

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 10

§ 10

Metallimiehenkujan ja Lämpömiehenkujan katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Jokinen Anna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Kivimies asemakaava-alue:

Metallimiehenkuja, piirustusnumero 8105/002

Lämpömiehenkuja, piirustusnumero 8105/003A

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät 84 ja 85

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä 41

Espoon kaupungin hallintosääntö, ensimmäinen osa, neljäs luku, pykälä 19.

Käsittely

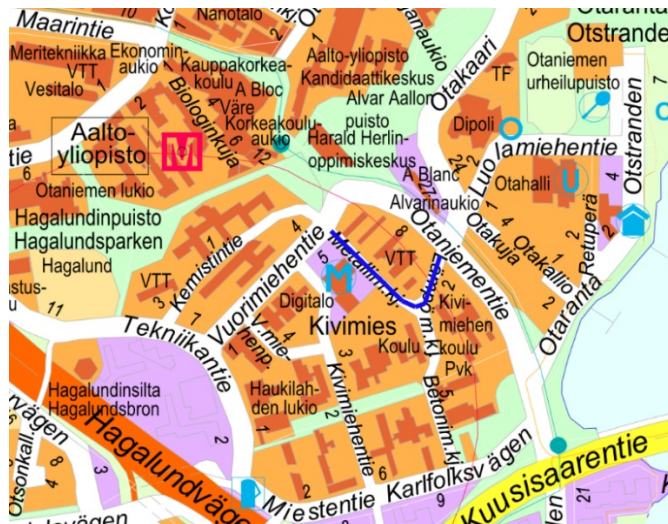
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (17.11.2025–1.12.2025) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Kivimies (Stenkarlen) – kaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset koskevat Metallimiehenkujan (Metallmansgränden) ja Lämpömiehenkujan (Värmemansgränden) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Metallimiehenkuja ja Lämpömiehenkuja ovat olleet yksityisen maanomistajan hallinnassa ja Kivimiehen asemakaavan vahvistuttua vuonna 2024 ne ovat muuttuneet katualueiksi.

Metallimiehenkuja 6–8 osoitteessa sijaitseva kiinteistörakennushanke edellyttää muutoksia Lämpömiehenkujan korkeusasemaan.

Lämpömiehenkujan nykyinen jalankulku- ja pyörätie säilyy ja sen turvallisuutta parannetaan. Metallimiehenkujalle on suunniteltu uusi jalkakäytävä jalankulun turvallisuuden parantamiseksi. Valaistus uusitaan.

Metallimiehenkujan ja Lämpömiehenkujan alustavat rakennuskustannukset ovat 600 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 100 000 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 700 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2025–2026 aikana. Suunnitelmaluonnoksia oli mahdollista kommentoida Otakanta.fi -palvelussa 18.8.–1.9.2025. Otakanta.fi -palvelussa saatiin kaksi kommenttia ja lisäksi yksi kommentti saatiin sähköpostitse. Kommentit on otettu huomioon suunnittelussa.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän 43 mukaan nähtävillä 17.11.–1.12.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 12.11.2025 osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen Lämpömiehenkujan katusuunnitelmaehdotusta muutettiin siten, että koulun tontin ajoliittymän korotus muutettiin ns. ylijatketuksi jalankulku- ja pyörätieksi suojatien sijasta. Korotus on esitetty suunnitelmassa 8105/003A Lämpömiehenkujan jalankulku- ja pyörätiellä paalulla n. 80–90. Lisäksi muutettiin jalankulku- ja pyörätietä 0,5 metriä leveämmäksi osuudella pl 100–110. Nyt suunnitelmassa jalankulku- ja pyörätie on yhtäjaksoisesti 3,0 metrin levyinen. Muutosten katsotaan parantavan jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta ja sujuvuutta.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kadut ovat vuoden 2026 rakentamishjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Metallimiehenkuja ja Lämpömiehenkuja, suunnitelmaselostus
- 2 Metallimiehenkuja, piirustusnumero 8105/002
- 3 Lämpömiehenkuja, piirustusnumero 8105/003A
- 4 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplaner för Metallmansgränden och Värmemansgränden)

Oheismateriaali

Tiedoksi