

Tekniska nämnden 21.1.2026 § 8

§ 8

Godkännande av en gatuplan för Stenbruksplatsen och Stenbruksrenen

Beredning och upplysningar:
Salminen Sirpa

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

1

godkänner följande gatuplan:

Detaljplaneområdet Brukssveden:

Stenbruksplatsen och Stenbruksrenen, ritning nummer 8137/005

2

bestämmer att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft enligt 202 § i lagen om områdesanvändning.

Tillämpade bestämmelser:

84, 85 och 202 § i lagen om områdesanvändning

41 § i markanvändnings- och byggförordningen

I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

Beslut

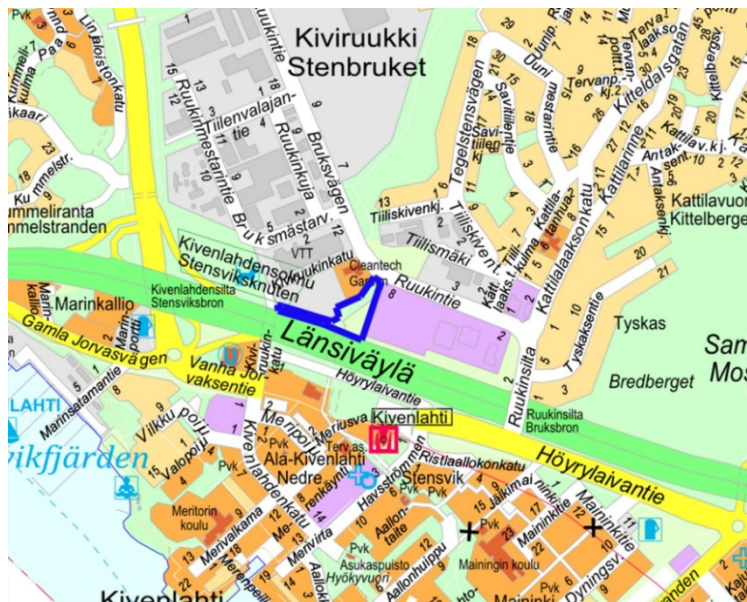
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Förslaget till gatuplan var offentligt framlagt 1–15.12.2025. Det gäller byggande av Stenbruksplatsen och Stenbruksrenen i detaljplaneområdet Brukssveden.

Det är nödvändigt att bygga enligt gatuplanen innan gymnasiet öppnas hösten 2027. Därför beslutas enligt 202 § i lagen om områdesanvändning att gatuplanen får verkställas innan den har vunnit laga kraft.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Stenbruksplatsen är en stenlagd gatuplats med mycket planteringar i östra kanten av planområdet Stenbrukssveden. Den utgör en del av en viktig friluftsled mellan Centralparken och Strandpromenaden. Vid Stenbruksplatsens västra kant byggs en bred öppen gångbana från vilken cykelbanan avskiljs med storgatsten och planteringar. I området planteras mera mångsidig växtlighet. Vid platsens öppna kant anläggs en mikroskog. Mitt i detaljplaneområdet byggs ett campus för företag, forskning och utbildning, Cleantech Garden, inklusive gymnasiet Kiviruukin lukio, som tas i bruk hösten 2027. Den öppna platsen möjliggör säkra och smidiga förbindelser från campuset till bland annat metrostationen i Stensvik.

Stenbruksrenen kommer att ha parallella gång- och cykelbanor som leder västerut till Stenbruksgatan. Ett zon med träd och buskar planteras längs Stenbruksrenens södra sida, vilket stärker den lokalt viktiga ekologiska korridoren.

De preliminära byggkostnaderna är 3 700 000 euro, varav HRM:s andel för vatten och avlopp är 970 000 euro. Underhållskostnaderna ökar med cirka 2 200 euro per år.

2. Planeringens gång

Gatuplanen har gjorts år 2025. Utkastet till plan var offentligt framlagt för kommentarer på portalen dinasikt.fi 21.10–2.11.2025. Fyra kommentarer lämnades in. Tre av dem gällde ibruktagandet av Tschetschulinporten, en vägport under Västerleden som ligger utanför planområdet. En kommentar gällde gång- och cykelbanearrangemangen, elsparkparkering samt samordningen av tomtens och den öppna platsens vägar.

Utifrån kommentarerna breddades cykelbanan till 3,0 meter hela vägen över den öppna platsen, och Stenbruksrenen ändrades till en 4,5 meter bred väg med parallella gång- och cykelbanor. Dessutom ströks en väg från trottoaren norr om den öppna platsen till huvudcykelvägen.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatuplan var offentligt framlagt enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 1.12–15.12.2025. Den offentliga framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 26.11.2025 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Målet är att byggandet inleds år 2026. Byggandet sker i två faser i takt med det övriga byggandet i kvarteret.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Kiviruukinaukio, Kiviruukinpiennar, suunnitelmaselostus
- 2 Kiviruukinaukio, Kiviruukinpiennar, piirustusnumero 8137/005

Tilläggsmaterial

För kännedom