

Tekniska nämnden 21.1.2026 § 9

§ 9

Godkännande av en gatuplan för Löjtnantsgatan och Löjtnantsgränden

Beredning och upplysningar:
Rautio Heli

fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefonnummer 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Harri Tanska

Tekniska nämnden

godkänner följande gatuplan:

Detaljplaneområdet Löjtnantsgränden:

Löjtnantsgatan och Löjtnantsgränden, ritning nummer 8023/010

Tillämpade bestämmelser:

84 och 85 § i lagen om områdesanvändning

41 § i markanvändnings- och byggförordningen

I delen 4 kap. 19 § i Esbo stads förvaltningsstadga

Behandling

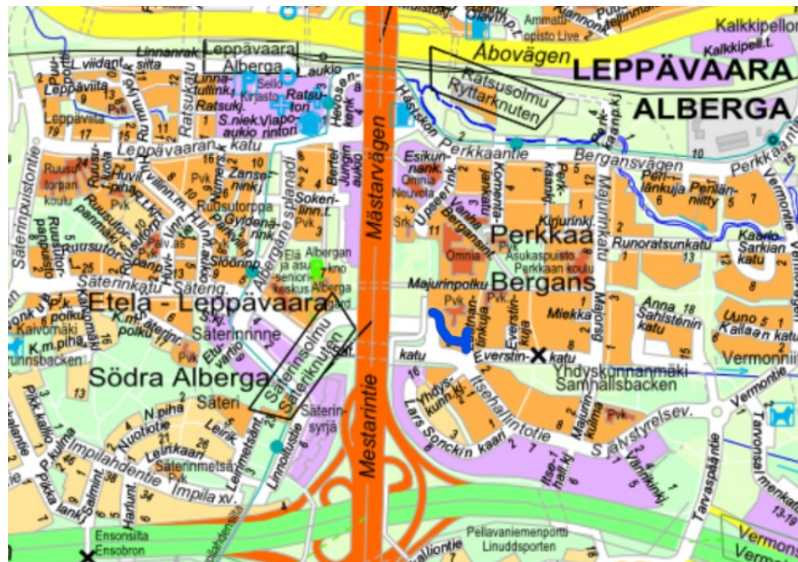
Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelsen

Förslaget till gatuplan var offentligt framlagt 1–15.12.2025. Det gäller byggande av Löjtnantsgatan och Löjtnantsgränden i detaljplaneområdet Löjtnantsgränden.

Inga anmärkningar lämnades in.



1. Planens innehåll

Löjtnantsgränden är en befintlig tomtgata. Den leder till daghemmet Perkkaan päiväkoti och till höghusens parkeringsplats. Löjtnantsgatan är en ny gata. I ändan på den ligger ett kontorshus kvarter och längs gatan ligger två kvartersområden för parkering. Byggandet av kontorshus kvarteret förutsätter att Löjtnantsgatan byggs.

De preliminära kostnaderna är cirka 580 000 euro, av vilket HRM:s andel för vatten och avlopp är cirka 170 000 euro. Det preliminära kostnadsförslaget är cirka 75 000 euro. Underhållskostnaderna ökar med cirka 1 600 euro per år.

2. Planeringens gång

Planen har gjorts år 2025. Utkastet till plan var offentligt framlagt för kommentarer på portalen dinasikt.fi 13–27.10.2025. Tre kommentarer lämnades in. De gällde kantstenarna samt en rondell i korsningen mellan Självstyrelsevägen, Överstegatan och Löjtnantsgränd. Kantstenläggningen har uppdaterats så att den överensstämmer med typritningarna i den slutliga planen. Byggandet av en rondell har undersökts i samband med utarbetandet av en detaljplaneändring. En rondell kräver betydande ändringar i områdets gatunät, men en sådan är möjlig att genomföra i framtiden. Med prognosen för trafikvolymerna i den närmaste framtiden är den nuvarande lösningen fungerande.

3. Offentlig framläggning

Förslaget till gatuplan var offentligt framlagt enligt 43 § i markanvändnings- och byggförordningen 1–15.12.2025. Framläggningen meddelades i en officiell kungörelse och med ett brev till parterna. Kungörelsen publicerades 26.11.2025 på www.esbo.fi/tjanster/kungorelser och på stadens anslagstavla.

4. Anmärkningar

Inga anmärkningar lämnades in.

5. Byggande

Byggandet av gator ingår för närvarande i byggprogrammet år 2026. Om byggandet av kontorshuskvarteret inte framskrider, byggs inte heller gator.

Beslutshistoria

Bilagor

- 1 Luutnantinkatu ja Luutnantinkuja, suunnitelmaselostus
- 2 Luutnantinkatu ja Luutnantinkuja, piirustusnumero 8023/010

Tilläggsmaterial

För kännedom