

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 29.01.2026 § 10

§ 10

Ympäristövalvonnan valvontaohjelma vuodelle 2026 ja valvontaohjelman toteutuminen vuonna 2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Myllynen Maria

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Lautakunta päättää hyväksyä ympäristövalvontayksikön vuoden 2026 valvontaohjelman ja selonteon vuoden 2025 valvontaohjelman toteutumisesta.

Käsittely

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Ympäristönsuojelulain mukaista säännöllistä valvontaa varten on laadittava valvontasuunnitelma ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan ja siihen on sisällytetty myös jätelain mukaisen valvonnan suunnitelma. Valvontasuunnitelma vuosille 2026–2028 on hyväksytty ympäristö- ja rakennuslautakunnassa 20.11.2025. [Linkki pöytäkirjaan](#). Valvontasuunnitelma kokoaa kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät ja linjaa valvonnan resurssien kohdentamisen ympäristövaikutuksiltaan merkittävimpiin ja riskeiltään suurimpiin kohteisiin.

Vuosittaisessa valvontaohjelmassa tarkennetaan luvan- ja ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastukset ja muu säännöllinen valvonta. Tarkastuskohteet ja -tiheys määritellään ympäristöriskien arvioinnin perusteella.

Valvontaohjelman kohteet Espoossa

Espoossa on 111 säännöllisesti valvottavaa kohdetta, jotka ovat ympäristönsuojelulain, jätelain tai maa-aineslain mukaisia luvanvaraisia, ilmoituksenvaraisia tai rekisteröitäviä ja jotka kuuluvat kunnan

ympäristönsuojeluviranomaisen valvontavastuulle. Espoossa on vuoden 2026 alussa 17 ympäristöluvanvaraista laitosta, kolme maa-aines- ja ympäristöluvanvaraista laitosta, kaksi ilmoituksenvaraista laitosta ja 76 rekisteröitävän toiminnan laitosta. Lisäksi jätelain mukaan rekisteröityjä jätteen ammattimaisia kerääjiä on 13 kpl. Määrää kasvattavat vireillä olevat lupahakemukset tai valtion valvonnasta siirtyvät kohteet. Lisäksi tehdään valvontatarkastuksia ja -toimenpiteitä riskiperusteisesti ja haittailmoitusten perusteella sekä voidaan osallistua valtion lupakohteiden tarkastuksille.

Valvontaohjelma vuodelle 2026

Vuonna 2026 tehdään 18 ympäristönsuojelulain ja yksi jätelain mukaista määräaikaistarkastusta. Tarvittaessa määräaikaistarkastus voidaan tehdä kohteisiin, joille on myönnetty ympäristölupa tai ilmoituspäätös vuoden aikana. Vuodelle 2026 suunnitellut valvontaohjelman mukaiset määräaikaistarkastukset kunnan valvontavastuulle kuuluviin laitoksiin on esitetty taulukoissa 1 ja 2. Yksilöity valvontaohjelma kohteittain vuodelle 2026 on nähtävissä kokouksessa.

Vuonna 2026 ympäristövalvontaa työllistävät myös mm. suurten rakennushankkeiden lupa-asiat ja valvonta, työmaavedet, tapahtumien ympäristöasiat, kertaluonteiset ilmoitukset ja haittailmoitukset. Valvontaprojektin aiheena on rakennustyömaiden pölyntorjunta ja roskaantumisolmoitusten käsittely.

Taulukko 1. Vuonna 2026 ympäristönsuojelulain mukaiset suunnitellut määräaikaistarkastukset ja ympäristöluvan- ja ilmoituksenvaraisten sekä rekisteröitävien laitosten määrä.

Ympäristöluvanvaraiset, ilmoituksenvaraiset ja rekisteröitävät laitokset	Kokonaismäärä	Tarkastukset 2026
Asfalttiasemat	1	1
Betonitehtaat	6	1
Elintarviketeollisuus	1	
Eläinsuojat	1	
Energiantuotanto	10	1
Jakeluasemat	54	6
Jätteen käsittely	7	3
Jätteen vastaanotto ja varastointi	1	
Kemialliset pesulat	4	
Krematoriot	1	
Louhintajaja/tai murskaus	3	2
Maankaatopaikat	1	
Moottoriurheiluradat	1	
Orgaanisia liuottimia käyttävä toiminta	3	2
Pintakäsittely	0	
Varikot	3	1
Muut	2	1
Yhteensä	98	18

Taulukko 2. Jätelain mukaiset suunnitellut määräaikaistarkastukset vuonna 2026 ja jätelain mukaan rekisteröityjen kohteiden määrä.

Rekisteröitävät laitokset	Kokonaismäärä	Tarkastukset 2026
---------------------------	---------------	-------------------

Ammattimainen jätteenkeräys	13	1
Yhteensä	13	1

Valvontaohjelman toteutuminen vuonna 2025

Vuonna 2025 teimme valvontaohjelman mukaisia määräaikaistarkastuksia 20 kappaletta. Suunnitelluista 23 määräaikaistarkastuksesta toteutui 87 %. Lisäksi tarkastimme säännöllisten valvontakohteiden vuosiraportit, joita saatiin 77 kpl. Valvontasuunnitelmassa vuosille 2021–2025 oli tavoitteena, että kohteita tarkastetaan 20–34 kpl/v. Suunniteltuja tarkastuksia jäi toteutumatta, koska tarkastuksille ei ollut tarvetta ympäristöluvan rauettamisen tai lupahakemuksen viivästymisen vuoksi. Lisäksi yhden kohteen vuoden 2024 määräaikaistarkastuksen toimintaohjeiden valvonta jatkui ja tarkastus siirtyi vuodelle 2026.

Muita valvontatarkastuksia ja -toimenpiteitä pilaantumisen ehkäisemiseksi tehtiin 1019 kappaletta vuonna 2025. Ne koskivat mm. meluilmoituksia, ympäristönsuojelumääräysten ja hajajätevesien valvontaa, öljyvahinkotapauksia ja pilaantuneita maita, jätelain 8 luvun mukaisten roskaantuneiden paikkojen tarkastuksia sekä yhteydenottojen kautta vireille tulleita melu-, pöly-, vesi- ja savuhaitta-asioiden selvittämistä.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi