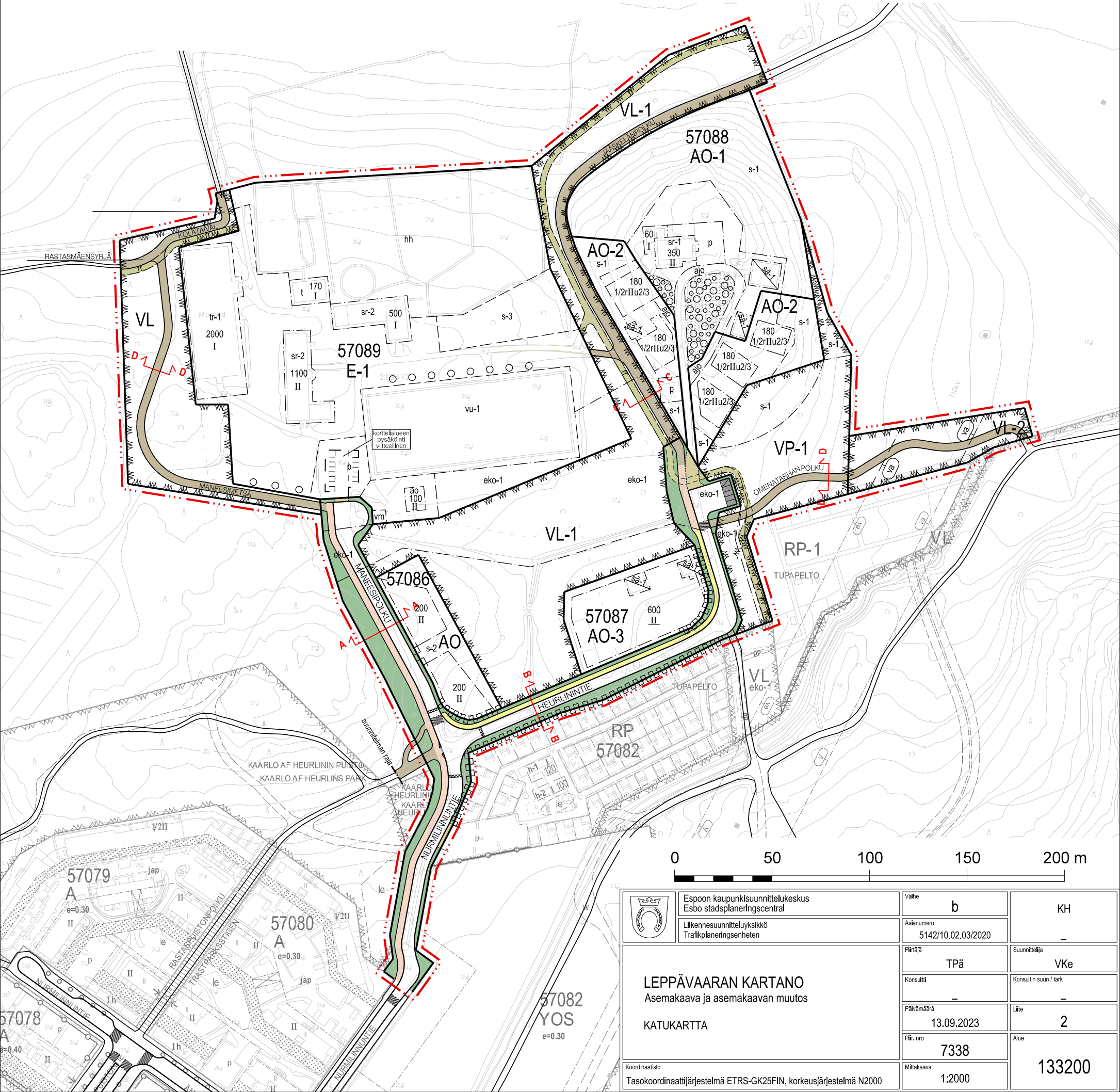


OMENATARHANPOLKU, MANEESIMETSA, LEIKKAUKSET D - D



SELITE

- katualue
- ajorata
- pysäköinti
- pysäköinti liikkumisesteisille
- tonttiliittymä
- jalkakäytävä
- yhdistetty jalankulku- ja pyörätie
- ulkoilutie
- pyörätie
- ratsastusreitti (esitetty vain kaava-alueelta)
- heräteraita



	Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral	Valhe	b	KH
	Liikennesuunnitteluyksikkö Trafikplaneringsenheten	Asiainumero	5142/10.02.03/2020	—
	LEPPÄVAARAN KARTANO Asemakaava ja asemakaavan muutos KATUKARTTA	Päättöpäivä	TPä	Suunnittelija VKe
		Konsultti	—	Konsultin suun / tark
		Päivämäärä	13.09.2023	Lähe
		Piir. nro	7338	Alue
Koordinaatisto Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä N2000	Mittakaava	1:2000	133200	



