

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 29.01.2026 § 9

§ 9

Lausunto Lupa- ja valvontavirastolle (LVV) koskien Espoon kaupungin Lankasuon maankaatopaikan ympäristölupahakemusta ja toiminnan aloittamislupahakemusta Espoon Kulmakorvessa, uusi lausuntopyyntö LVV-U/19288/2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Salonpää Lea
Laiho Maria
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Ympäristöjohtaja Söderman Tarja

Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta toimii Espoon ympäristönsuojeluviranomaisena ja terveydensuojeluviranomaisena. Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa nykyiselle Lupa- ja hallintovirastolle (entinen Etelä-Suomen aluehallintovirasto) seuraavan tarkentavan lausunnon koskien Espoon kaupungin Lankasuon maankaatopaikan ympäristölupahakemusta ja toiminnan aloittamislupaa Espoon Kulmakorvessa:

Lankasuon alue ei sijaitse vedenhankintaa varten luokitellulla pohjavesialueella. Lankasuon alueen pohjaveden laatua on tarkkailtu Ämmäsuon–Kulmakorven yhteistarkkailuohjelman mukaisesti. Hakemuksen mukaan Lankasuon alueen pohjavedessä on havaittu korkeita kloridin, nitraattitypen sekä sinkin pitoisuuksia. Vuonna 2023 alueella todettiin aiempaan verrattuna kohonneita metallipitoisuuksia. Pohjavesien virtaussuunta alueelta on lounaassa yksityiskaivojen suuntaan, missä lähimmät yksityiskaivot sijaitsevat noin 800–1000 metrin etäisyydellä. Vuosittain toteutettava yksityiskaivojen perusmääritys ei sisällä näitä aineita. Lautakunta painottaa, että tällä perusteella lounaassa sijaitsevien yksityiskaivojen vesinäytteisiin tulee jatkossa sisällyttää perusmäärityksen lisäksi joka 5. vuosi tehtävä laaja pohjavesien analyysipaketti.

Käsittely

Kaupunginhallituksen puheenjohtajana Mervi Katainen ilmoitti olevansa asiassa esteellinen ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (hallintolain 28.1 § 5 kohta).

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Valtion aluehallintouudistuksessa valtakunnallinen Lupa- ja valvontavirasto (LVV) aloitti toimivaltaisena viranomaisena 1.1.2026. Lupa- ja valvontavirasto hoitaa jatkossa niitä lupa-, ohjaus- ja valvontatehtäviä, joita on aiemmin hoidettu aluehallintovirastoissa, ELY-keskusten ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueilla ja Valvirassa.

Entinen Etelä-Suomen aluehallintovirasto on kuuluttanut hakemuksen uudelleen hakemukseen tehtyjen täydennysten vuoksi. Aiemmin annetut lausunnot ja muistutukset otetaan asian käsittelyssä huomioon eikä niitä tarvitse uudelleen toimittaa. Kuulutus ja hakemusasiakirjat pidetään nähtävillä 22.12.2025-28.1.2026 osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3115627> Asiakirjojen lukeminen vaatii vahvan tunnistautumisen.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt 22.12.2025 uudelleen lausuntoa Espoon ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta koskien Lankasuon maankaatopaikan ympäristölupahakemusta ja toiminnan aloittamislupaa. Lausuntoa on pyydetty 28.1.2026 mennessä. Lisäaikaa lausunnon antamiseen on saatu 13.2.2026 asti.

Ympäristölupahakemuksen vireille tulosta on tiedotettu aiemmin kuuluttamalla 21.07.2025 - 27.08.2025. Luvanhakija Espoon kaupunkitekniikan keskus on kuuluttamisen jälkeen täydentänyt hakemustaan päivitetyllä meluselvityksellä, pienentänyt vuosittain vastaanotettavan ylijäämää määrää (alkuperäisessä hakemuksessa esitetystä noin 4 milj. tonnista (2 milj. m³rtd) noin 3 milj. tonniin (1,5 milj. m³rtd)) ja täsmentänyt, että hakemuksessa esitettyjen välivarastointi- ja tukitoiminta-alueiden lisäksi Lankasuon maankaatopaikan toiminnassa hyödynnetään Kulmakorven alueella nykyisen käytössä olevaa tukitoiminta-aluetta.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunto 18.9.2025

Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunta on antanut 18.9.2025 § 122 lausunnon Lankasuon maankaatopaikan ympäristölupahakemuksesta, [linkki](#)

