

Fullmäktige 23.02.2026

Godkännande av utvecklingsplanen för vatten- och avloppstjänster i Esbo 2025–2034

Beredning och upplysningar:
Lindqvist Hanne
Kuusisto-Hjort Paula
fornamn.efternamn@esbo.fi
Telefon 09 816 21

Förslag

Föredragande
Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner den bifogade utvecklingsplanen för vatten- och avloppstjänster i Esbo 2025–2034.

Behandling

Beslut

Redogörelse

Utvecklingsplanen för vatten- och avloppstjänster i Esbo 2025–2034

Utvecklingsplanen för vatten- och avloppstjänster i Esbo utarbetades samtidigt med huvudstadsregionens regionala plan samt Helsingfors, Grankullas och Vandas utvecklingsplaner för vatten- och avloppstjänster. Målet med planerna är att stöda utvecklingen av samhällsstrukturen och vatten- och avloppstjänster i kommunerna och regionen under det följande årtiondet. Utvecklingsplanen koncentrerar sig på identifiering av ändringsbehov på grund av samhällsstrukturens utveckling samt av områden utanför de nuvarande allmänna näten som behöver vatten- och avloppstjänster. Utvecklingsplanen är inte ett juridiskt bindande dokument med rättsverkningar utan en resultatriktad plan med riktlinjer och principer för utvecklingen av stadens vatten- och avloppstjänster.

Genom att utvidga vatten- och avloppsnäten till nya detaljplaneområden stöds en kontrollerad utveckling och tillväxt av samhällsstrukturen. Invånarantalet i Esbo fortsätter att växa, men de närmaste årens bostadsproduktion kommer huvudsakligen att ligga inom den nuvarande samhällsstrukturen och verksamhetsområdet för vatten- och avloppstjänster. På nya områden med detaljplan utvidgas verksamhetsområdet för vatten- och avloppstjänster enligt tidtabellen för byggandet.

Näten utvidgas till områden som saknar detaljplan enligt den tidtabell som presenteras i denna utvecklingsplan inom ramen för Helsingforsregionens miljötjänsters (HRM) investeringar. Granskningen och prioriteringen av områden har gjorts på regionnivå för hela huvudstadsregionen. Primära objekt är **områden med de största**

invånarantalen och därtill miljömässiga eller hälsorelaterade orsaker. Genomförandeordningen definierades utifrån en prioriteringsanalys. Dessutom genomfördes det i vissa områden preliminära enkäter om vatten- och avloppstjänsterna och viljan att ansluta sig till dessa.

Objekten i genomförandeprogrammet som ska genomföras inom de följande tio åren är Brobacka, Gammalgård och Västra Ävägen.

Planeringsprocessen

Utarbetandet av utvecklingsplanen för vatten- och avloppstjänsterna i Esbo startade i september 2024. Arbetsgruppen bestod av representanter för miljöcentralen, stadsplaneringscentralen, stadsteknikcentralen, miljö- och hälsoskyddet samt staben för stadsmiljösektorn. I arbetet deltog dessutom representanter för samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster och konsultbolaget AFRY.

Arbetsgruppen sammanträdde sammanlagt fem gånger.

Utlåtanden och anmärkningar om planen

Utlåtande om planen begärdes av närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland, Esboregionens miljö- och hälsoskydd, miljöcentralen och stadsplaneringscentralen i Esbo, Vanda stad, Helsingfors stad, Grankulla stad, Nurmijärvi kommun, Kyrksläts kommun, Vichtis kommun, Sommarö vattenandelslag, Diakonissanstaltens Rinnekoti-stiftelse samt vattenandelslagen Näsiniementien vesiosuuskunta, Espoon Itäsaariston vesiosuuskunta och Kalajärven vesiosuuskunta.

Utlåtanden av andra kommuner och av vattenandelslag

Helsingfors stad lyfter i sitt utlåtande fram vikten av bättre kommunikation, sakkunnig framförhållning och samarbete i rätt tid och redan i ett tidigt planeringsskede, varvid onödiga investeringar undviks och de bästa synergifördelarna både för staden och för Helsingforsregionens miljötjänster (HRM) säkerställs.

Vichtis kommun lyfter fram att den måste förhandla med HRM om anskaffning av mera vatten från HRM:s vattenledningsnät i riktning mot Vichtis. Dessutom har Vichtis utrett lösningar för behandling av avloppsvatten. De alternativ som har utretts har varit att renovera kommunens egna reningsverk eller att leda avloppsvattnet via ett överföringsavlopp till HRM:s reningsverk i Blombacken. HRM och Vichtis har förhandlat om en avsiktsförklaring enligt vilken Vichtis kan leda avloppsvatten till HRM:s avloppsnät i Esbo. Som en primär lösning fattade kommunfullmäktige i Vichtis beslut om att förnya kommunens reningsverk. Regionförvaltningsverket i Södra Finland avlog dock ansökan om miljötillstånd för det nya avloppsreningsverket i södra Nummela 18.6.2025. Vichtis har överklagat beslutet hos Vasa förvaltningsdomstol, där behandlingstiden för ärendet beräknas vara 1,5–2 år.

Sommarö vattenandelslag föreslår i sitt utlåtande preciseringar av områden utanför vattenandelslagets verksamhetsområde samt i anslutning till avsiktsförklaringen mellan vattenandelslaget och HRM och dessutom korrigering i bilaga 2 på kartan i fråga om andelslagets ledningsnät. Preciseringarna och förslagen till korrigeringar har beaktats i texten och kartan.

Esbo stads interna utlåtanden

Stadsplaneringscentralen konstaterar i sitt utlåtande att de åtgärder för utveckling av vatten- och avloppstjänsterna som föreslås i utvecklingsplanen motsvarar stadsplaneringscentralens uppfattning om utvecklingsmålen.

Esboregionens miljö- och hälsoskydd preciserar i sitt utlåtande att enligt Regionförvaltningsverket i Södra Finland är Kartanon Vesi varken ett vattendistributionsområde enligt hälsoskyddslagen eller ett vattenandelslag. Således tillämpas inte den så kallade förordningen om hushållsvatten i små enheter (Social- och hälsovårdsministeriets förordning 401/2001) på dess verksamhet.

Beslutshistoria

Tekniska nämnden 10.12.2025 § 102

Förslag

Föredragande
Stadsteknikdirektör Tanska Harri

Tekniska nämnden godkänner utvecklingsplanen för vatten- och avloppstjänster i Esbo 2025–2034 och lämnar den till stadsstyrelsen och vidare till fullmäktige för beslut.

Tillämpade bestämmelser:

5 § och 8 § i lagen om vattentjänster

Beslut

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 12.1.2026 § 6

Förslag

Föredragande
Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade utvecklingsplanen för vatten- och avloppstjänster i Esbo 2025–2034.

Behandling

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Espoo Vesihuollon kehittämissuunnitelma 2025–2034
- 2 Espoo Vesihuollon kehittäminen 2025–2034
- 3 Vesihuollon kehittämisalueiden priorisoinnin periaatteet
- 4 Priorisoitavat alueet v2

Tilläggsmaterial

- Espoon seudun ympäristöterveyden lausunto vesihuollon kehittämissuunnitelma, Espoo
- Helsingin kaupungin lausunto Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelmasta
- Kaupunkisuunnittelukeskuksen lausunto Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelmasta
- Suvisaariston vesiosuuskunnan lausunto, Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelma 2025-2034
- Vihdin kunta ja Vihdin Vesi, lausunto Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelmasta

För kännedom