Täyttäjän nimi

Tuula Uusitalo

Päivämäärä

16.12.2025

Kohteen nimi (osoite)

Leppävaaran kartano

Tonttinumero

Alue RP3

Korttelinumero

Ohjeet

Rajaukset	Nro	Kysymys	Vastaus
Suunniteltu maankäyttö	1	Pientalovaltaiset asuinalueet	☒
		Kerrostalovaltaiset asuinalueet	☐
		Palveluiden ja toimistorakentamisen alueet	☐
		Kaupan- ja liikerakentamisen alueet	☐
		Teollisuustoimintojen ja logistiikan alueet	☐
Ympäröivät alueet	2	Onko ≤ 50 m etäisyydellä tontista luonnonsuojelualuetta/vesistöä/luonnonkasvillisuudesta koostuvaa viherkäytävää?	☐ Kyllä ☒ Ei
Viivytystilavuustarve	3	Mikä on kaavaan merkitty viivytystilavuustarve (m³/100 m²)?	
Suunnitellut hulevesiratkaisut	4	Mikä on arvioitu viivytysalueen (Kuva 1) toteutuskelpoisen viivytystilan keskisyvyys (m)? ¹⁾	
	5	Mikä on arvioitu biosuodatusrakenteen (Kuva 2) päällä olevan viivytystilan keskisyvyys (m)? ¹⁾	

Tavoitetaso
1,0
Korttelin / tontin pinta-ala, m²
643
Rakennusten peittopinta-ala, m²
151
Kerrosala, k-m²
Rakennusten peittämä ala suhteessa pinta-alaan
0,2
Kerrosalan suhde pinta-alaan (tehokkuusluku)

Hulevesien hallintaratkaisun keskisyvyyden laskenta

Kuva 1. Viivytysalue

Kuva 2. Biosuodatusrakenne

Rakenteen pohjan pinta-ala, m² (A1)
Rakenteen ylimmän vesipinnan pinta-ala, m² (A2)
Viivytyskerroksen maksimisyvyys, m (h)
Keskisyvyys (h)
#JAKO/0!

Laskennassa huomioitavat asiat

Viherkerroin
1,96
Tavoitetaso
1
Tontin pinta-ala, m²
642,5
Painotettu pinta-ala yht., m²
1260

Viivytystilavuustarve tontilla m³
0,0
Sadanta mm
10
Valumakerroin C
0,4

Laskennassa huomioitavat asiat

Päivämäärä
16.12.2025
Täyttäjän nimi
Tuula Uusitalo
Kohteen nimi (osoite)
Leppävaaran kartano
Korttelinumero
-
Tonttinumero
Alue RP3

