

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 8

§ 8

Kiviruukinaukion ja Kiviruukinpientareen katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salminen Sirpa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1 hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Ruukinhuhta asemakaava-alue:

Kiviruukinaukio ja Kiviruukinpiennar, piirustusnumero 8137/005

2 määrää päätöksen alueidenkäyttölain pykälän 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät 84, 85 ja 202

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä 41

Espoon kaupungin hallintosääntö, ensimmäinen osa, neljäs luku, pykälä 19.

Käsittely

Päätös

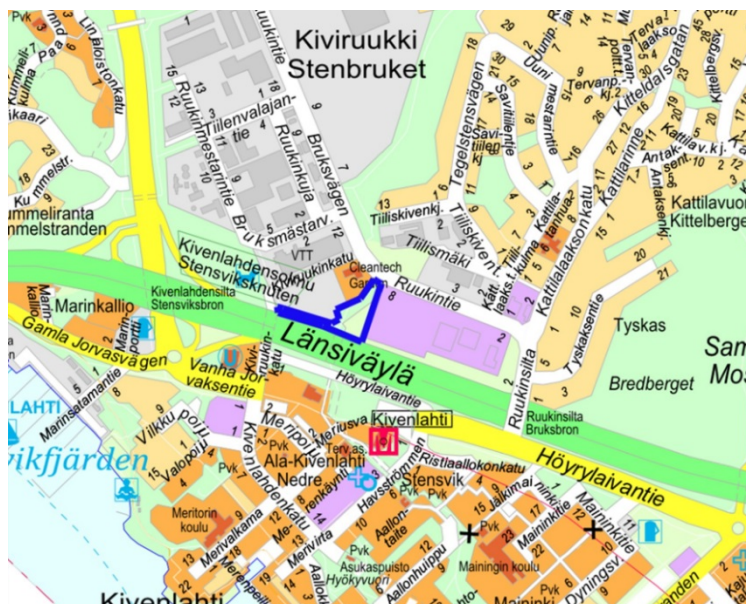
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (1.12.–15.12.2025) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Ruukinhuhta (Bruksveden) – kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus koskee Kiviruukinaukion (Stenbruksplatsen) ja Kiviruukinpientareen (Stenbruksrenen) rakentamista.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen lukion vieressä on välttämätöntä ennen lukion avautumista syksyllä 2027. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma alueidenkäyttölain pykälän 202 mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Kiviruukinaukio on Ruukinhuhdan kaava-alueen itäreunassa sijaitseva osittain kivetty ja osittain viherpintainen katuaukio, joka on osa merkittävää päävirkistysyhteyttä keskuspuiston ja rantaraitin välillä. Kiviruukinaukion länsireunaan on suunniteltu leveä aukiomainen jalkakäytävä, josta pyöräily on eroteltu nupukiviraidalla ja osalla matkaa myös istutuksilla. Alueen kasvillisuutta lisätään ja monipuolistetaan ja Kiviruukinaukion itäreunaan perustetaan mikrometsä. Ruukinhuhdan kaava-alueen keskiosalle toteutetaan yritys-, tutkimus- ja opistokampus Cleantech Garden, johon tulee sijoittumaan myös uusi Kiviruukin lukio, joka otetaan käyttöön syksyllä 2027. Kiviruukinaukion rakentamisella mahdollistetaan myös turvalliset ja sujuvat kulkuyhteydet kampusalueelta muun muassa Kivenlahden metroasemalle.

Kiviruukinpiennar on Kiviruukinaukiolta länteen Kiviruukinkadulle johtava eroteltu jalankulku- ja pyörätie. Kiviruukinpiennaren eteläreunaan istutetaan puu- ja pensasvyöhyke, jolla vahvistetaan paikallisesti tärkeää ekologista yhteyttä.

Kiviruukinaukion ja Kiviruukinpiennaren alustavat arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat noin 3 700 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on noin 970 000 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 2 200 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2025 aikana. Suunnitelmaluonnos oli kommentoitavana otakantaa.fi -verkkosivulla 21.10.– 2.11.25 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin yhteensä neljä kommenttia, joista kolme koski suunnittelualueen ulkopuolisen Länsiväylän alikulun Tschetschulinportin käyttöönottoa ja yksi jalankulku- ja pyörätiejärjestelyjä, potkulautapysäköintiä sekä tontin ja aukion kulkureittien yhteensovitusta.

Kommenttien perusteella Kiviruukinaukion läpi kulkeva pyörätie levennettiin 3,0 metriä leveäksi koko aukion matkalta sekä Kiviruukinpiennar muutettiin 4,5 metriä leveäksi erotelluksi jalkakäytäväksi

ja pyörätieksi. Lisäksi katusuunnitelmasta poistettiin aukioalueen pohjoispuoliselta jalkakäytävältä pääpyörätielle johtava kulkuyhteys.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän 43 mukaan nähtävillä 1.12.–15.12.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 26.11.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kiviruukinaukion rakentaminen on tavoitteena aloittaa vuonna 2026. Rakentaminen vaiheistuu kahteen vaiheeseen korttelihankkeen rakentumisen tahdissa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kiviruukinaukio, Kiviruukinpiennar, suunnitelmaselostus
- 2 Kiviruukinaukio, Kiviruukinpiennar, piirustusnumero 8137/005
- 3 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av en gatuplan för Stenbruksplatsen och Stenbruksrenen)

Oheismateriaali

Tiedoksi