

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 12.01.2026 § 6

§ 6

Laurinlahden koulun ja uuden päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Martinsen Kimmo
Riihimäki Tiina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Laurinlahden koulun ja uuden päiväkodin hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Yleistä

Laurinlahden koulu ja uusi päiväkotijoukot sijaitsevat osoitteessa Merisaapas 2-6, Espoo. Hankkeen projektinumero on PRH8454 ja kohdenumero KR9667.

Kasvun ja oppimisen lautakunta hyväksyi hankkeen tarveselvityksen 08.03.2023. Tavoitteena on rakentaa tilat kolmisarjaiselle alakoululle ja 10-ryhmäiselle päiväkodille samaan rakennukseen.

Laskennallinen perusopetuksen oppilaiden oppilaspaikkamäärä on 534 ja vaativan tuen opetuksen oppilaiden lukumäärä on 18. Rakenteellisia varhaiskasvatuspaikkoja on 210.

Koulun kuudesta erityisopetusryhmästä kolme toteutetaan vaativan tuen opetuksena, joissa opetus järjestetään toiminta-alueittain.

Purettu Laurinlahden koulun paikalle rakennetaan uudisrakennus. Merisaappaan koulu liittyy hankkeeseen peruskorjattuna tai uudisrakennuksena, joka liitetään kiinteäksi osaksi koulun uudisrakennusta ja tontit yhdistetään. Merisaappaan koulun osana valmistelu on vielä kesken.

Hankesuunnitelman jälkeen tehdyn selvityksen mukaan Merisaappaan koulun peruskorjausvaihtoehdossa rakennuksen korjausasteeksi on arvioitu 120 %.

Hanke mahdollistaa 220 oppilasta enemmän verrattuna nykyiseen. Oppilaskapasiteetin nosto vastaa Espoonlahden väestömäärän kasvuun. Laurinlahden kouluun sijoitetaan Espoonlahden alueen vaativan tuen opetusryhmiä 3 kpl.

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvun ja varhaiskasvatuksen osallistumisasteen nousun perusteella varhaiskasvatuksessa olevien lasten määrä kasvaa Espoonlahden alueella laskennallisesti noin 1818 lapsella vuoteen 2034 mennessä (huomioitu osallistumisaste ja alle 3-vuotiaiden osuus). Hanke korvaa Kipparin päiväkodin peruskorjauksen, joten hankkeessa saadaan noin 105 uutta rakenteellista varhaiskasvatuspaikkaa.

Espoonlahdessa sijaitsee myös nykyisin Laurinlahden päiväkoti, joka ei liity tähän hankkeeseen. Hankkeeseen kuuluvan päiväkodin nimi tarkennetaan myöhemmin epäselvyyksien välttämiseksi hankkeen edetessä.

Ennen varsinaista rakennussuunnittelua kortteliin tarvitaan asemakaavamuutos ja tonttien yhdistäminen. Syksyllä 2025 esiteltiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja keväällä 2025 ehdotussuunnitelmat. Kaava olisi lainvoimainen syksyllä 2026.

Hankkeen laajuus

Hankkeen laajuus on kaikkiaan 6 757 hym^2 , josta koulun osuus on 4 829 hym^2 ja päiväkodin 1 608 hym^2 . Yhteiset tilat ovat 321 hym^2 . Hankkeen bruttoala on 10 500 m^2 . Koulun tehokkuustavoite on 1,45 ($\text{brm}^2/\text{hym}^2$) ja päiväkodin 1,42 ($\text{brm}^2/\text{hym}^2$).

Piha ja liikenne

Koulun piha-alueet sekä liikuntakenttä toteutetaan Espoon kaupungin koulujen ja päiväkotien pihasuunnitteluohjeiden mukaisesti. Kasvun ja oppimisen toimialan tavoitteena on, että koulun oppilaiden käytössä olevaa välitunti-piha-aluetta on 7 m^2 oppilasta kohden.

