

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 9

§ 9

Luutnantinkadun ja Luutnantinkujan katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Rautio Heli

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Luutnantinkuja asemakaava-alue:

Luutnantinkatu ja Luutnantinkuja, piirustusnumero 8023/010

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät 84 ja 85

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä 41

Espoon kaupungin hallintosääntö, ensimmäinen osa, neljäs luku, pykälä 19.

Käsittely

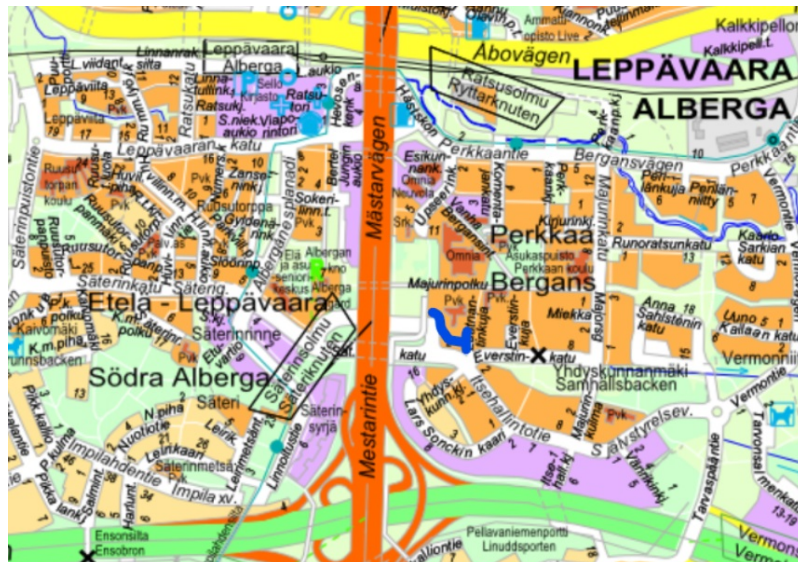
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (1.–15.12.2025) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Luutnantinkujan (Löjtnantsgränden) – kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus koskee Luutnantinkadun (Löjtnantsgatan) ja Luutnantinkujan (Löjtnantsgränden) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Luutnantinkuja on nykyinen tonttikatu, jonka kautta on ajoyhteys Perkkään päiväkodille sekä asuinkeuhastalo-yhtiöiden pysäköintialueelle. Luutnantinkatu on uusi katuyhteys, jonka päässä on toimistotalokortteli ja kadun varrella kaksi pysäköinnille tarkoitettua korttelialuetta. Toimistotalokorttelin rakentuminen edellyttää Luutnantinkadun rakentamista.

Luutnantinkadun alustava kustannusarvio on noin 580 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on noin 170 000 euroa. Luutnantinkujan alustava kustannusarvio on noin 75 000 euroa. Katujen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 1 600 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2025 aikana. Suunnitelmaluonnos oli kommentoitavana otakantaa.fi -verkkosivulla 13.–27.10.2025 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin kolme kommenttia, jotka koskivat reunakiviratkaisuja sekä kiertoliittymän toteuttamista Itsehallintotien, Everstinkadun ja Luutnantinkujan risteysalueelle. Reunakivijärjestelyt on päivitetty lopulliseen suunnitelmaan tyyppi- ja rakennusasetusten mukaisiksi. Kiertoliittymän toteuttamista on tutkittu kaavamuutoksen laadinnan yhteydessä. Kiertoliittymä vaatii merkittäviä muutoksia laajemmalti alueen katuverkkoon, mutta se on mahdollista toteuttaa myöhemmin tulevaisuudessa. Lähitulevaisuuden ennusteliikennemäärillä nykyinen liittymäratkaisu on toimiva.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän 43 mukaan nähtävillä 1.–15.12.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 26.11.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on tällä hetkellä sisällytetty vuoden 2026 rakentamishjelmaan. Mikäli toimistotalokorttelin rakentuminen ei etene, myöskään katuja ei rakenneta.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Luutnantinkatu ja Luutnantinkuja, suunnitelmaselostus
- 2 Luutnantinkatu ja Luutnantinkuja, piirustusnumero 8023/010
- 3 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av en gatuplan för Løjtnantsgatan och Løjtnantsgränden)

Oheismateriaali

Tiedoksi