



Tekninen lautakunta

21.01.2026

Kokoustiedot

Tekninen lautakunta

Aika 21.01.2026 klo 17:00 - 21:40

Paikka Kaupunginpuutarha, os. Vantinpuisto 11, Vanttila

Läsnä

Kauste Mika	puheenjohtaja	
Ahlfors Kim	jäsen	
Ahltroos Tiina	jäsen	
Ilkko-Ervasti Pauliina	jäsen	poistui klo 21.20 / 13 §
Hentunen Mika	jäsen	poistui 21.10 / 13 §
Lehtonen Akseli	jäsen	
Luomala Mikko	jäsen	
Mattsson Fanni	jäsen	saapui klo 17.10 / 13a §
Palojärvi Pia	jäsen	
Pentikäinen Aulikki	jäsen	
Pesola Tapio	jäsen	
Pitkänen Iina	jäsen	
Tuomikoski Mirjami	jäsen	
Reunanen Kasperi	nuorisovaltuuston edustaja	
Elo Simon	kaupunginhallituksen edustaja	saapui klo 17.20 / 13a §
Tanska Harri	kaupunkitekniikan johtaja	
Haase Meri	juristi	
Piirainen Ari	kaupungingeodeetti	
Pelkonen Juha	infrapalvelupäällikkö	
Hänninen Salla	katupäällikkö	
Lindqvist Hanne	investointipäällikkö	poistui klo 19.45 / 6 §
Ihalainen Leena	suunnittelupäällikkö	poistui klo 19.45 / 6 §
Turkka Sari	asiantuntija	poistui klo 18.35 / 3 §
Virtanen Timo	hallintopäällikkö / sihteeri	

Allekirjoitukset

Mika Kauste
puheenjohtaja

Timo Virtanen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Pia Palojärvi
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 12.2.2026.

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 1		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2		Pöytäkirjan tarkastajan valinta	5
§ 3	1 - 3	Espoon leikkipaikkaohjelma 2026–2036 (pöydälle 10.12.2025)	6
§ 4	4 - 6	Espoon vesihuollon toiminta-alue 2025 (kh-asia)	11
§ 5	7 - 9	HSY:n huleveden viemäröintialue 2025 Espoossa (kh-asia)	14
§ 6		Mynttiläntien tiekunnan yksityistien osien hakeminen kaupungin kunnossapitoon	17
§ 7	10 - 12	Kirkkopellonkujan ja LP-alueen katusuunnitelman hyväksyminen	19
§ 8	13 - 15	Kiviruukinaukion ja Kiviruukinpientareen katusuunnitelman hyväksyminen	22
§ 9	16 - 18	Luutnantinkadun ja Luutnantinkujan katusuunnitelman hyväksyminen	26
§ 10	19 - 22	Metallimiehenkujan ja Lämpömiehenkujan katusuunnitelmien hyväksyminen	29
§ 11	23 - 26	Vahtirinteen katusuunnitelman hyväksyminen	32
§ 12	27	Vastauksen antaminen eduskunnan oikeusasiamiehen selvitys- ja lausuntopyyntöön, joka koskee Espoon kaupungin menettelyä tiedusteluihin vastaamisessa	35
§ 13	28	Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä (osin pöydälle 19.11.2025 ja 10.12.2025)	39
§ 14		Viranhaltijoiden päätökset	42

§ 1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Tekninen lautakunta oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 15.1.2026 päivätyllä jäsenille, varajäsenille ja kaupunginhallituksen puheenjohtajalle sekä kaupunginhallituksen, nuorisovaltuuston ja henkilöstön lautakuntaan valitsemille edustajille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/51

Tekninen lautakunta

§ 2

21.01.2026

§ 2

Pöytäkirjan tarkastajan valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajaksi valittiin Pia Palojärvi.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/51

Tekninen lautakunta

§ 106

10.12.2025

Tekninen lautakunta

§ 3

21.01.2026

Asianumero 3945/10.03.01/2025

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 3

§ 3

Espoon leikkipaikkaohjelma 2026–2036 (pöydälle 10.12.2025)

Valmistelijat / lisätiedot:
Ihalainen Leena

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy Espoon leikkipaikkaohjelman 2026–2036 ohjeellisena noudatettavaksi.

Käsittely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti Pia Palojärven kannattamana, että lautakunta päättäisi lisäksi seuraavaa:

”Tekniselle lautakunnalle tuodaan vuosien 2027–2029 aikana vuosittain alkuvuodesta selostus leikkipaikkaohjelman toteutuksen tilanteesta sekä mahdollisista muutos- tai lisäystarpeista.”

Keskustelun jatkuessa Tapio Pesola ehdotti Pia Palojärven kannattamana, että lautakunta päättäisi lisäksi seuraavaa:

”Lautakuntaan tuodaan tämän vuoden aikana esitys myös siitä, millä filosofialla ja millaisten konkreettisten vaihtoehtojen puitteissa leikkipaikkojen rakennuksia ja välineistöä käytännössä suunnitellaan. Tiivis esitys siis leikkipaikkojen välineistön vaihtoehtoista konkreettisella tasolla sekä filosofiasta (esim. turvallisuuden ja muiden ulottuvuuksien huomiointi) lautakuntaan johonkin tämän vuoden kokoukseen ja lisättäväksi vaikka liitetiedoksi strategiaan jatkossa. Tämän avulla lautakunta voisi käydä periaatteellisemman keskustelun siitä, millä logiikalla yksittäisiä leikkipaikkoja suunnitellaan.”

Mikko Luomala ja Aulikki Pentikäinen ilmoittivat vastustavansa Pesolan ehdotusta.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko puheenjohtajan ehdotus hyväksyä yksimielisesti; eikä tätä vastustettu.

Edelleen puheenjohtaja totesi, että Pesolan lisäysehdotusta on keskustelussa sekä kannatettu että vastustettu, jolloin lautakunnan tulee äänestää asiasta. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Pesolan ehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtajan ehdotus äänestysmenettelyksi hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestyksessä esittelijän ehdotusta (jaa) kannattivat Mika Kauste, Aulikki Pentikäinen, Tiina Ahlroos, Mikko Luomala, Akseli Lehtonen, Mirjami Tuomikoski, Iina Pitkänen, Pauliina Ilkko-Ervasti, Kim Ahlfors, Mika Hentunen ja Fanni Mattsson; yhteensä 11 ääntä. Pesolan ehdotusta (ei) kannattivat Pia Palojärvi ja Tapio Pesola; yhteensä kaksi ääntä. Puheenjohtaja totesi lautakunnan hylänneen Pesolan ehdotuksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi Espoon leikkipaikkaohjelman 2026–2036 ohjeellisena noudatettavaksi.

Lisäksi lautakunta päätti, että tekniselle lautakunnalle tuodaan vuosien 2027–2029 aikana vuosittain alkuvuodesta selostus leikkipaikkaohjelman toteutuksen tilanteesta sekä mahdollisista muutos- tai lisäystarpeista.

Selostus

Leikkipaikkaohjelman tavoitteena on määritellä leikkipaikkaverkosto, joka on viihtyisä, toimiva ja turvallinen sekä tasapuolisesti ja yhdenvertaisesti palveleva. Leikkipaikkaohjelma 2026–2036 käsittää Kaupunkitekniikan keskuksen vastuulla olevat yleiset leikkipaikat. Muiden toimijoiden vastuulle kuuluvat leikkipaikat eivät sisälly ohjelmaan, kuten esimerkiksi päiväkotien ja koulujen piha-alueet.

Leikkipaikkaohjelmasta järjestettiin asukaskysely (23.8.–22.9.2024) sekä erillinen varhaiskasvatukselle suunnattu kysely (10.3.–31.3.2025). Leikkipaikkaohjelmasta pyydettiin lausunto Espoon Vammaisneuvostolta (20.10.2025). Asukaskyselyyn vastasi 2343 henkilöä, varhaiskasvatukselle suunnattuun kyselyyn saatiin 52 vastausta.

1. Leikkipaikkaohjelman sisältö

Espoon kaupunkitekniikan keskus on laatinut Leikkipaikkaohjelman 2026–2036, joka on jatkoa edelliselle Leikkipaikkaohjelmalle 2016–2026. Leikkipaikkaohjelma on pitkän tähtäimen suunnitelma, jonka mukaisesti

kehitetään ja ylläpidetään yleisiä leikkipaikkoja. Ohjelman tavoitteena on määritellä leikkipaikkaverkosto, joka on viihtyisä, toimiva ja turvallinen sekä tasapuolisesti ja yhdenvertaisesti palveleva. Leikkipaikkoja kehitetään yhdessä asukkaiden kanssa. Ohjelman tarkoituksena on kohdentaa resurssit ja toimenpiteet oikeisiin kohteisiin.

