

TAULUKKO TONTTIKOHTAISISTA VUOKRISTA UUDELLA SOPIMUSKAUDELLA

2027 - 2030 päättyvät maanvuokrasopimukset

Kiinteistö-tunnus	Uusi vuokra-aika alkaa	Vuokra-aika päättyy	Osoite	Kaava-merkintä	Pinta-ala m ²	Rak.oik. k-m ²	Rak.oik. yksikköhinta €/k-m ²	Arvio tontin pääoma-arvosta €	Arvio vuokrasta 2027, €/v (50 %:n alennuksella)	Arvio vuokrasta 2032, €/v (täysi vuokra*)
49-40-84-1	1.6.2027	31.12.2070	Yläkalliontie 9	AO ²¹	503	151	846	127 661	2 553	5 106
49-40-84-3	31.5.2027	31.12.2070	Yläkalliontie 13	AO ²¹	502	151	846	127 408	2 548	5 096
49-40-84-5	7.6.2027	31.12.2070	Yläkalliontie 17	AO ²¹	503	151	846	127 661	2 553	5 106
49-40-85-1	9.6.2027	31.12.2070	Yläkalliontie 19	AO ²¹	508	152	846	128 930	2 579	5 157
49-40-85-4	16.6.2027	31.12.2070	Yläkalliontie 25	AO ²¹	508	152	846	128 930	2 579	5 157
49-40-85-7	9.6.2027	31.12.2070	Yläkalliontie 31	AO ²¹	508	152	846	128 930	2 579	5 157
49-40-86-1	20.5.2027	31.12.2070	Yläkalliontie 28	AO ²¹	510	153	846	129 438	2 589	5 178
49-40-86-5	1.7.2027	31.12.2070	Yläkallionrinne 1	AO ²¹	500	150	846	126 900	2 538	5 076
49-40-93-2	7.6.2027	31.12.2070	Yläkalliontie 41	AO ²¹	620	186	846	157 356	3 147	6 294
									Arvio vuokrasta 2028, €/v (50 %:n alennuksella)	Arvio vuokrasta 2033, €/v (täysi vuokra*)
49-40-85-2	17.7.2028	31.12.2070	Yläkalliontie 21	AO ²¹	508	152	846	128 930	2 579	5 157
49-40-86-4	10.11.2028	31.12.2070	Yläkalliontie 22	AO ²¹	574	172	846	145 681	2 914	5 827
49-40-86-8	21.11.2028	31.12.2070	Yläkallionrinne 7	AO ²¹	500	150	846	126 900	2 538	5 076
49-40-87-11	1.3.2028	31.12.2070	Yläkallionrinne 4	AOR ¹⁸	2 000	600	720	432 000	8 640	17 280
49-40-87-12	1.3.2028	31.12.2070	Yläkallionrinne 6	AOR ¹⁸	2 000	600	720	432 000	8 640	17 280
49-40-94-2	12.6.2028	31.12.2070	Haravakuja 3	AO ²¹	681	204	846	172 838	3 457	6 914
									Arvio vuokrasta 2029, €/v (50 %:n alennuksella)	Arvio vuokrasta 2034, €/v (täysi vuokra*)
49-40-85-6	10.8.2029	31.12.2070	Yläkalliontie 29	AO ²¹	508	152	846	128 930	2 579	5 157
49-40-85-8	6.6.2029	31.12.2070	Yläkalliontie 33	AO ²¹	508	152	846	128 930	2 579	5 157
49-40-86-7	28.5.2029	31.12.2070	Yläkallionrinne 5	AO ²¹	500	150	846	126 900	2 538	5 076
49-40-92-1	31.5.2029	31.12.2070	Piikuja 2	AO ²¹	1 318	395	846	334 508	6 690	13 380
49-40-95-1	21.6.2029	31.12.2070	Haravakuja 2	AO ²¹	681	204	846	172 838	3 457	6 914
									Arvio vuokrasta 2030, €/v (50 %:n alennuksella)	Arvio vuokrasta 2035, €/v (täysi vuokra*)
49-40-92-2	17.4.2030	31.12.2070	Yläkalliontie 30	AO ²¹	1318	395	846	334 508	6 690	13 380

* Huom! Elinkustannusindeksin vaikutusta ei ole huomioitu.

TAULUKKO TONTTIKOHTAISISTA VUOKRISTA UUDELLA SOPIMUSKAUDELLA

2027 - 2030 päättyvät maanvuokrasopimukset

Kiinteistö-tunnus	Uusi vuokra-aika alkaa	Vuokra-aika päättyy	Osoite	Kaava-merkintä	Pinta-ala m2	Rak.oik. k-m2	Rak.oik. yksikköhinta €/k-m2	Arvio tontin pääoma-arvosta €	Arvio vuokrasta 2027, €/v (50 %:n alennuksella)	Arvio vuokrasta 2032, €/v (täysi vuokra*)
49-46-1-1	15.9.2027	31.12.2070	Huhtakoukku 35	AOR ⁵	3 002	901	763	687 158	13 743	27 486
49-46-1-2	19.9.2027	31.12.2070	Huhtakoukku 33	AOR ⁵	3 002	901	763	687 158	13 743	27 486
49-46-1-3	16.9.2027	31.12.2070	Huhtakoukku 31	AOR ⁵	3 002	901	763	687 158	13 743	27 486
49-46-1-4	20.7.2027	31.12.2070	Huhtakoukku 29	AOR ⁵	2 502	751	763	572 708	11 454	22 908
49-46-3-2	30.8.2027	31.12.2070	Kaskihara 3	AOR ⁵	3 071	921	763	702 952	14 059	28 118
49-46-3-4	15.9.2027	31.12.2070	Oksakarhinmäki 8	AOR ⁵	2 559	768	763	585 755	11 715	23 430
49-46-3-5	19.9.2027	31.12.2070	Oksakarhinmäki 6	AOR ⁵	3 071	921	763	702 952	14 059	28 118

* Huom! Elinkustannusindeksin vaikutusta ei ole huomioitu.

