

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 19.01.2026 § 7

§ 7

**Alueen varauksen jatkaminen Kulmakorvesta Kulmakorven
ampumaratayhdistys ry:lle ampumaratakeskuksen suunnittelua varten
(49-408-1-415 ja 49-408-1-388)**

Valmistelijat / lisätiedot:
Mäkäraainen Kalle

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa 20.01.2025 § 5 päätettyä varausta Kulmakorven ampumaratayhdistys ry:lle Kulmakorvesta ampumaratakeskuksen suunnittelua varten. Suunnitteluvarausta jatketaan 31.1.2027 saakka muuten entisin ehdoin.

Käsittely

Nevanlinna Seppälän kannattamana teki seuraavan ehdotuksen: Esitän, että hankkeen varausta ei jatketa, sillä 1) ampumaurheilu aiheuttaisi Kulmakorvessa täysin uudenlaista, kauas kantautuvaa melua, jota syntyisi myös iltaisin ja viikonloppuisin, jolloin alueella ei ole muuta melua aiheuttavaa toimintaa; 2) ympäristölautakunnan antaman lausunnon mukaan ampumaurheilun osoittaminen Kulmakorpeen ei ole suotavaa, koska siitä aiheutuu lähiasutukselle häiriötä, jota on alueella jo entuudestaan paljon mm. jätteenkäsittelyn vuoksi; 3) Histaan suunniteltu 15 000 asukkaan asuinalue tuo suuren määrän uusia ihmisiä ampumaradasta kantautuvan melun mahdolliselle vaikutusalueelle; 4) ympäristölautakunta on esittänyt, että ampumaurheilun salliminen Kulmakorven alueella poistetaan yleiskaavasta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä. Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 7 äänellä 2 ääntä vastaan hylänneen Nevanlinnan ehdotuksen.

Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

toimintojen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten oton ja ylijäämämassojen sijoittamisen edellytysten säilymiseen.

Varauksen jatko

Esitetään suunnitteluvarauksen jatkamista 31.1.2027 saakka Kulmakorven ampumaratayhdistys ry:lle entisin ehdoin ampumaratakeskuksen suunnittelua varten.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 08.04.2024 § 38

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää, ettei varaushakemuksessa esitettyä ohjeellisesti osoitettua aluetta Kulmakorvesta varata Espoon Reserviläiset ry:lle ampumaurheilukeskuksen suunnittelua varten.

Käsittely

Kajava teki seuraavan palautusesityksen: Neuvotellaan hakijan kanssa ja selvitetään, olisiko Espoon mahdollista vastata hakijan esittämiin ammutaharjoittelun tarpeisiin, samalla omalta osaltaan valtakunnallista tavoitetta ammutaharjoitteluverkoston kehittämisestä edistäen.

Katainen Laakson kannattamana teki seuraavan lisäesityksen: Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto edellyttää, että Espoosta etsitään sopiva paikka ampuradan suunnittelua varten. Elinkeino- ja kilpailujaostolle tuodaan tilannekatsaus asian etenemisestä vuoden loppuun mennessä.

Lahtinen Kajavan ym. kannattamana esitti, että asia jätetään pöydälle. Keskustelun pöydällepanosta päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Lahtisen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen hyväksyneen sen.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Asia jätetiin yksimielisesti pöydälle.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 20.01.2025 § 5

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää varata Espoon Reserviläiset ry:lle perustettavan yhdistyksen lukuun liitekarttaan merkityn alueen Kulmakorvesta kiinteistöiltä 49-408-1-415 ja 49-408-1-388 ampumaratakeskuksen suunnittelua ja toteuttamisedellytysten selvittämistä varten.

Varausehdot:

1

Varaus on voimassa 30.1.2026 saakka.

2

Jatkovaraus tai alueenluovutuspäätös valmistellaan erikseen, mikäli alueen suunnittelu etenee kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tontin hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja.

3

Varauksensaajan tulee yhteistyössä kaupungin kanssa varmistaa hankkeen suunnitelmien toteutettavuus. Varauksensaaja vastaa kaikista hankkeen edellyttämistä suunnittelu- ym. kustannuksista.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa tai alueenluovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin luovutukseen.

5

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varausalueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla tai mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se määrää varauksen raukeamaan tai päättää olla jatkamatta varausta.

6

Varauksensaaja on velvollinen pyydettäessä luovuttamaan teettämänsä aluetta koskevat selvitykset ja tutkimukset (esimerkiksi maaperätutkimus, luontoselvitys) ja suunnittelun pohjana olleet suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.

7

Kaupungilla on oikeus käyttää varausaluetta varausaikana haluamaansa tarkoitukseen varauksensaajaa kuulematta.

8

Varauksensaaja on tietoinen, että varausalueelta on lyhytaikaisesti vuokrattu kaksi erillistä aluetta varastoaluekäyttöön. Varauksensaaja on tietoinen, että kaupunki on myöntänyt varausalueelle vuoden 2026 loppuun asti voimassa olevan maankäyttöluvan autojen, moottoripyörien, moottorikelkkojen ja mönkijöiden maastoajon harjoittelualuetoimintaa varten.

9

Varauksensaajan tulee suunnitella tarvittavat yhteydet alueelle kaupungin hyväksymällä tavalla. Kulkuyhteyksien tulee sijainniltaan sopia hankkeen pohjoispuolella Kulmakorpi I -asemakaavan yhteydessä laadittuihin liikenteellisiin suunnitelmiin. Varauksensaajan tulee kustannuksellaan rakentaa kyseiset yhteydet, kun aluetta koskeva maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.

10

Varauksensaaja on velvollinen selvittämään mahdolliset varausalueella sijaitsevat johdot ja putket. Alueen luovutuksen yhteydessä kaupunki ei

tule vastaamaan niiden mahdollisista siirroista ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

Käsittely

Kajava teki seuraavaan muutosehdotuksen:

Muutetaan sopimusehtoja siten, että kaupunki teettää alueen luontoselvityksen ja maaperätutkimuksen reserviläisyhdistyksen puolesta, koska kyse on Espoole tärkeästä maanpuolustuksellisesta toiminnasta ja Espoolla on selvityksen teettämiselle hyvät voimavarat.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Kajavan ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Kajava teki seuraavan lisäysehdotuksen:

Kaupunginhallitus edellyttää, että Espoo pyrkii edistämään hanketta siten, että se etenisi mahdollisimman nopeasti.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Kajavan ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Elo teki seuraavan muutosehdotuksen:

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää, ettei liitekarttaan merkittyä aluetta varata Espoon Reserviläiset ry:lle ampumaurheilukeskuksen suunnittelua varten.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Elon ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Liitekartta varausalueesta - Kulmakorven ampumaratayhdistys ry (liitekartta ei saavutettava)
- 2 Äänestyslista § 7

Oheismateriaali

- Ei julkaista, suunnitteluvaraushakemus 15.12.2025 - Kulmakorven ampumaratayhdistys ry, sisältää henkilötietoja (ei saavutettava)

Tiedoksi