Koulun viereinen Ankkurinkenttä kunnostetaan pihasuunnitteluohjeen mukaisesti tarkoituksenmukaisella tavalla koulun liikuntakentäksi.

Päiväkodin leikki-pihan tavoitelaaajuus Espoon päiväkodeissa on 15 m^2 / varhaiskasvatuspaikka. Tavoitelaaajuudella laskettuna 10 ryhmäisen 210 varhaiskasvatuspaikan päiväkodin aidattu leikki-piha-alue on 3 150 m^2 . Leikki-piha varustetaan lasten ikäkausien mukaista toimintaa varten.

Henkilökunnalla on yhteinen pysäköintialue, johon koko henkilökunta voi pysäköidä.

Tavoitteena on 56 pysäköintipaikkaa henkilöstölle. Päiväkodille toteutetaan lisäksi saattopaikkoja 10 kpl ja koululle 4 paikkaa satunnaisia kävijöitä varten.

Vaativan tuen oppilaiden saattoratkaisut toteutetaan omana kokonaisuutenaan tilojen välittömään läheisyyteen.

Pyöräpysäköintipaikkojen määrän osalta noudatetaan tulevan kaavan määrittämää pyöräpaikkojen määrää 1/40 kem^2 . Pihaan toteutetaan 25 skuuttitelinettä.

Hankesuunnitelman valmistumisen jälkeen on hiilijalanjäljen tavoitetasoksi asetettu Espoon toimitilahankkeissa 10 % alitus vuoden 2028 hiilijalanjäljen kansallisista raja-arvoista. Vuoden 2028 kansallista arvoa ei vielä ole asetettu. Tällä hetkellä ei ole vielä kokemuksia tiukennettujen hiilijalanjäljen raja-arvojen kustannusvaikutuksista, joten tällä saattaa olla kustannuksia nostava vaikutus, joka tarkastellaan suunnittelun aikana.

Aikataulu

Hankesuunnitelma hyväksytty 23.2.2026
Rakennussuunnittelu 7.9.2026 - 1.11.2027
Rakentaminen 10.4.2028 - 27.5.2030
Käyttöönotto 27.5.2030

Tavoitehinta

Kustannusarviossa on arvioitu kustannukset kahdesta eri vaihtoehdosta.

Kummassakin vaihtoehdossa koulu ja päiväkoti toimivat samassa rakennuksessa.:

- A. Uudisrakennusvaihtoehto. **37,3 milj. euroa**
Koko kortteliin rakennettava koulun ja päiväkodin sisältävä uudisrakennus.
- 44 634 euroa / oppilas perusvarustellut tilat (534)
 - 230 074 euroa / vaativan tuen opetuksen oppilas (18)
 - 44 406 euroa / varhaiskasvatuspaikka (210)
- B. Uudisrakennus- ja peruskorjausvaihtoehto. **39,1 milj. euroa**
Merisaappaan koulurakennus peruskorjataan päiväkodiksi ja koulurakennus toteutetaan uudisrakennuksena.
- 46 801 euroa / oppilas perusvarustellut tilat (534)
 - 241 246 euroa / vaativan tuen opetuksen oppilas (18 oppilasta)
 - 46 562 euroa / varhaiskasvatuspaikka (210)

Investointiohjelmassa on varattu määrärahaa vuosille 2026-2030 **36,0 milj. euroa**.

Hanke pyritään ohjaamaan investointiohjelman mukaiseen tavoitteelliseen toteutushintaan kustannustehokkailla suunnitteluratkaisuilla ja tarpeen vaatiessa investointiohjelman päivityksessä huomioidaan mahdollinen määrärahan tarve vuodelle 2030.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Hankesuunnitelma Laurilahden koulu ja päiväkoti
- 2 Laurinlahti koulu ja päiväkoti tilaohjelma

Oheismateriaali

- Laurinlahden koulun ja uuden päiväkodin tarveselvitys

Tiedoksi