

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 7

§ 7

Kirkkopellonkujan ja LP-alueen katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salonen Peik

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1 hyväksyy seuraavan katusuunnitelman

Kirkkoväärtinguisto asemakaava-alue:

Kirkkopellonkuja, LP-alue ja Espoontie, piirustusnumero 7759/007

2 määrää päätöksen alueidenkäyttölain pykälän 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät 84, 85 ja 20

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä 41

Espoon kaupungin hallintosääntö, ensimmäinen osa, neljäs luku, pykälä 19.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (1.–15.12.2025) olleen ja hyväksyttäväksi esitettävä Kirkkoväärtinguiston (Kyrkvårdsparken) – kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus koskee Kirkkopellonkujan ja LP-alueen (Kyrkåkersgränden och LP-område) rakentamista.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska kaavan mukaisen kirkon huoltorakennuksien ja toimitilojen rakentuminen on riippuvainen kadun rakentamisesta. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma alueidenkäyttölain pykälän 202 mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kirkkopellonkuja on uusi päättyvä 6 metriä leveä tonttikatu, jonka eteläpäähän tulee kääntöpaikka. Kadun länsipuolella on 3 metriä leveä jalkakäytävä Espoontien ja hautausmaan välillä. Kadun itäpuolelle esitetään rakennettavaksi jalankulkua varten 3 metriä leveä jalkakäytävä pysäköintialueen ja hautausmaan välille. LP-alueelle rakennetaan 38 henkilöauton pysäköintipaikkaa joista 1 on tarkoitettu liikuntaesteisten pysäköintipaikaksi.

2. Suunnittelun kulku

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän mukaan nähtävillä 1.–15.12.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 26.11.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen on tavoitteena aloittaa keväällä 2026.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kirkkopellonkuja, LP-alue ja Espoontie, suunnitelmaselostus
- 2 Kirkkopellonkuja, LP-alue ja Espoontie, piirustusnumero 7759/007
- 3 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av en gatuplan för Kyrkoåkersgränden och ett område för allmän parkering)

Oheismateriaali

Tiedoksi