TAULUKKO TONTTIKOHTAISISTA VUOKRISTA UUDELLA SOPIMUSKAUDELLA

2027 - 2030 päättyvät maanvuokrasopimukset

Kiinteistö- tunnus	Uusi vuokra- aika alkaa	Vuokra-aika päättyy	Osoite	Kaava- merkintä	Pinta-ala m ²	Rak.oik. k-m ²	Rak.oik. yksikköhinta €/k-m ²	Arvio tontin pääoma-arvosta €	Arvio vuokrasta 2029, €/v (50 %:n alennuksella)	Arvio vuokrasta 2034, €/v (täysi vuokra*)
49-57-56-2	19.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunpolku 12	AO	646	194	875	169 575	3 392	6 783
49-57-56-3	7.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunpolku 10	AO	647	194	875	169 838	3 397	6 794
49-57-56-6	7.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunpolku 4	AO	647	194	875	169 838	3 397	6 794
49-57-56-7	19.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunpolku 2	AO	647	194	875	169 838	3 397	6 794
49-57-57-1	19.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunpolku 1	AO	600	180	875	157 500	3 150	6 300
49-57-57-10	18.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunkuja 2	AO	600	180	875	157 500	3 150	6 300
49-57-57-2	7.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunpolku 3	AO	600	180	875	157 500	3 150	6 300
49-57-57-3	19.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunpolku 5	AO	600	180	875	157 500	3 150	6 300
49-57-57-4	7.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunpolku 7	AO	600	180	875	157 500	3 150	6 300
49-57-57-5	18.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunpolku 9	AO	600	180	875	157 500	3 150	6 300
49-57-57-7	10.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunkuja 8	AO	600	180	875	157 500	3 150	6 300
49-57-57-8	7.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunkuja 6	AO	600	180	875	157 500	3 150	6 300
49-57-58-1	10.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunrinne 14	AO	592	178	875	155 400	3 108	6 216
49-57-58-3	7.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunkuja 5	AO	600	180	875	157 500	3 150	6 300
49-57-58-4	18.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunkuja 7	AO	600	180	875	157 500	3 150	6 300
49-57-58-5	27.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunrinne 18	AO	600	180	875	157 500	3 150	6 300
49-57-59-1	20.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunkuja 10	AO	600	180	875	157 500	3 150	6 300
49-57-59-4	20.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunkuja 12	AO	600	180	875	157 500	3 150	6 300
49-57-60-4	12.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunpolku 20	AO	600	180	875	157 500	3 150	6 300
49-57-60-5	13.12.2029	31.12.2070	Leppälinnunpolku 22	AO	600	180	875	157 500	3 150	6 300

* Huom! Elinkustannusindeksin vaikutusta ei ole huomioitu.

TAULUKKO TONTTIKOHTAISISTA VUOKRISTA UUDELLA SOPIMUSKAUDELLA

2027 - 2030 päättyvät maanvuokrasopimukset

Kiinteistö-tunnus	Uusi vuokra-aika alkaa	Vuokra-aika päättyy	Osoite	Kaava-merkintä	Pinta-ala m2	Rak.oik. k-m2	Rak.oik. yksikköhinta €/k-m2	Arvio tontin pääoma-arvosta €	Arvio vuokrasta 2029, €/v (50 %:n alennuksella)	Arvio vuokrasta 2034, €/v (täysi vuokra*)
49-428-7-38	1.12.2029	31.12.2070	Erik Bassen tie 10	-	7 257	4 468	510	2 278 680	45 574	91 147
49-428-7-14 **	1.12.2029	31.12.2070	Erik Bassen tie 3		1 440					

* Huom! Elinkustannusindeksin vaikutusta ei ole huomioitu.

** Autopaikkatontti, sisältyy kiinteistön 49-428-7-38 vuokraan

TAULUKKO TONTTIKOHTAISISTA VUOKRISTA UUDELLA SOPIMUSKAUDELLA

2027 - 2030 päättyvät maanvuokrasopimukset

Kiinteistö-tunnus	Uusi vuokra-aika alkaa		Osoite	Kaava-merkintä	Pinta-ala m2	Rak.oik. k-m2	Rak.oik. yksikköhinta €/k-m2	Arvio tontin pääoma-arvosta €	Arvio vuokrasta 2029, €/v (50 %:n alennuksella)	Arvio vuokrasta 2034, €/v (täysi vuokra*)
49-15-24-1	2.12.2030	31.12.2050	Kotitontuntie 8	AK ⁴⁹	8 931	4 270	1 095	4 675 650	93 513	187 026
49-15-24-2 **	2.12.2030	31.12.2050	Kotitontuntie 6		2 154					

* Huom! Elinkustannusindeksin vaikutusta ei ole huomioitu.

** Autopaikkatontti, sisältyy kiinteistön 49-15-24-1 vuokraan