Espoon kaupunkitekniikan vastine 11.12.2025

Luvanhakija Espoon kaupunkitekniikan keskus on 11.12.2025 lähettänyt Etelä-Suomen aluehallintoviranomaiselle vastineen annetuista lausunnoista ja muistutuksista. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan antaman lausunnon eri kohdista kaupunkitekniikan keskus toteaa vastineessaan mm. seuraavaa:

Vesistövaikutukset

Vesistöihin kohdistuvia yhteisvaikutuksia on arvioitu riittävästi lupahakemuksen yhteydessä. Maankaatopaikkatoiminta ei aiheuta sellaisten aineiden tai yhdisteiden päästöjä, joille olisi tarvetta määrätä vesistö päästöjen raja-arvoja. Vastaavan toiminnan päästöjä ja ympäristövaikutuksia on seurattu Ämmässuon – Kulmakorven alueen yhteistarkkailussa useiden vuosien ajan ja toimintojen ei ole todettu aiheuttavan sellaisia päästöjä, joille olisi ollut tarvetta asettaa päästöraja-arvoja.

Meluntorjunta

Lankasuon maankaatopaikan ympäristölupahakemuksen meluselvitystä on päivitetty. Lankasuon louhinta ja murskaus yhdessä Lankasuon maankaatopaikan kanssa alittaa asuinrakennusten meluraja-arvon 55 dB ja loma-asuntojen meluraja-arvon 45 dB. Maankaatopaikkatoiminta ei altista uusia asuinrakennuksia tai loma-asuntoja melulle eikä raja-arvot ylittävissä melussa olevien asuinrakennusten tai loma-asuntojen määrä kasva nykyisestä.

Mallilaskennan mukainen kokonaismelu kuvaa tilannetta, missä kaikki kokonaismelumallinnuksessa mukana olevat äänilähteet ovat yhtä aikaa toiminnassa ja samaan aikaan vallitsee äänen leviämislle otollinen tuuli pohjoisesta etelään kohti Halujärven loma-asuntoja.

Kokonaismelutilanteissa asuinrakennusten osalta melun raja-arvo 55 dB alitetaan selvästi aina kaikissa tilanteissa.

Maankaatopaikan läjitystoiminta nostaa Halujärven rannalla olevien loma-asuntojen kohdalla kokonaismelutasoa alle 1 dB. Pääsääntöisesti muutos on 0,5 - 0,6 dB. Suurin osa ihmisistä ei havaitse keskiäänitasossa tapahtuvaa alle 1 dB muutosta.

Läjitettävät massat

Luvanhakija hakee kokonaisvastaanottomäärää maankaatopaikalle tuotaville maille eikä esitä materiaaleittain enimmäismääriä. Mikäli materiaaleittain esitettäisiin enimmäismäärät, tällä rajoitettaisiin maankaatopaikan toimintaa ja/tai pidennettäisiin maankaatopaikan toiminta-aikaa, mikäli tiettyjen materiaalien enimmäismäärät saavutettaisiin eri ajankohtina. Savialueilla on usein myös sulfidipitoisia maa-aineksia ja kaupunki on myös linjannut, että se haluaa turvata mahdollisuuden sijoittaa sulfidipitoisia maa-aineksia Kulmakorven maankaatopaikoille tietyillä toimintaperiaatteilla, jotka on kuvattu maankaatopaikan ympäristölupahakemuksessa.

Ympäristövaikutusten arviointi (YVA)

Espoon Kulmakorven 2009 päättynyttä YVA-menettelyä voidaan pitää nyt haetun Lankasuon maankaatopaikan toiminnan vaikutusten arvioinnin kannalta riittävänä Uudenmaan ELY-keskuksen 8.9.2025 lausunnon mukaan.

Yksityiskaivojen vesinäytteet

Lankasuon maankaatopaikan tarkkailu tullaan liittämään osaksi Ämmässuo-Kulmakorven alueen yhteistarkkailua. Tarkkailuohjelmassa lounaassa sijaitsevien yksityiskaivojen veden laatu näytteitä otetaan yhden kerran vuodessa samalla määritysvalikoimalla kuin muiden yhteistarkkailussa mukana olevien yksityiskaivojen. Yksityiskaivojen veden laatuanalyysit on arvioitu siten, että niiden avulla voidaan seurata alueen toimintojen mahdollisia vaikutuksia yksityiskaivoihin. Luvanhakija näkee, että yksityiskaivoista ei ole tarvetta toteuttaa joka 5. vuosi pohjavesistä tehtävää laajaa analyysipakettia.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

Tiedoksi

Lupa- ja valvontavirasto