Elementtityyppi	Elementin määritelmä		Yksikkö	Määrä	Painotus	Painotettu pinta-ala, m²	Valuma-kerroin C
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Säilytettävä hyväkuntoinen isokokoinen (täysikasvuisena > 10 m) puu, vähintään 3 m (à 25 m²)		kpl	1	3,5	86,7	0,1
	Säilytettävä hyväkuntoinen, pienikokoinen (täysikasvuisena≤ 10 m) puu, vähintään 3 m (à 15 m²)		kpl	7	3,0	318,4	0,1
	Säilytettävä hyväkuntoinen puu (1,5-3 m) tai iso pensas (à 3 m²)		kpl	202	2,4	0,0	0,1
	Säilytettävä luonnonmukainen pohjakasvillisuus		m²		2,2	445,8	0,1
	Säilytettävä pintamaa ja kasvillisuus rakennetulla alueella (esim. nurmikko)		m²		1,5	0,0	0,1
	Lisätietoa		m²		1,9	0,0	0,7
Istutettava / kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu, täysikasvuisena > 10 m (à 25 m²)		kpl	6	2,8	0,0	0,1
	Pienikokoinen puu, täysikasvuisena≤ 10 m (à 15 m²)		kpl		2,3	0,0	0,1
	Isot pensaat (à 3 m²)		kpl		1,7	0,0	0,1
	Muut pensaat		m²		1,4	8,5	0,1
	Perennat		m²		1,6	0,0	0,1
	Niitty tai keto		m²	76,6	1,8	135,7	0,1
	Viljelypalstat ja viljelylaatikot		m²	54	2,0	108,5	0,3
	Kuntta		m²		1,6	0,0	0,1
	Nurmikko		m²		1,1	0,0	0,1
	Lisätietoa		kpl		1,6	0,0	0,1
Viherkatot ja julkisivu-kasvillisuus	i	Viherseinä tai muu julkisivuun integroitu kasvillisuus	m²		1,2	0,0	-
	i	Viherkatto: Kattopuutarha, kasvualustan paksuus 30–100 cm (paksuus toivotun lajiston mukaan, kts. Lisätietoa)	m²		2,0	0,0	0,1
	i	Viherkatto: Niitty, keto tai heinä, kasvualustan paksuus 10–29 cm (paksuus toivotun lajiston mukaan, kts. Lisätietoa)	m²		1,7	0,0	0,4
	i	Lisätietoa	m²		1,4	0,0	0,6
Pinnoitteet	i	Läpäisevät pinnoitteet (esim. sora- ja hiekkapinnat)	m²	153,3	1,3	0,0	0,3
	i	Puoliläpäisevät pinnoitteet (esim. nurmikivi, kivituhka, terassi)	m²		0,9	141,8	0,5
Lisätietoa		Vettä läpäisemätön pinta	m²	151	-	-	1
Hulevesien hallintarakenteet	i	Sadepuutarha, jossa monipuolista ja kerroksellista kasvillisuutta	m²		2,8	0,0	0,1
	i	Imeytysallas tai -painanne matalalla kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ei pysyvää vesipintaa, läpäisevä maaperä)	m²		2,3	0,0	0,1
	i	Imeytyskaivanto (esim. kivipesä)	m²		1,5	0,0	0,1
	i	Lampi, kosteikko tai tulvaniitty luonnonmukaisella kasvillisuudella (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,8	0,0	0,1
	i	Viivytys- tai pidätysallas tai -painanne matalalla kasvillisuus- tai kiviainespinnalla (ainakin osan vuodesta pysyvä vesipinta; muun ajan maa pysyy kosteana)	m²		2,0	0,0	0,1
	i	Biosuodatuspainanne tai -allas (esim. tienvarsipainanne)	m²		2,4	0,0	0,1
	i	Sadeveden kerääminen ja varastoinen kastelutarkoitukseen (à 10 m² kasteltava alue, huom. yksikkö on tilavuus!)	m³		1,6	0,0	-
	i	Lisätietoa	m³		1,4	-	-
Bonuselementit	i	Hulevesien kerääminen kattopinnoilta kasteluvedeksi tai ohjaaminen hallitusti maanvaraiselle kasvillisuudelle	m²	1	0,7	0,0	-
		Hulevesien ohjaaminen läpäisemättömiltä pinnoilta rakennettuihin veselementteihin, kuten lampiin ja puroihin, joissa vesi vaihtuu/kiertää/virtaa	m²		0,8	0,0	-
		Varjostava isokokoinen puu (à 25 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-
		Varjostava pienikokoinen puu (à 15 m²) rakennuksen etelä- ja lounaispuolella (erityisesti lehtipuut)	kpl		0,9	0,0	-
		Hyödynnettävää tai syötävää satoa tuottavat istutukset: hedelmäpuut (à 10 m²), marjapensaat (à 10 m²)	kpl		1,0	14,8	-
		Lisätietoa	m²		0,7	0,0	-
Lisätietoa		Leikkimiseen tai urheiluun osoitettu läpäisevä pinta (esim. hiekka-, hake- tai sorapintaiset leikkipaikat, urheilukenttänurmi)					

Edellinen

Seuraava

Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)
Leppävaaran kartano

Täyttäjän nimi
Tuula Uusitalo
Tonttinumero
Alue RP3

Päivämäärä
16.12.2025
Korttelinumero
-



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,96
Tavoitetaso	1,0

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C	0,4
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	0,0
Esitettujen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	0,0
Jää viivyttämättä m ³	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	23 %