Espoossa on 170 leikkipaikkaa (2025). Ohjelman pääpaino on leikkipaikkojen perusparannustoimenpiteissä, joita on esitetty 72 leikkipaikalle. Uusia leikkipaikkoja tavoitellaan toteuttavaksi 20 kpl. Leikkipaikkaverkosto muuttuu ajan kuluessa ja leikkipaikan poistaminen tai siirtäminen voi olla perusteltua. Ohjelmakaudelle on esitetty 9 kpl poistettavia leikkipaikkoja.

Perusparannustoimenpiteiden aikataulu perustuu pisteytykseen, jonka kriteereinä ovat leikkipaikan nykytilan kunto ja turvallisuus, arvioidut käyttäjämäärät ja niiden muutos, sekä saavutettavuus sekä muut kaupunkirakenteellisten kriteerit.

Uusien kohteiden valintaan on vaikuttanut leikkipaikkaohjelman laatimistyön yhteydessä tehty uusien leikkipaikkojen sijoittumisanalyysi, asemakaava-alueiden kehittyminen, sekä aiemmalta ohjelmakaudelta siirtyneet toteuttamatta jääneet leikkipaikat.

Leikkipaikan poistamiseen vaikuttaa lähialueen leikkipaikkojen riittävyys ja saavutettavuus, poistettavan leikkipaikan arvoitu käyttöaste, leikkipaikan turvallisuus ja kunto sekä ylläpitoresurssit. Poistuva leikkipaikka muutetaan osaksi asemakaavan mukaista käyttöä.

Edelliseltä ohjelmakaudelta 2016–2026 siirtyi muutamien leikkipaikkojen toimenpiteitä ohjelmakaudelle 2026–2036. Rakentamisen tavoiteltuun aikatauluun vaikutti mm. alueen kaavoituksen, asuntotuotannon tai muun infran odotettua hitaampi toteutuminen tai odotettua kiireellisempi leikkipaikkojen perusparannustarve.

Leikkipaikkaverkostosta kehitetään leikkipaikan sijainnin, laajuuden, toiminnallisuuden ja varustetason monipuolisuuden perusteella entistä monipuolisempi ja virikkeellisempi toimintaympäristö, joka sisältää yksilöllisiä leikkipaikkoja.

Leikkipaikkaverkoston mahdollisimman tasapuolinen alueellinen palvelutaso turvataan suhteessa väestön sijoittumiseen kaupunkirakenteessa ja sen vuoksi Espoon eteläosassa verkosto on tiheämpi kuin pohjoisosassa. Leikkipaikkojen hankekohtaisessa suunnittelussa ja toteutuksessa pyritään mahdollisuuksien mukaan parantamaan esteetöntä saapumista ja valitsemaan sellaisia leikkivälineitä, jotka ovat mahdollisimman monille soveltuvia ja käytettäviä.

Leikkipaikkojen suunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa ohjaavat erilaiset leikkipaikkoja, leikkivälineitä ja materiaaleja koskevat turvallisuuslajit ja standardit. Leikkipaikan sijainti, leikkivälineet sekä putoamisalustat, kasvillisuus, valaistus sekä muut rakenteet (mm. aidat, portit,) arvioidaan ja ylläpidetään säännöllisesti korkeimpien turvallisuus- ja laatuvaatimusten mukaisesti kunnossapitäjän toimesta. Leikkipaikkojen asiakasturvallisuutta valvoo Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes.

Leikkipaikkojen rakentaminen sopeutetaan talousarvion mukaisiin vuosittaisiin määrärahoihin.

Leikkipaikkaohjelma 2026–2036 on sisällöllisesti sekä määrällisesti edellisen ohjelmakauden kaltainen ja perustuu edellisen ohjelman suuruiseen investointitarpeeseen. Uusiin leikkipaikkoihin investoitiin ohjelmakaudella 2016–2026 arviolta noin 5 milj. euroa. Leikkipaikkoja perusparannettiin noin 14 miljoonalla eurolla. Leikkipaikkojen poistamista ja kohteiden maisemointia tehtiin noin 0,5 milj. eurolla. Leikkipaikkojen rakentamiskustannuksissa on kuitenkin varauduttava materiaali- ja toteutuskustannusten muutoksiin ja siihen että leikkipaikkojen kunnossapitokustannukset nousevat 3–5 % vuositasolla. Ohjelman toteuttaminen edellyttäisi 2 uuden leikkipaikan rakentamista vuosittain, 5–8 leikkipaikan perusparantamista ja keskimäärin 1 leikkipaikan poistamista vuosittain. Uusien leikkipaikkojen rakentamiskustannukset ovat vaihdelleet 250.000–800.000 euroa, perusparannettavien kohteiden kustannukset 150.00–300.000 euroa, asukaspuistojen perusparannukset 800.000–1 milj. euroa ja poistettavien leikkipaikkojen toteutukset keskimäärin 30.000 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Leikkipaikkaohjelma 2026–2036 on laadittu yhteistyössä Kaupunkitekniikan keskuksen, Kaupunkisuunnittelukeskuksen, Tilapalvelut-liikelaitoksen, Liikunnan ja urheilun tulosityksikön, Varhaiskasvatuksen ja Kaupunkiympäristön toimialan sekä Ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen asiantuntijoiden kanssa vuosien 2024–2025 aikana.

Leikkipaikkaohjelman luonnoksesta 17.10.2025 pyydettiin lausunto Espoon Vammaisneuvostolta ja sen Rakennetaan Kaikille - työryhmältä, joka saatiin 3.11.2025.

Päätöshistoria

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	10/51
Tekninen lautakunta	§ 106	10.12.2025
Tekninen lautakunta	§ 3	21.01.2026

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta hyväksyy Espoon leikkipaikkaohjelman 2026–2036 ohjeellisena noudatettavaksi.

Käsittely

Tekninen lautakunta jätti asian puheenjohtajan ehdotuksesta Mikko Luomalan kannattamana pöydälle yksimielisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta jätti asian yksimielisesti pöydälle.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Espoon leikkipaikkaohjelma 2026-2036
- 2 Vastine vammaisneuvoston lausuntoon Espoon leikkipaikkaohjelmasta 2026-2036
- 3 Espoon vammaisneuvoston lausunto Espoon leikkipaikkaohjelmasta 2026-2036

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/51

Tekninen lautakunta

§ 4

21.01.2026

Asianumero 4024/14.05.00/2024

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 4

§ 4

Espoon vesihuollon toiminta-alue 2025 (kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Lindqvist Hanne

Räsänen Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi, Räsänen osalta etunimi.i.sukunimi@espoo.fi.

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

a) hyväksyy Espoon vesihuollon toiminta-alue 2025 kartan (liite)

b) hyväksyy Vesihuollon toiminta-alueen sanallisen määrittelyn (liite).

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Vesihuoltolaki (119/2001) määrittää vesihuollon toiminta-alueen laatimisen perusteet. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla

tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

HSY:n vesihuollon toiminta-alueen laatimisesta on sovittu vuoden 2015 alussa allekirjoitetussa sopimuksessa "Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken" (KT-sopimus).

HSY:n vesihuollon toiminta-alueen päivitys 2025–2027

Päivityksen lähtökohtana on ollut voimassa oleva vesihuollon toiminta-alue, siinä esitetyt muutosehdotukset ja kaupungeilta saadut tiedot toiminta-alueen laajentumisesta vuosien 2025–2027 aikana. Edellä mainitut tiedot tarkistettiin ja päivitettiin vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä.

HSY:n vesihuollon toiminta-alue muodostuu pääasiassa kiinteistöistä, jotka sijaitsevat alle 20 metrin päässä liittymiskelpoisesta vesijohdosta ja jätevesiviemäristä. Toiminta-aluekartoilla esitettyjen kiinteistöjen, jotka sijaitsevat yli 20 metrin päässä vesijohdosta tai jätevesiviemäristä, toiminta-alueeseen kuulumisen arvioinnissa sekä liittämiskohdan osoittamisessa noudatetaan sanallisessa määrittelyssä määriteltyjä periaatteita.

Vuoden 2025 toiminta-alueen muodostamisen yhteydessä on tarkistettu jo aiemmin toiminta-alueeseen kuuluneita alueita. Aiempaan toiminta-alueeseen on tehty tarkistuslaajennuksia.

