

29.12.2025

Kaupunkitekniikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
AFRY Finland Oy / Tuomas Laitinen

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUE: Luutnantinkuja

KADUN NIMI: Luutnantinkatu ja Luutnantinkuja

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Luutnantinkujan asemakaavamuutoksen myötä on Kehä I:n ja Perkkaan päiväkodin väliselle alueelle suunniteltu uusi toimistotalokortteli. Asemakaavan mukainen ajoyhteys toimistotalolle kulkee Luutnantinkatua pitkin. Luutnantinkatu palvelee myös Perkkaan päiväkodin liikennettä. Nykyinen Luutnantinkuja saneerataan.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Luutnantinkatu on Leppävaaran Perkkaalla toimisto-, asunto- ja päiväkotialuetta palveleva uusi tonttikatu.

Luutnantinkuja on nykyinen parannettava asuntoalueen tonttikatu, joka palvelee myös päiväkotia.

Luutnantinkuja jatkuu pohjoisen suuntaan Luutnantinpolkuna, joka on yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.

2.2 Poikkileikkaus

Luutnantinkatu on 1-ajoratainen. Ajoradan leveys on 5,5 metriä. Ajoradan poikkileikkaus on harjakalteva. Kadun pohjoisosassa on kääntöpaikka, jonka kautta osoitetaan tonttien ajoyhteydet. Kääntöpaikan pohjois- ja eteläosassa on yhteensä kolme pysäköintipaikkaa, jotka toimivat ensisijaisesti saattoliikennepaikkoina.

Luutnantinkadun pohjoisosassa on erityisesti päiväkodin liikennettä palveleva poikittainen jalankulku- ja pyörätieyhteys.

Luutnantinkuja on 1-ajoratainen. Ajoradan leveys on 5 metriä ja sen itäpuolella on jalankulku- ja pyörätie, jonka päällysteen leveys on 3,5 metriä. Ajoradan poikkileikkaus on sivukalteva. Jalankulku- ja pyörätie erotetaan ajoradasta välikaistalla, jonka leveys on 2,0 metriä.

Katualue on esteettömyyden perustasoa.

2.3 Liikenne

Luutnantinkatu on alueen yhteys ulkopuoliseen liikenneverkkoon ja se liittyy päätie- ja katuverkkoon Säterinkadun ja Itsehallintotien kautta. Kadun liikenne on pääosin alueen asukas-, saatto- ja työmatkaliikennettä.

Suunnittelualueella on arvioitu päiväkodin tuottavan noin 420 henkilöautomatkaa vuorokaudessa ja toimiston noin 1080 henkilöautomatkaa vuorokaudessa.

Suunnittelualue sijaitsee jalankulun ja pyöräilyn pääyhteyksien varrella ja alueelta on hyvät yhteydet eri suuntiin.

Alue on hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Itsehallintotiellä ja Kehä I:llä.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. Piennaralueet nurmetetaan ja katualueelle istutetaan katupuita.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katualueelle rakennetaan vesihuolto-, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja.

Ajoradan sekä jalankulku- ja pyöräteiden kuivatusta varten rakennetaan hulevesiviemärinti. Katujen pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden perusteella, ajoradoilla 1,04 - 1,26 m ja jalankulku- ja pyöräteillä 1,19 m.

Katujen päällysrakenteet mahtuvat katualueelle. Meluesteitä ei rakenneta.

3 TUTKITUT VAIHTOEHDOT

Kiertoliittymän toteuttamista Itsehallintotien, Everstinkadun ja Luutnantinkujan risteysalueelle on tutkittu jo aiemmin kaavamuutoksen laadinnan yhteydessä. Kiertoliittymä on kallis ja se vaatii merkittäviä muutoksia laajemmalti alueen katuverkkoon, mutta se on mahdollista toteuttaa myöhemmin tulevaisuudessa. Lähitulevaisuuden ennusteliikennemäärillä nykyinen liittymäratkaisu on toimiva.

4 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Luutnantinkatu ja Luutnantinkuja toteutetaan korkeatasoisena ja kadun poikkileikkaus sopeutuu hyvin kaupunkiympäristöön.

Ajoratojen sekä jalankulku- ja pyöriteiden kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Luutnantinkujan välikaista on kivetty.

Luutnantinkadun kääntöpaikan keskialue on osin kivetty, osin istutettu lehtipensailla.

Luutnantinkadun reuna-alueille istutetaan katupuita, piennaralueet nurmetetaan.

Katu valaistaan 1 ja 2-vartisin valaisinpylväin, ajoradalla korkeus 8 m ja jalankulku- ja pyörätiellä 6 m.

5 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 660.000 euroa (alv=0), josta HSY:n osuus noin 167.000 € (alv=0).

- Luutnantinkatu 585.000 € (alv=0), josta HSY:n osuus 167.000 € (alv =0)
- Luutnantinkuja 75.000 € (alv=0)

Vuosittainen ylläpitokustannusten muutos on noin 1600 €.

Katu on tarkoitus toteuttaa vuosina 2026-27, mikäli toimistotalokorttelin rakentaminen etenee.

6 VUOROVAIKUTUS

Asukkaiden kuuleminen on tehty Ota kantaa -sivuston kautta. Suunnitelmien kommentointi ja kysymysten esittäminen suunnittelijoille oli mahdollista 13.-27.10.2025 välisenä aikana.

Luonnoksesta saatiin kolme kommenttia, jotka koskivat reunakiviratkaisuja sekä kiertoliittymän toteuttamista Itsehallintotien, Everstinkadun ja Luutnantinkujan risteysalueelle. Reunakivijärjestelyt on päivitetty lopulliseen suunnitelmaan tyyppipiirustusten mukaisiksi. Kiertoliittymän toteuttamista on tutkittu kaavamuutoksen laadinnan yhteydessä. Kiertoliittymä vaatii merkittäviä muutoksia laajemmalti alueen katuverkkoon, mutta se on mahdollista toteuttaa myöhemmin tulevaisuudessa. Lähitulevaisuuden ennusteliikennemäärillä nykyinen liittymäratkaisu on toimiva.