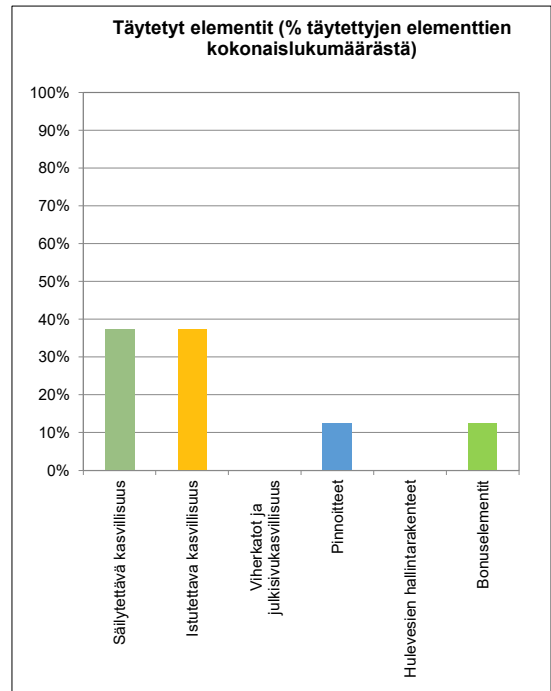
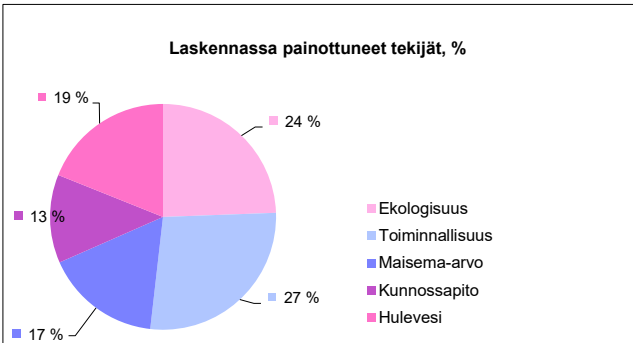
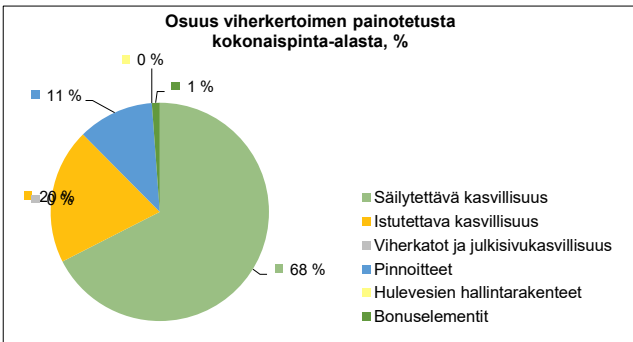
Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	3	6
Istutettava kasvillisuus	3	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	1	2
Hulevesien hallintarakenteet	ei elementtiä	8
Bonuselementit	1	7
Yhteensä	8	37

Täyttäjän kommentit:

Huomioitavat asiat:

- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!



Tuloskortti

Kohteen nimi (osoite)

Leppävaaran kartano

Täyttäjän nimi

Annika Tuominen

Tonttinumero

-

Päivämäärä

17.12.2025

Korttelinumero

#VIITTAUS!



Viherkerroinlaskelma

Viherkerroin	1,84
Tavoitetaso	1,0

Luontolaskurin tulos

Luontolaskuria ei ole täytetty
Tulosta ei voida näyttää

Hulevesilaskelma

Valumakerroin C	0,2
Viivytystilavuustarve tontilla m ³	2,3
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	5,6
Jää viivyttämättä m ³	0,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	9 %

Suunnitelmaan sisällytetyt elementit

Elementtityyppi	Elementtejä täytetty	Elementtien kokonaismäärä
Säilytettävä kasvillisuus	4	6
Istutettava kasvillisuus	5	10
Viherkatot ja julkisivukasvillisuus	ei elementtiä	4
Pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	2	8
Bonuselementit	ei elementtiä	7
Yhteensä	13	37

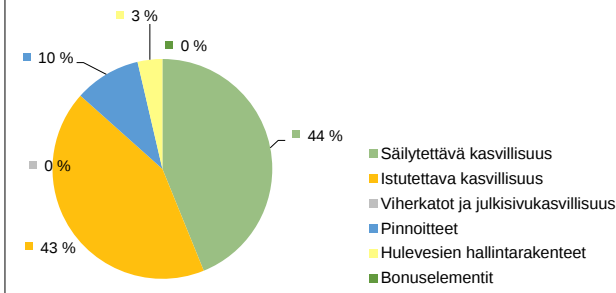
Täyttäjän kommentit:

Viherkerroinlaskelma pohjoiselta tontilta korttelista 57086 Tämä esimerkki kuvaa, miten alueen viherkerrointavoite toteutuu reilusti AO-korttelissa. Luontolaskuri täytetään rakennuslupavaiheessa.

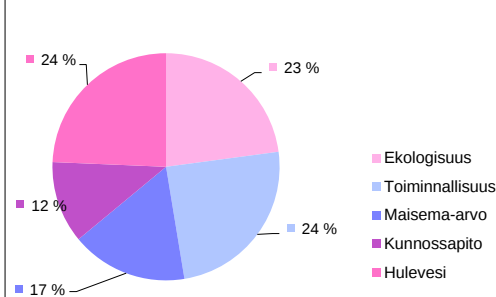
Huomioitavat asiat:

- Suunnitelmassa vieraslajeja jää tontille/kortteliin!

Osuus viherkerrotoimen painotetusta kokonaispinta-alasta, %



Laskennassa painottuneet tekijät, %



Täytetyt elementit (% täytettyjen elementtien kokonaislukumäärästä)