Toiminta-alue 2025 on rajattu 4.3.2025 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen toiminta-alueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan toiminta-alueeseen vain osittain. Toiminta-aluepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuuluvaksi toiminta-alueeseen.

Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen toiminta-alueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä.

Toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksen lainvoimaiseksi tulon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Toisen liitteen kartalla on esitetty aiempaan toiminta-aluepäätökseen tehdyt muutokset. Toiminta-alueen sanallinen määrittely on omana liitteenään.

Tässä päivityksessä ei esitetä pidemmän aikavälin arviota vesihuollon toiminta-alueen laajenemisesta, koska samana vuonna ovat valmistuneet neljän vuoden välein päivitettävät HSY:n jäsenkuntien vesihuollon kehittämissuunnitelmat. Kehittämissuunnitelman liitekartalla esitetään pidemmän aikavälin laajeneminen (2025–2034 ja 2034 jälkeen).

Luonnos HSY:n Espoon vesihuollon toiminta-alueesta 2025 on ollut julkisesti nähtävillä 3.11.–3.12.2025 ja siitä on pyydetty lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Luonnoksesta on saatu lausunto Etelä-Savon ELY-keskukselta. Lausuntoon on laadittu erillinen vastine. ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että toiminta-alueeseen määritetään erikseen vesijohtoverkoston ja jätevesiverkoston piiriin saatettavat alueet ja ettei karttaluonnoksessa ole kuvattu, kumpaa vesihuoltoverkostoa mikäkin alue tarkoittaa. Asia on huomioitu tekemällä karttaluonnoksen selitteeseen tarkennukset. Lausunnossa esiin nostettu tavoitteellinen vesihuollon rakentamisen aikataulu on huomioitu lisäämällä toiminta-alueen sanalliseen määrittelyyn maininta tavoitteellisista toiminta-alueista sekä viittaus Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelmaan.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|---|---|
| 4 | HSY:n Espoon vesihuollon toiminta-alue 2025 |
| 5 | Muutokset HSY:n Espoon vesihuollon toiminta-alueeseen |
| 6 | Toiminta-alueen sanallinen määrittely 17.10.2025 |

Oheismateriaali

- Etelä-Savon ELY-keskuksen lausunto HSY:n vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta
- Vastine ELY-keskuksen lausuntoon

Tiedoksi

Asianumero 4040/14.05.01/2025

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 5

§ 5

HSY:n huleveden viemärintialue 2025 Espoossa (kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Lindqvist Hanne

Räsänen Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi, Räsänen osalta etunimi.i.sukunimi@espoo.fi.

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

a) esittää kaupunginhallitukselle Espoon huleveden viemärintialue 2025 kartan hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

b) esittää kaupunginhallitukselle HSY:n huleveden viemärintialueen sanallisen määritelmän hyväksyttäväksi liitteen mukaisesti.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a § mukaan kunta voi vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä päätöksessä määritellyllä alueella (huleveden viemärintialue). HSY ja Espoon kaupunki ovat solmineet 1.1.2019 voimaan tulleen hulevesisopimuksen, jossa sovitaan huleveden viemäroinnistä alueella. Hulevesisopimuksen mukaan huleveden viemärintialue tarkistetaan vuosittain vesihuollon toiminta-alueen tarkistamisen yhteydessä.

Vesihuoltolain 17 a §:n mukaan huleveden viemäroinnistä tehtävän päätöksen liitteeksi on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on

vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

HSY:n huleveden viemäröintialueen päivitys 2025

Päivityksen lähtökohtana on ollut lainvoimainen huleveden viemäröintialue (2024), siihen kohdistuvat muutostarpeet sekä kaupungeilta saadut tiedot huleveden viemäröinnin laajentumisesta vuosille 2026–2027. Huleveden viemäröintialue 2025 on muodostettu tilanteessa 4.3.2025 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan, ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuuluminen huleveden viemäröintialueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvat hulevesiviemärin välittömässä läheisyydessä olevat kiinteistöt sekä muut hulevesiviemäröinnin piirissä olevat kiinteistöt. Hulevesiviemäröinnin piiriin kuuluvat esimerkiksi kiinteistöt, joiden läheisyydessä kaikki kadut ovat hulevesiviemäroityjä eli alueen hulevedet kerätään hulevesiviemäriin.

Huleveden viemäröintialuetta laajennetaan hulevesiviemäriverkostojen laajenemisen perusteella.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan huleveden viemäröintialueeseen vain osittain. Huleveden viemäröintialuepäättös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuuluvaksi huleveden viemäröintialueeseen.

Huleveden viemäröintialueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuuluminen huleveden viemäröintialueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely huleveden viemäröintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä. Sanallista määrittelyä on täsmennetty virheiden korjaamisen osalta.

Huleveden viemäröintialueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely on liitteenä. Samoin kartta huleveden viemäröintialueeseen tehdyistä muutoksista on liitteenä.

Vesihuoltolaki velvoittaa huleveden viemäröintialueella sijaitsevaa kiinteistöä liittymään vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon. Vastaavasti vesihuoltolaitoksen on tarjottava huleveden viemäröintialueella sijaitsevalle kiinteistölle huleveden viemäröinnin palvelut. Liittämisvelvollisuudesta voi hakea vapautusta ympäristö- ja

rakennusvalvontakeskukselta. Vapautus voidaan myöntää, jos kaikki laissa määritellyt ehdot täyttyvät: liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, hulevedet voidaan poistaa muulla tavoin asianmukaisesti, eikä vapauttaminen vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista.

Luonnos Espoon huleveden viemäröintialueesta 2025 on ollut julkisesti nähtävillä 3.11.–3.12.2025 ja siitä pyydettiin lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Espoon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta ja terveydensuojeluviranomaiselta.

Luonnoksesta ei jätetty muistutuksia tai lausuntoja.

Päätöshistoria

Liitteet

- 7 Espoon huleveden viemäröintialue 2025, kartta
- 8 HSY:n huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä
- 9 Espoon huleveden viemäröintialueen muutokset 2025

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

17/51

Tekninen lautakunta

§ 6

21.01.2026

Asianumero 4785/10.03.01/2025

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 6

§ 6

Mynttiläntien tiekunnan yksityistien osien hakeminen kaupungin kunnossapitoon

Valmistelijat / lisätiedot:

Laisola Mikael

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hylkää liitteenä olevan Mynttiläntien tiekunnan hakemuksen yksityistien osien ottamisesta kaupungin kunnossapitoon.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Mynttiläntien tiekunta on jättänyt hakemuksen (liitteenä), jossa se pyytää Espoon kaupunkia ottamaan kunnossapitoonsa Mynttiläntien tiekunnan jäljelle jäävät yksityistien osat. Hakemuksen perusteena esitetään, että kaupungin toteuttama Mynttilän kaava-alueen rakennusurakka on katkaissut tiekunnan tieverkoston ja muuttanut tiealueen laajuutta.

Tiekunta toteaa hakemuksessaan, että alueella kulkevia teitä käytetään laajasti myös yleiseen virkistysliikenteeseen ja että tiestö palvelee useita toimijoita, kuten jätehuoltoa, jakeluliikennettä ja palveluntarjoajia. Hakemuksessa korostetaan myös yhdenvertaisuusnäkökulmaa sekä sitä, että vastaavissa olosuhteissa toisten alueiden yksityisteitä on otettu kaupungin kunnossapitoon. Lisäksi tiekunta katsoo, että kaupungin suorittamien rakennustöiden seurauksena syntynyt tiekunnan pirstoutuminen lisää hoitokustannuksia ja vaikeuttaa tienpitoa.

Päätöksen perustelut

Espoon kaupunki ei tee uusia kunnossapitosopimuksia asemakaava-alueen ulkopuolisille yksityisteille määrärahojen puutteen vuoksi. Määrärahat ja käytettävissä olevat resurssit on kohdennettu ensisijaisesti katuverkon kunnossapitoon sekä jo olemassa oleviin asemakaavoitetulla alueella sijaitseviin hoitosopimuksiin, eikä uusia yksityisteitä ole mahdollista ottaa kunnossapitovastuulle ilman, että se heikentäisi nykyistä palvelutasoa. Kaupungilla ei ole velvollisuutta ottaa hoidettavakseen yksityisteitä myöskään silloin, kun tietä käytetään osittain yleiseen liikenteeseen.

