

Tekniska nämnden 21.1.2026 § 10

§ 10

Godkännande av gatuplaner för Metallmansgränden och Värmemansgränden

Beredning och upplysningar:
Jokinen Anna

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

godkänner följande gatuplaner:

Detaljplaneområdet Stenkarlen:

Metallmansgränder, ritning nummer 8105/002

Värmemansgränden, ritning nr 8105/003A

Tillämpade bestämmelser:

84 och 85 § i lagen om områdesanvändning

41 § i markanvändnings- och byggförordningen

I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

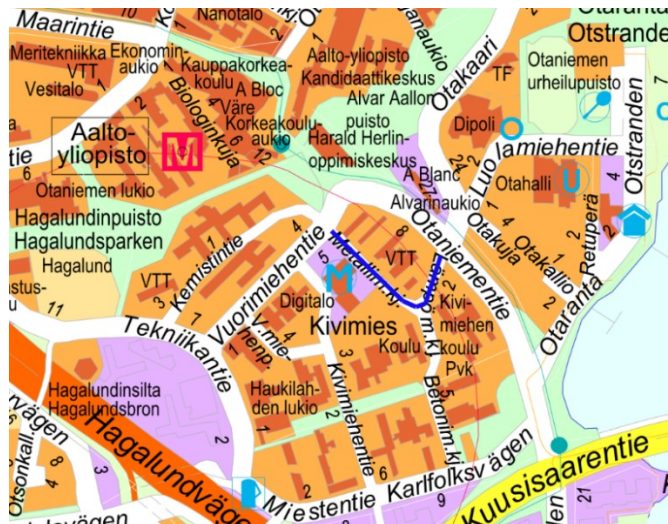
Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda 17.11.2025–1.12.2025. De gäller byggande av Metallmansgränden och Värmemansgränden i detaljplaneområdet Stenkarlen.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Metallmansgränden och Värmemansgränden har varit privatägda och när detaljplanen Stenkarlen vann laga kraft 2024 blev de gatuområden.

Byggandet på Metallmansgränden 6–8 kräver en ändring av Värmemansgrändens höjdläge.

Säkerheten på Värmemansgrändens befintliga gång- och cykelbana förbättras. Längs Metallmansgränden byggs en ny gångbana för att förbättra säkerheten. Belysningen förnyas.

De preliminära byggkostnaderna är 600 000 euro, av vilket andelen för HRM:s vatten och avlopp är 100 000 euro. Underhållskostnaderna ökar med cirka 700 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatuplanerna utarbetades 2025–2026. Utkasten till planer var offentligt framlagda för kommentarer i portalen dinasikt.fi 18.8–1.9.2025. Via portalen inlämnades två kommentarer och en inlämnades per e-post. Kommentarererna har beaktats i planen.

3. Offentlig framläggning

Förslagen till gatuplaner var offentligt framlagda enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 17.11–1.12.2025. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 12.11.2025 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

Efter framläggningen ändrades förslaget till gatuplan för Värmemansgränden: vid höjningen av infarten till skoltomten ändrades övergångsstället till en genomgående gång- och cykelbana. Höjningen visas vid pålarna 80–90 i ritning nummer 8105/003A. Dessutom breddades gång- och cykelbanan med 0,5 meter mellan pålarna nr 100–110. Nu är gång- och cykelbanan hela vägen 3,0 meter bred. Ändringarna anses förbättra säkerheten och smidigheten för fotgängare och cyklister.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Gatorna ingår i byggprogrammet år 2026.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Metallmiehenkuja ja Lämpömiehenkuja, suunnitelmaselostus
- 2 Metallmiehenkuja, piirustusnumero 8105/002
- 3 Lämpömiehenkuja, piirustusnumero 8105/003A

Tilläggsmaterial

För kännedom