

Fullmäktige 23.02.2026

Godkännande av projektplanen för skolan Laurinlahden koulu och ett nytt daghem

Beredning och upplysningar:
Martinsen Kimmo
Riihimäki Tiina
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för skolan Laurinlahden koulu och ett nytt daghem.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Allmänt

Skolan Laurinlahden koulu och det nya daghemmet är belägna på adressen Sjöstöveln 2–6, Esbo. Projektets projektnummer är PRH8454. Objektumret är KR9667.

Nämnden för fostran och lärande godkände behovsutredningen för projektet 8.3.2023. Målet är att bygga skollokaler för årskurserna 1–6 med tre parallellklasser och ett daghem med tio grupper i samma byggnad.

Det kalkylerade antalet elevplatser för elever inom den grundläggande utbildningen är 534 och antalet elever inom undervisning med krävande stöd är 18. Antalet strukturella platser inom småbarnspedagogiken är 210.

Tre av skolans sex grupper inom specialundervisning genomförs som undervisning med krävande stöd, inom vilken undervisningen ordnas enligt verksamhetsområde.

På platsen där den rivna skolan Laurinlahden koulu tidigare fanns byggs en nybyggnad. Skolan Merisaappaan koulu ansluts till projektet som ombyggd eller som en nybyggnad, som fogas till skolans nybyggnad och tomterna slås samman. Beredningen pågår ännu för Merisaappaan koulu.

Enligt en utredning som gjorts efter projektplanen har renoveringsgraden uppskattats till 120 procent i alternativet för ombyggnad av Merisaappaan koulu.

Projektet möjliggör en ökning av elevkapaciteten med 220 elever. Höjningen av elevkapaciteten svarar mot folkökningen i Esboviken. I skolan Laurinlahden koulu placeras tre undervisningsgrupper för elever med krävande stöd för Esbovikens område.

På basis av det ökande antalet barn i småbarnspedagogikåldern och den stigande deltagandegraden inom småbarnspedagogiken, kommer antalet barn inom småbarnspedagogiken att öka med cirka 1 818 barn i Esbovikens område före år 2034 (deltagandegraden och andelen barn under tre år har beaktats). Projektet ersätter ombyggnaden av daghemmet Kipparin päiväkoti, vilket innebär att man i och med projektet får cirka 105 nya strukturella platser inom småbarnspedagogiken.

I Esboviken finns också för närvarande ett daghem som heter Laurinlahden päiväkoti, som inte hänför sig till projektet. Namnet på det daghem som ingår i projektet preciseras senare för att undvika oklarheter när projektet framskrider.

Före den egentliga byggnadsplaneringen behövs det en detaljplaneändring för kvarteret och tomterna måste sammanslås. Hösten 2025 presenterades ett program för deltagande och bedömning och våren 2025 presenterades förslagen. Planen kommer att vinna laga kraft hösten 2026.

Projektets omfattning

Projektet omfattar sammanlagt 6 757 m² bruksyta varav skolans andel är 4 829 m² bruksyta och daghemmets 1 608 m² bruksyta. De gemensamma lokalerna är 321 m² bruksyta. Projektets totalyta är 10 500 m². Skolans effektivitetsmål är 1,45 (m² totalyta/m² bruksyta) och daghemmets 1,42 (m² totalyta/m² bruksyta).

Gård och trafik

Skolans gårdsområden och idrottsplan genomförs i enlighet med Esbo stads anvisningar för planering av skolgårdar och daghemsgårdar. Sektorn för fostran och lärande har som mål att storleken på gårdsområdet som används av eleverna under rasterna ska vara 7 m² per elev.

Ankarplanen intill skolan istandsätts i enlighet med anvisningen för planering av gårdar på ett ändamålsenligt sätt så att den kan användas som skolans idrottsplan.

Målstorleken för lekgårdar vid Esbo stads daghem är 15 m² per barnplats inom småbarnspedagogik. Ett inhägnat lekgårdsområde vid ett daghem med tio grupper och 210 barnplatser ska enligt målet vara 3 150 m². Lekplatsen utrustas för verksamhet enligt barnens ålder.

För hela personalen byggs ett gemensamt parkeringsområde.

Målet är 56 bilplatser för personalen. För daghemmet byggs dessutom tio bilplatser för lämning och hämtning och för skolan fyra bilplatser för tillfälliga besökare.

Platsen för lämning och hämtning av elever med krävande stöd genomförs som en egen helhet i lokalernas omedelbara närhet.

Antalet cykelplatser fastställs enligt bestämmelserna i den kommande planen: en cykelplats per 40 m² våningsyta (1/40 v-m²). På gården byggs 25 parkeringsställ för sparkcyklar.

Efter att projektplanen färdigställdes har målnivån för klimatavtrycket i lokalprojekten i Esbo fastställts till 10 procent under de nationella gränsvärdena för klimatavtryck år 2028. Det nationella värdet för 2028 har ännu inte fastställts. Eftersom det för närvarande inte finns några erfarenheter av kostnadseffekterna av de skärpta gränsvärdena för klimatavtryck kan kostnaderna öka, vilket granskas under planeringen.

Tidsplan

Projektplanen godkänns 23.2.2026.
Byggnadsplanering 7.9.2026–1.11.2027
Byggnad 10.4.2028–27.5.2030
Ibruktagande 27.5.2030

Målpris

I kostnadskalkylen beräknas kostnaderna för två olika alternativ.

I båda alternativen är skolan och daghemmet verksamma i samma byggnad:

A. Alternativet med nybyggnad. **37,3 miljoner euro**

En ny byggnad med en skola och ett daghem som byggs i hela kvarteret.

- 44 634 euro per elev i lokaler med basutrustning (534)
- 230 074 euro per elev inom undervisning med krävande stöd (18)
- 44 406 euro per plats inom småbarnspedagogik (210)

B. Alternativet med nybyggnad och ombyggnad. **39,1 miljoner euro**
Merisaappaan koulu byggs om till ett daghem och skolbyggnaden genomförs som en nybyggnad.

- 46 801 euro per elev i lokaler med basutrustning (534)
- 241 246 euro per elev inom undervisning med krävande stöd (18 elever)
- 46 562 euro per plats inom småbarnspedagogik (210)

I investeringsprogrammet har ett anslag på **36,0 miljoner euro** reserverats för åren 2026–2030.

Målet är att styra projektet till målkostnadsnivån enligt investeringsprogrammet genom kostnadseffektiva planeringslösningar och vid behov beaktas ett eventuellt behov av anslag för år 2030 vid uppdateringen av investeringsprogrammet.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion 12.1.2026 § 6

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens koncern- och lokalsektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för skolan Laurinlahden koulu och ett nytt daghem.

Behandling

Beslut

Koncern- och lokalsektionen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 26.1.2026 § 19

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för skolan Laurinlahden koulu och ett nytt daghem.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Hankesuunnitelma Laurilahden koulu ja päiväkot
- 2 Laurinlahti koulu ja päiväkot tilaohjelma

Tilläggsmaterial

- Laurinlahden koulun ja uuden päiväkodin tarveselvitys

För kännedom