Hakemuksessa ei ole esitetty sellaista erityistä syytä, joka antaisi perusteet poiketa kaupungin vakiintuneesta käytännöstä. Kaava-alueen kadut kuuluvat urakan valmistuttua kaupungin vastuulle, mutta hakemuksessa esitetty asemakaavan ulkopuolella oleva yksityinen tieosuus jää edelleen tiekunnan hoidettavaksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintosääntö I osa 4. luku 19 § 6 kohta, yksityistielaki 84 §

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Hoitosopimuksen hakemus, Mynttiläntien tiekunta
- (Ei julkaista) Kartta tiekunnan tien ulottuvuudesta ennen tiekunnan osien erottamista kaavatieksi

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

19/51

Tekninen lautakunta

§ 7

21.01.2026

Asianumero 3951/10.03.01/2025

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 7

§ 7

Kirkkopellonkujan ja LP-alueen katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salonen Peik

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1 hyväksyy seuraavan katusuunnitelman

Kirkkoväartinpuisto asemakaava-alue:

Kirkkopellonkuja, LP-alue ja Espoontie, piirustusnumero 7759/007

2 määrää päätöksen alueidenkäyttölain pykälän 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät 84, 85 ja 20

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä 41

Espoon kaupungin hallintosääntö, ensimmäinen osa, neljäs luku, pykälä 19.

Käsittely

Päätös

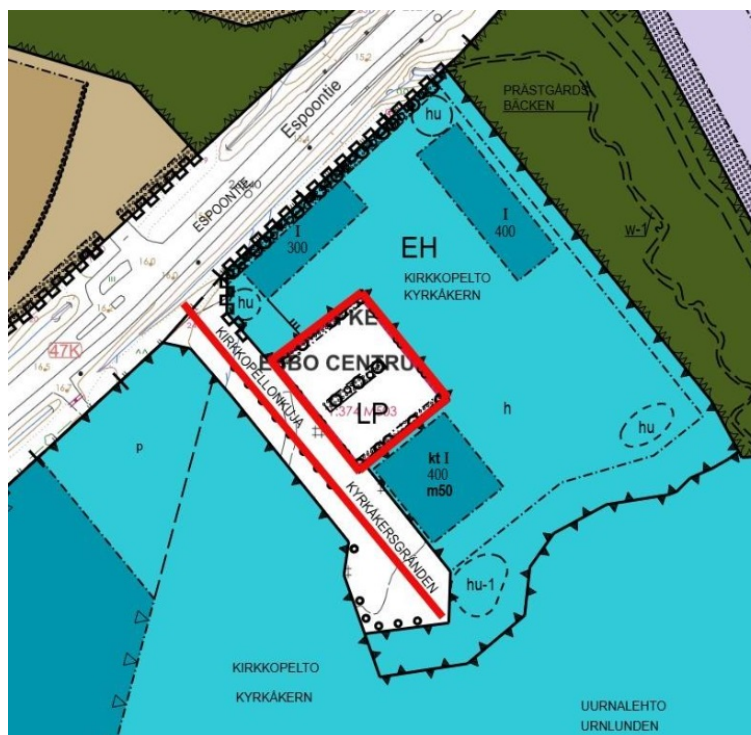
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (1.–15.12.2025) olleen ja hyväksyttäväksi esitettävä Kirkkoväartinpuiston (Kyrkvårdsparken) – kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus koskee Kirkkopellonkujan ja LP-alueen (Kyrkåkersgränden och LP-område) rakentamista.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska kaavan mukaisen kirkon huoltorakennuksien ja toimitilojen rakentuminen on riippuvainen kadun rakentamisesta. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma alueidenkäyttölain pykälän 202 mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Kirkkopellonkuja on uusi päättyvä 6 metriä leveä tonttikatu, jonka eteläpäähän tulee kääntöpaikka. Kadun länsipuolella on 3 metriä leveä jalkakäytävä Espoontien ja hautausmaan välillä. Kadun itäpuolelle esitetään rakennettavaksi jalankulkua varten 3 metriä leveä jalkakäytävä pysäköintialueen ja hautausmaan välille. LP-alueelle rakennetaan 38 henkilöauton pysäköintipaikkaa joista 1 on tarkoitettu liikuntaesteisten pysäköintipaikaksi.

Kirkkopellonkujan ja LP-alueen rakennuskustannukset sisältäen
Espoontien muutokset sekä tarvittavan vesihuoltorakentamisen ovat noin
1,85 milj. euroa ilman arvonlisäveroa, josta HSY:n osuus on 560 000

euroa. Kadun ja pysäköintialueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 5 000 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2025 aikana. Suunnitelmaluonnokset olivat asianosaisille kommentoitavana otakantaa.fi -verkkosivulla 28.10.–11.11.2025.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän mukaan nähtävillä 1.–15.12.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 26.11.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen on tavoitteena aloittaa keväällä 2026.

Päätöshistoria

Liitteet

- 10 Kirkkopellonkuja, LP-alue ja Espoontie, suunnitelmaselostus
- 11 Kirkkopellonkuja, LP-alue ja Espoontie, piirustusnumero 7759/007
- 12 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av en gatuplan för Kyrkoåkersgränden och ett område för allmän parkering)

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

22/51

Tekninen lautakunta

§ 8

21.01.2026

Asianumero 3893/10.03.01/2025

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 8

§ 8

Kiviruukinaukion ja Kiviruukinpientareen katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Salminen Sirpa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1 hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Ruukinhuhta asemakaava-alue:

Kiviruukinaukio ja Kiviruukinpiennar, piirustusnumero 8137/005

2 määrää päätöksen alueidenkäyttölain pykälän 202 mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät 84, 85 ja 202

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä 41

Espoon kaupungin hallintosääntö, ensimmäinen osa, neljäs luku, pykälä 19.

Käsittely

Päätös

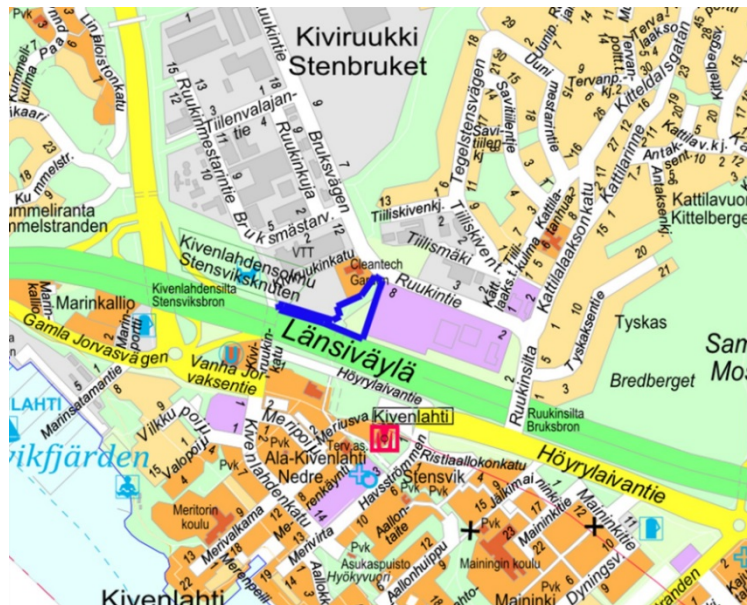
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (1.12.–15.12.2025) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Ruukinhuhta (Bruksveden) – kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus koskee Kiviruukinaukion (Stenbruksplatsen) ja Kiviruukinpientareen (Stenbruksrenen) rakentamista.

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen lukion vieressä on välttämätöntä ennen lukion avautumista syksyllä 2027. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma alueidenkäyttölain pykälän 202 mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

**1. Suunnitelman sisältö**

Kiviruukinaukio on Ruukinhuhtan kaava-alueen itäreunassa sijaitseva osittain kivetty ja osittain viherpintainen katuaukio, joka on osa merkittävää päävirkistysyhteyttä keskuspuiston ja rantaraitin välillä. Kiviruukinaukion länsireunaan on suunniteltu leveä aukiomainen jalkakäytävä, josta pyöräily on eroteltu nupukiviraidalla ja osalla matkaa myös istutuksilla. Alueen kasvillisuutta lisätään ja monipuolistetaan ja Kiviruukinaukion itäreunaan perustetaan mikrometsä. Ruukinhuhtan kaava-alueen keskiosalle toteutetaan yritys-, tutkimus- ja opistokampus Cleantech Garden, johon tulee sijoittumaan myös uusi Kiviruukin lukio, joka otetaan käyttöön syksyllä 2027. Kiviruukinaukion rakentamisella mahdollistetaan myös turvalliset ja sujuvat kulkuyhteydet kampusalueelta muun muassa Kivenlahden metroasemalle.

Kiviruukinpiennar on Kiviruukinaukiolta länteen Kiviruukinkadulle johtava eroteltu jalankulku- ja pyörätie. Kiviruukinpientareen eteläreunaan

istutetaan puu- ja pensasvyöhyke, jolla vahvistetaan paikallisesti tärkeää ekologista yhteyttä.

Kiviruukinaukion ja Kiviruukinpientareen alustavat arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat noin 3 700 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on noin 970 000 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 2 200 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2025 aikana. Suunnitelmaluonnos oli kommentoitavana otakantaa.fi - verkkosivulla 21.10.– 2.11.25 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin yhteensä neljä kommenttia, joista kolme koski suunnittelualueen ulkopuolisen Länsiväylän alikulun Tschetschulinportin käyttöönottoa ja yksi jalankulku- ja pyörätiejärjestelyjä, potkulautapysäköintiä sekä tontin ja aukion kulkureittien yhteensovitusta.

Kommenttien perusteella Kiviruukinaukion läpi kulkeva pyörätie levennettiin 3,0 metriä leveäksi koko aukion matkalta sekä Kiviruukinpiennar muutettiin 4,5 metriä leveäksi erotelluksi jalkakäytäväksi ja pyörätieksi. Lisäksi katusuunnitelmasta poistettiin aukioalueen pohjoispuoliselta jalkakäytävältä pääpyörätielle johtava kulkuyhteys.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän 43 mukaan nähtävillä 1.12.–15.12.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 26.11.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kiviruukinaukion rakentaminen on tavoitteena aloittaa vuonna 2026. Rakentaminen vaiheistuu kahteen vaiheeseen korttelihankkeen rakentumisen tahdissa.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

25/51

Tekninen lautakunta

§ 8

21.01.2026

- 14 Kiviruukinaukio, Kiviruukinpiennar, piirustusnumero 8137/005
- 15 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av en gatuplan för Stenbruksplatsen och Stenbruksrenen)

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja
§ 9

26/51
21.01.2026

Asianumero 3752/10.03.01/2025

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 9

§ 9

Luutnantinkadun ja Luutnantinkujan katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Rautio Heli

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Luutnantinkuja asemakaava-alue:

Luutnantinkatu ja Luutnantinkuja, piirustusnumero 8023/010

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät 84 ja 85

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä 41

Espoon kaupungin hallintosääntö, ensimmäinen osa, neljäs luku, pykälä 19.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (1.–15.12.2025) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Luutnantinkujan (Löjtnantsgränden) – kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus koskee Luutnantinkadun (Löjtnantsgatan) ja Luutnantinkujan (Löjtnantsgränden) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Luutnantinkuja on nykyinen tonttikatu, jonka kautta on ajoyhteys Perkkään päiväkodille sekä asuinkerrostaloyhtiöiden pysäköintialueelle. Luutnantinkatu on uusi katuyhteys, jonka päässä on toimistotalokortteli ja kadun varrella kaksi pysäköinnille tarkoitettua korttelialuetta. Toimistotalokorttelin rakentuminen edellyttää Luutnantinkadun rakentamista.

Luutnantinkadun alustava kustannusarvio on noin 580 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on noin 170 000 euroa. Luutnantinkujan alustava kustannusarvio on noin 75 000 euroa. Katujen vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 1 600 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2025 aikana.

Suunnitelmaluonnos oli kommentoitavana otakantaa.fi -verkkosivulla 13.–27.10.2025 välisen ajan. Luonnoksesta saatiin kolme kommenttia, jotka koskivat reunakiviratkaisuja sekä kiertoliittymän toteuttamista Itsehallintotien, Everstinkadun ja Luutnantinkujan risteysalueelle. Reunakivijärjestelyt on päivitetty lopulliseen suunnitelmaan tyyppipiirustusten mukaisiksi. Kiertoliittymän toteuttamista on tutkittu kaavam muutoksen laadinnan yhteydessä. Kiertoliittymä vaatii merkittäviä muutoksia laajemmalti alueen katuverkkoon, mutta se on mahdollista toteuttaa myöhemmin tulevaisuudessa. Lähitulevaisuuden ennusteliikennemäärillä nykyinen liittymäratkaisu on toimiva.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän 43 mukaan nähtävillä 1.–15.12.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 26.11.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen rakentaminen on tällä hetkellä sisällytetty vuoden 2026 rakentamishjelmaan. Mikäli toimistotalokorttelin rakentuminen ei etene, myöskään katuja ei rakenneta.

Päätöshistoria

Liitteet

- 16 Luutnantinkatu ja Luutnantinkuja, suunnitelmaselostus
- 17 Luutnantinkatu ja Luutnantinkuja, piirustusnumero 8023/010
- 18 Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av en gatuplan för Löjtnantsgatan och Löjtnantsgränden)

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki
Tekninen lautakunta

Pöytäkirja
§ 10

29/51
21.01.2026

Asianumero 2970/10.03.01/2025

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 10

§ 10

Metallimiehenkujan ja Lämpömiehenkujan katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Jokinen Anna

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

hyväksyy seuraavat katusuunnitelmat:

Kivimies asemakaava-alue:

Metallimiehenkuja, piirustusnumero 8105/002

Lämpömiehenkuja, piirustusnumero 8105/003A

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät 84 ja 85

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä 41

Espoon kaupungin hallintosäätö, ensimmäinen osa, neljäs luku, pykälä 19.

Käsittely

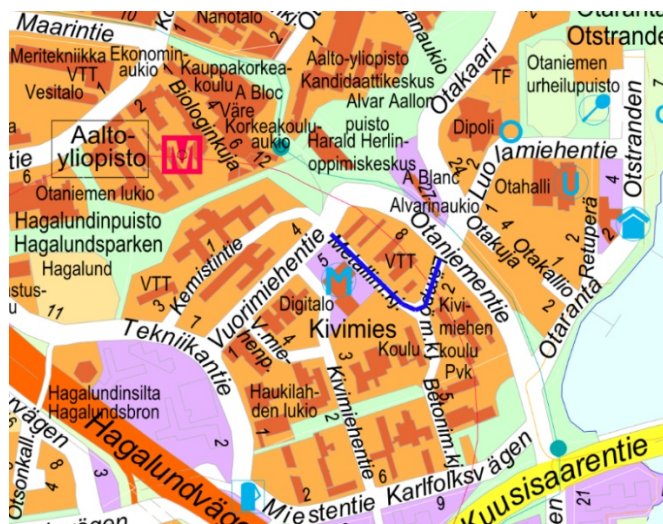
Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (17.11.2025–1.12.2025) olleet ja hyväksyttäväksi esitettävät Kivimies (Stenkarlen) – kaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset koskevat Metallimiehenkujan (Metallmansgränden) ja Lämpömiehenkujan (Värmemansgränden) rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

**1. Suunnitelman sisältö**

Metallimiehenkuja ja Lämpömiehenkuja ovat olleet yksityisen maanomistajan hallinnassa ja Kivimiehen asemakaavan vahvistuttua vuonna 2024 ne ovat muuttuneet katualueiksi.

Metallimiehenkuja 6–8 osoitteessa sijaitseva kiinteistörakennushanke edellyttää muutoksia Lämpömiehenkujan korkeusasemaan.

Lämpömiehenkujan nykyinen jalankulku- ja pyörätie säilyy ja sen turvallisuutta parannetaan. Metallimiehenkujalle on suunniteltu uusi jalkakäytävä jalankulun turvallisuuden parantamiseksi. Valaistus uusitaan.

Metallimiehenkujan ja Lämpömiehenkujan alustavat rakennuskustannukset ovat 600 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 100 000 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 700 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelmat on laadittu vuosien 2025–2026 aikana. Suunnitelmaluonnoksia oli mahdollista kommentoida Otakantaa.fi -palvelussa 18.8.–1.9.2025. Otakantaa.fi -palvelussa saatiin kaksi kommenttia ja lisäksi yksi kommentti saatiin sähköpostitse. Kommentit on otettu huomioon suunnittelussa.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälän 43 mukaan nähtävillä 17.11.–1.12.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 12.11.2025 osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

Nähtävillä olon jälkeen Lämpömiehenkujan katusuunnitelmaehdotusta muutettiin siten, että koulun tontin ajoliittymän korotus muutettiin ns. ylijatketuksi jalankulku- ja pyörätieksi suojatien sijasta. Korotus on esitetty suunnitelmassa 8105/003A Lämpömiehenkujan jalankulku- ja pyörätiellä paalulla n. 80–90. Lisäksi muutettiin jalankulku- ja pyörätietä 0,5 metriä leveämmäksi osuudella pl 100–110. Nyt suunnitelmassa jalankulku- ja pyörätie on yhtäjaksoisesti 3,0 metrin levyinen. Muutosten katsotaan parantavan jalankulun ja pyöräilyn turvallisuutta ja sujuvuutta.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Kadut ovat vuoden 2026 rakentamishjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|----|--|
| 19 | Metallimiehenkuja ja Lämpömiehenkuja, suunnitelmaselostus |
| 20 | Metallimiehenkuja, piirustusnumero 8105/002 |
| 21 | Lämpömiehenkuja, piirustusnumero 8105/003A |
| 22 | Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplaner för Metallmansgränden och Värmemansgränden) |

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

32/51

Tekninen lautakunta

§ 11

21.01.2026

Asianumero 3093/10.03.01/2025

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 11

§ 11

Vahtirinteen katusuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Raimesalo Vesa

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1 hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Mäkkylä I asemakaava-alue:

Vahtirinne, piirustusnumero 8016/001

2 antaa vastaukset suunnitelmaan tehtyihin muistutuksiin liitteen mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki pykälät 84 ja 85

Maankäyttö- ja rakennusasetus pykälä 41

Espoon kaupungin hallintosääntö, ensimmäinen osa, neljäs luku, pykälä 19.

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (3.–17.11.2025) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Mäkkylä I:n (Mäkkylä I) kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus koskee Vahtirinteen rakentamista.

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta.



1. Suunnitelman sisältö

Vahtirinne on pientaloalueen päätyvä tonttikatu. Kadun varrelle on suunniteltu ajoratapysäköintiä, ja jalankulun ja pyöräilyn reittejä Helsingin puolelle on selkeytetty. Lisäksi parannetaan kadun hulevesien tulvareittejä. Vahtirinteen alustava rakennuskustannus on 385 000 euroa, josta HSY:n vesihuollon osuus on 0 euroa. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 350 euroa.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuoden 2025 aikana. Suunnitelmaluonnos oli kommentoitavana ota kantaa.fi -sivustolla 1.–15.9.2025.

Suunnitelma on laadittu yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Myös Helsingin puolella toteutetaan katualueen muutoksia samanaikaisesti Vahtirinteen rakentamisen kanssa.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 pykälän mukaan nähtävillä 3.–17.11.2025. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 29.10.2025, osoitteessa: www.espoo.fi/fi/palvelut/kuulutukset sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta jätettiin kaksi muistutusta.

5. Rakentaminen

Kadun rakentaminen on vuoden 2026 työohjelmassa.

Päätöshistoria

Liitteet

- | | |
|----|--|
| 23 | Vahtirinne, suunnitelmaselostus |
| 24 | Vahtirinne, piirustusnumero 8016/001 |
| 25 | Muistutuksien lyhennelmät ja vastineet (Vahtirinne) |
| 26 | Beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av en gatuplan för Vaktbranten) |

Oheismateriaali

- Muistutus 1 - Ei julkinen (Vahtirinne)
- Muistutus 2 - Ei julkinen (Vahtirinne)

Tiedoksi

Asianumero 4825/10.03.01/2025

Tekninen lautakunta 21.01.2026 § 12

§ 12

Vastauksen antaminen eduskunnan oikeusasiamiehen selvitys- ja lausuntopyyntöön, joka koskee Espoon kaupungin menettelyä tiedusteluihin vastaamisessa

Valmistelijat / lisätiedot:
Haase Meri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta antaa selvityksen eduskunnan oikeusasiamiehelle selostusosan ja liitteen mukaisesti.

Käsittely

Esittelijä korjasi kokouksessa asian selostusosaa (teksti korjatussa muodossa).

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Eduskunnan oikeusasiamies on pyytänyt 22.12.2025 päivätyllä kirjeellä selvitystä kantelusta, joka on tullut vireille 10.12.2025.

Selvityspyynnön tunnus on EOAK/8045/2025.

Selvityspyynnön sisältö

Kantelija pyytää eduskunnan oikeusasiamiestä selvittämään Espoon kaupungin menettelyä yhteydenottoihinsa vastaamisessa. Palautteiden vastaamisessa on kestänyt kauan, eikä vastauksissa ole vastattu kantelijan esittämiin kysymyksiin.

Kantelijan mukaan HSY:llä ja Espoon kaupungilla on ollut putki- ja katuremontti Mankkaalla ja Pohjois-Tapiolassa. Keväällä ja kesällä 2025 siellä on hänen mukaansa ollut pahoja pölyongelmia. Katualuetta ei ollut puhdistettu tai kasteltu ja pölyä on kulkeutunut työmaan ulkopuolelle. Hän on pyytänyt selvitystä vastuuhenkilöstä. Hän on kysellyt myös urakan lopputarkastuksesta.

Eduskunnan oikeusasiamies pyytää kaupunki toimittamaan kantelun tutkimiseksi tarvittavan selvityksen asian käsittelyyn merkityksellisellä tavalla osallistuneilta ja vastuussa olevilta viranhaltijoilta ja Espoon kaupunkia antamaan lausuntonsa asiasta.

Vastaus selvityspyyntöön

Asia koskee ennen muuta hallintolain 8 §:n mukaista neuvontavelvoitetta. Viranomaisen on toimivaltansa rajoissa annettava asiakkailleen tarpeen mukaan hallintoasian hoitamiseen liittyvää neuvontaa sekä vastattava asiointia koskeviin kysymyksiin ja tiedusteluihin.

Kantelijan palautteissa on ollut kyse kantelijan kokemista häiriöistä Mankkaantie, Vanhan-Mankkaantie ja Koivuviidantie-nimisten katujen perusparantamisen yhteydessä. Kyse on ollut HSY:n linjasaneerauksesta, jossa yhteydessä kaduille on uusittu reunakivet, levennetty kadun poikkileikkausta ja siistitty kiveyksiä. Urakka on ollut käynnissä aikana 20.6.2024-31.12.2025. Rakennuttajana tässä on ollut HSY. Kadunparannusurakan aikana kantelija on lähettänyt kaupungille 40 palautetta sekä ottanut asiakaspalveluun muutaman kerran yhteyttä myös puhelimitse. Palvelupäällikön mukaan kantelijan palautteiden käsittely on kaupungin puolelta ollut sujuvaa viime syksyyn asti, jonka jälkeen yksi elokuussa ja toinen syyskuussa lähetetyn palautteen käsittely on jäänyt kesken.

Osasyynä palautteiden vastausviiveisiin on ollut se, että kantelija on jatkanut samasta asiasta kyselyä ja kantelijan seuraavassa palautteessa ei ole ollut varsinaista uutta asiaa. Tämän vuoksi uudemman palautteen käsittely on jäänyt kesken, kunnes vanhempi palaute on käsitelty. Kantelija on kysynyt asioita laajasti, jolloin vastaaminen voi edellyttää vastausta useammalta henkilöltä/taustatiimiltä. Palautteita ei ole suljettu vaan ne ovat joko odottaneet lisätietoa taustalta (kunnossapito tai rakennuttaminen). Kantelijan kysymykseen katualueen puhdistamisesta, kastelusta ja pölyn kulkeutumisesta on kantelijalle vastattu kaupungilta puhelimitse 28.5.2025. Kysymykseen kadunparannusurakan vastuuhenkilöstä on vastattu 3.11.2025. Vastauksessa on kerrottu, että alueella on käynnissä HSY:n vesihuoltoverkoston saneeraustyöt ja samassa yhteydessä on kerrottu myös urakoitsijan nimi.

Kadun alku- ja loppukatselmusta ei ole pidetty, koska kyse ei ole uuden asemakaavan mukaisen kadun rakentamisesta vaan vesihuollon

rakentamisesta, kadun ennallistamisesta ja kadun parantamisesta. Tästä asiasta asiakaspalvelu on kertonut kantelijalle kertonut palautevastauksessa 9.1.2026.

Palvelupäällikön mukaan sekä asiakaspalvelun että taustatiimien suurin haaste kantelijan kanssa asioinnissa on ollut ymmärtää hänen kysymystään ja näkökulmaansa asiaan. Tammikuun alussa 2026 kantelijan kaikki palautteet on käyty huolellisesti läpi ja hänelle on vastattu kaikkiin avoinna olleisiin kysymyksiin kirjallisesti. Asiakaspalvelupäällikkö on vielä halunnut vastata vanhempiin palautteisiin ja täsmentää aiempia vastauksia.

Johtopäätökset

Hallintolain 23 § 1 momentin mukaan asia on käsiteltävä ilman aiheetonta viivytystä. Kaupunkitekniikan keskuksen asiakaspalvelu käsitteli viime vuonna kaikkiaan 21200 palautetta ja antoi niistä vastauksen noin seitsemän päivän kuluessa palautteen vastaanottamisesta. Kantelijan tapauksessa vastauksen antaminen on aika-ajoin ollut tätä pidempi. Asiakaspalvelun tiimissä on tammikuun tiimipalaverissa käsitelty palveluneuvojien kanssa palautteen vastaamisen tärkeydestä. Kaupunkitekniikan keskuksen asiakaspalvelun tulee vastaisuudessa kiinnittää entistä enemmän huomiota palautteen sisältöön, jotta asiakas saa vastauksen kaikkiin palautteissa kysymiinsä asioihin. Palautteisiin pitäisi myös pyrkiä vastaamaan mahdollisimman pian.

Asiakaspalvelussa on myös pohdittu ns. alustavan vastauksen antamista niissä tilanteissa, kun palautteessa tiedustellaan asioita laajasti tai halutaan vastaus useaan eri kysymykseen. Näin siis silloin, kun tiedetään asian tutkimisen kestävän pidempään. Tällöin asiakkaalle tulisi tieto siitä, että asian varsinainen käsittely on vielä kesken.

Asiakaspalvelu pyrkii myös jatkuvasti kouluttamaan palveluneuvojia, jotta asiakkaat saisivat mahdollisimman laadukasta ja ajantasaista tietoa kaupungissa tapahtuvista asioista.

Toimivalta

Espoon kaupungin hallintosäännön I osan 4. kohdan 9 §:n 14 mukaan lautakunta antaa kaupunginhallituksen puolesta kaupungin lausunnot lautakunnan tehtäväalueeseen kuuluvissa asioissa, jollei lausuntopyynnöstä tai käsiteltävänä olevasta asian luonteesta muuta johdu.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

38/51

Tekninen lautakunta

§ 12

21.01.2026

Päätöshistoria

Liitteet

- 27 (Ei julkaista) Palvelupäällikön vastaus selvitys- ja lausuntopyyntöön sekä taulukko palautteista ja niihin annetuista vastauksista

Oheismateriaali

- (Ei julkaista) Selvitys- ja lausuntopyyntö sekä kantelu

Tiedoksi

§ 13

Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä (osin pöydälle 19.11.2025 ja 10.12.2025)**Päätösehdotus****Kaupunkitekniikan johtaja:**

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

- A. selostuksen Espoon kaupunginpuutarhan toiminnoista ja tiloista (käsitellään kokouksen alussa).
- B. katsauksen koulujen ja päiväkotien läheisten kulkureittien ajankohtaisiin liikenneturvallisuuskysymyksiin (liite). Tämä asia jäi pöydälle teknisen lautakunnan kokouksissa 19.11.2025 ja 10.12.2025.
- C. keskeiset infrahankintapäätökset joulukuun 2025 ajalta:

Stabilointitöiden 2026–2029 puitejärjestelyn hankinta.

Urakoitsijaksi valittiin urakka- ja vertailuhinnalla 957 680,00 euroa (alv. 0 %) YIT Infra Oy.

Lankasuon louhintatyö, vaihe 1A, Urakoitsijaksi valittiin Peab Industri Oy:n ja urakkahinta on 6 115 205,39 euroa (alv. 0 %). Urakan kohteina ovat Espoon Kulmakorvessa sijaitsevan Lankasuon louhinta-alueen vaiheen 1A louhinta tulevaa maankaatopaikkatoimintaa varten. Louheesta osa voidaan murskata. Työ sisältää muun muassa tulevan maankaatopaikan massalouhintaa, maa-aineksen poistoa, tukikohta-alueen tasauslouhintaa ja maarakentamista, työmaateiden rakentamista sekä varastokasojen toteuttamista. Myös Lankasuon maanlajitysalueen laskeutusallas ja ojat rakennetaan. Samoin Kulmakorven meluesteen jatke rakennetaan. Työ valmistuu 29.6.2029.

Raitiotieradan talvikunnossapidon hankinta. Urakoitsijaksi valittiin GRK Suomi Oy. Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy kilpailutti hankinnan Espoon kaupungin puolesta, koska hankinnan kohteen jakaminen erillisiksi kilpailutuksiksi ei olisi ollut tarkoituksenmukaista. Hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana, mukaan lukien mahdolliset optiokaudet, on noin 1 300 000 euroa, josta Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n osuus on 250 000 euroa ja Espoon osuus on 1 050 000 euroa. Varsinainen sopimuskausi on 12 kk ja sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella.

Raitiotieradan kitkansäätelyaineen levitystyö. Urakoitsijoiksi valittiin MKT-Yhtiöt Oy (ensisijainen) ja NRC Group Finland Oy

(toiseksi sijoittautunut) ja hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana mukaan lukien mahdolliset optiokaudet on noin 1 500 000 euroa, josta Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:n osuus on 900 000 euroa ja Espoon osuus on 600 000 euroa. Varsinainen sopimuskausi on 12 kk ja sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiovuodella.

Hepokorven latu- ja ulkoilureitin rakentaminen. Urakan hinta on 582 100,00 euroa ja hankkeesta laadittu kustannusarvio on 788 438,82 euroa (hinnat alv. 0 %). Urakoitsijana toimii Maisemarakennus Viitanen Oy ja työ valmistuu 30.10.2026. Urakassa rakennetaan Hepokorvenreitin latu- ja ulkoilureitti, joka risteää aikaisemmin toteutetun Hepokorvenkaaren kanssa. Hepokorvenreitin länsiosa liittyy Bodbackanmetsän pohjoispuoliselle puistoalueelle toteutettuun latu- ja ulkoilureittiin. Hepokorvenreitin itäosa liittyy Kehä III kevyen liikenteen väylään olemassa olevan Kehä III alittavan Hepokorvenportin alikulkutunnelin kautta. Alikulku valaistaan ja reunaluiskat kivetään. Espoon tekninen lautakunta on hyväksynyt puistosuunnitelmat 31.1.2024.

- D. seuraavan teknisen lautakunnan tehtäväalaaan liittyvän valtuustotoivomuksen:

Valtuusto 08.12.2025 § 167

Vuoden 2026 talousarvion ja taloussuunnitelman hyväksyminen

Valtuusto toivoo, että Espoon kaupunki etenee määrätietoisesti kohti sukupuolitietoisien budjetoinnin käyttöönottoa jokaisella toimialalla.

- E. että kaupunginvaltuusto valitsi 19.1.2026 § 4 teknisen lautakunnan jäsenen Tapio Pesolan (Vihr.) henkilökohtaiseksi varajäseneksi Owain Hopeakedon (Vihr.) tilalle Sampsa Heinosen (Vihr.).

Käsittely

Asian kohta A käsiteltiin kokouksen aluksi.

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen kohdan E.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

41/51

Tekninen lautakunta

§ 13

21.01.2026

Liitteet

Numero

28

Otsikko

Katsaus koulu- ja päiväkotireittien
liikenneturvallisuuksiin

§ 14

Viranhaltijoiden päätökset

Valmistelijat / lisätiedot

Anne Ranta

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21 (vaihe)

Päätösehdotus

Kaupunkitekniikan johtaja:

Tekninen lautakunta

- a) merkitsee tiedoksi päätökset, jotka teknisen lautakunnan puheenjohtaja on jättänyt siirtämättä lautakunnan käsiteltäväksi:
1. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 12.12.2025, Hankinta-asiat § 40 (Raitiotieradan talvikunnossapito, hankinta).
 2. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 15.12.2025, Hankinta-asiat § 41 (67H25 Raitiotieradan kitkansäätelyaineen levitys, hankinta).
 3. Hallintopäällikön päätöspöytäkirja 16.12.2025, Hankinta-asiat § 3 (Kaupunkitekniikan keskuksen työhyvinvointipäivän palvelujen hankinta keväällä 2026).
 4. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 17.12.2025, Hankinta-asiat § 42 (Hepokorven latu- ja ulkoilureitin rakentaminen -rakennusurakan hankinta).
 5. Rakennuspäällikön päätöspöytäkirja 19.12.2025, Hankinta-asiat § 15 (Malminmäenkaaren sähkönjakeluverkon muutostyöt).
 6. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 29.12.2025, Kiinteistöasiat § 53 (Tonttijaonmuutosten hyväksyminen).
 7. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 29.12.2025, Kiinteistöasiat § 54 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).
 8. Juristin päätöspöytäkirja 30.12.2025, Yleiset asiat § 57 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).

9. Juristin päätöspöytäkirja 30.12.2025, Yleiset asiat § 58 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
 10. Juristin päätöspöytäkirja 30.12.2025, Yleiset asiat § 59 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
 11. Juristin päätöspöytäkirja 30.12.2025, Yleiset asiat § 60 (Vahingonkorvaushakemuksen osittainen hyväksyminen).
- b) ei käytä kuntalain 92 § mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:
12. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 7.1.2026, Kiinteistöasiat § 1 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).
 13. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 7.1.2026, Kiinteistöasiat § 2 (Tonttijaonmuutosten hyväksyminen).
 14. Katupäällikön päätöspöytäkirja 7.1.2025, Katu- ja puistoasiat § 1 (Katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen nähtäville asettamista varten, Finnoon keskus).
 15. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 13.1.2026, Katu- ja puistoasiat § 1 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Kaitaa, Kurttila, Otaniemi, Soukka, Espoonlahti, Olari).
 16. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 13.1.2026, Katu- ja puistoasiat § 2 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Muurala).
 17. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 13.1.2026, Katu- ja puistoasiat § 3 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Tapiola, Mankkaa).
 18. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 13.1.2026, Katu- ja puistoasiat § 4 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Olari, Henttaa, Suur-Matinkylä).
 19. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 13.1.2026, Katu- ja puistoasiat § 5 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Leppävaara, Karakallio, Perkkää, Suur-Leppävaara).

20. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 13.1.2026, Katu- ja puistoasiat § 6 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Kauklahti, Vanttila, Saunaniemi).
21. Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirja 13.1.2026, Katu- ja puistoasiat § 7 (Liikennemerkkisuunnitelmien hyväksyminen Kaitaa).
22. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 13.1.2026, Yleiset asiat § 1 (Maankäyttösopimuksiin perustuvan sopimuskorvauksen maksuajankohdan muuttaminen).
23. Kaupungeingeodeetin päätöspöytäkirja 14.1.2026, Kiinteistöasiat § 3 (Tonttijaonmuutosten hyväksyminen).
24. Katupäällikön päätöspöytäkirja 14.1.2026, Katu- ja puistoasiat § 2 (Puistosuunnitelman hyväksyminen, Pitkänotkon leikkipaikka).
25. Katupäällikön päätöspöytäkirja 14.1.2026, Katu- ja puistoasiat § 3 (Puistosuunnitelman hyväksyminen, Kirkkoväartinpuisto).
26. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 15.1.2026, Yleiset asiat § 2 (Vahingonkorvaushakemuksen hyväksyminen).
27. Kaupunkitekniikan johtajan päätöspöytäkirja 16.1.2026, Hankinta-asiat § 1 (Louhinnat 1.4.2024 - 31.3.2026 (+ optiovuodet 1 + 1), puitejärjestely -rakennusurakan hankinta, optiovuoden 1.4.2026 - 31.3.2027 käyttöönotto).
28. Juristin päätöspöytäkirja 16.1.2026, Yleiset asiat § 1 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
29. Juristin päätöspöytäkirja 16.1.2026, Yleiset asiat § 2 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).
30. Juristin päätöspöytäkirja 16.1.2026, Yleiset asiat § 3 (Vahingonkorvaushakemuksen hylkääminen).

31. Juristin päätöspöytäkirja 16.1.2026, Yleiset asiat § 4 (Vahingonkorvaushakemuksen hyväksyminen).
32. Kaupungingeodeetin päätöspöytäkirja 20.1.2026, Kiinteistöasiat § 4 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).
33. Kaupungingeodeetin päätöspöytäkirja 20.1.2026, Kiinteistöasiat § 5 (Tonttijaonmuutoksen hyväksyminen).

Sovelletut oikeusohjeet:

Kuntalaki 92 §

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa II 14 §

Käsittely

Esittelijä lisäsi kokouksessa päätösehdotukseen päätökset 26–33.

Päätös

Tekninen lautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimieluisesti.

Oheismateriaali

Otsikko

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 1–11 ajalta 12.12.2025–30.12.2025, (otto-oikeusaika päättynyt)

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 12–25 ajalta 7.1.2026–14.1.2026

(Ei julkaista) Viranhaltijapäätökset 26–33 ajalta 15.1.2026–20.1.2026

Katupäällikön päätöspöytäkirjan 7.1.2026 § 1 liitteet

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 13.1.2026 § 1 liitteet

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 13.1.2026 § 4 liitteet

Infrapalvelupäällikön päätöspöytäkirjan 13.1.2026 § 5 liitteet

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 4, § 5, § 12, § 13, § 14

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 3, § 6**Oikaisuvaatimusohje**

Edellä mainittuihin teknisen lautakunnan päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään Espoon tekniselle lautakunnalle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Jos asianosainen on antanut suostumuksensa sähköiseen tiedoksiantoon, niin asiakirja katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Espoon kaupungin viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa

[Viranhaltijat | Dynasty tietopalvelu : Espoon kaupunki](https://espoo.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_handlers&id)

(https://espoo.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_handlers&id)

Verkkopalvelussa on myös päätöksen julkaisupäivä.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava tekniselle lautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille Espoon kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla lähettäjän omalla vastuulla.

Kirjaamon osoite on:

Käyntiosoite:	Siltakatu 11
Aukioloaika:	ma-pe 10.00 - 15.45
Postiosoite:	PL 1
	02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti:	kirjaamo@espoo.fi
Telekopio:	+358-(0)9-816 22495
Vaihde:	+358-(0)9-81621

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 7, § 8, § 9, § 10, § 11

Muutoksenhaku päätökseen katu- ja yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä

Valitusviranomainen ja valitusaika

Yllämainittuihin alueidenkäyttölain 85 §:ssä ja 90 §:ssä sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 41 §:ssä ja 46 §:ssä tarkoitettuihin katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman hyväksymispäätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Helsingin hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua päätöksen lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun valitusaikaa laskettaessa.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitukseen oikeutettu

Valitusoikeus on:

- sillä, johon päätös on kohdistettu;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta;
- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Valituskirjelmään on liitettävä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Lisäksi valituskirjelmään on liitettävä valtakirja, mikäli valittaja käyttää asiamiestä.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa Helsingin hallinto-oikeudelle osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus, kirjaamo

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000
Telekopio: 029 56 42079
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi
Virastoaika: 8.00 – 16.15

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa ennen valitusajan päättymistä myös telekopiona tai sähköpostilla. Määräajassa toimitettava asiakirja on lähetettävä ennen määräajan päättymistä lainkäyttöviranomaiselle siten, että asiakirja on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen käsittelyn maksullisuus

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#)

Anvisning för sökande av ändring i beslut om godkännande av gatuplan och plan för allmänna områden

Myndighet och tid

Ovan nämnda beslut om godkännande av gatuplaner som avses i 85 § i lagen om områdesanvändning samt i 41 § i markanvändnings- och byggförordningen eller beslut om parker eller andra allmänna områden som avses i 90 § i lagen om områdesanvändning samt i 46 § i markandvändnings- och byggförordningen kan överklagas skriftligen hos Helsingfors förvaltningsdomstol inom 30 dagar efter delfåendet.

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis. Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden.

Om besvärstidens sista dag är en helgdag eller en annan dag då ämbetsverken är stängda, får besvärsskriften lämnas in den första vardagen efter denna dag.

Besvärsrätt

Besvär får anföras av:

- den som beslutet avser;
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

Besvärsskriften

I besvärsskriften ska uppges:

- ändringssökandens namn och hemkommun
- det beslut som överklagas, i original eller som kopia;
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- adress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskriften ska undertecknas av den som överklagar eller av den som avfattat skriften.

Till besvärsskriften ska fogas bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden ska räknas, samt de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

Till besvärsskriften ska dessutom fogas en fullmakt, om ändringssökanden använder sig av ombud.

Inlämning av besvärsskriften

Besvärsskriften ska inom besvärstiden lämnas till Helsingfors förvaltningsdomstol under adress

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen
Banbyggarvägen 5
00520 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000
Fax: 029 56 42079
E-post: helsinki.hao@oikeus.fi

Ämbetstid 8.00 – 16.15

Besvärsskriften kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskriften avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskriften också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättsskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Avgift för behandling av överklagandet

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Aktuell information om rättegångsavgifterna finns på [Domstolväsendets webbplats](#)