

Kaupunginhallitus 09.02.2026

Ruukinranta-Tarvaspää, asemakaavaehdotuksen osan palauttaminen uudelleen valmisteluun, alue 250100, 17. kaupunginosa Laajalahti

Valmistelijat / lisätiedot:
Pulkkanen Virpi
Sikiö Sampo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus palauttaa Ruukinranta-Tarvaspää asemakaavaehdotuksesta osan uudelleen valmisteluun liitekartan mukaisesti rajattuna.

Käsittely

Päätös

Selostus

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 10.10.2018 Ruukinranta-Tarvaspään asemakaavaehdotuksen esitettäväksi kaupunginhallitukselle. Alueen maankäyttösopimusneuvottelut ovat kesken. Alueesta halutaan nyt erottaa omaksi asemakaavakseen liitekartassa osoitettu osa, joka sisältää Tarvon saaren Espoolle kuuluvan osan, Läntisen Tarvonsillan sekä näitä ympäröivän vesialueen. Alueelle on tavoitteena toteuttaa pyöräilyn baanayhteys Helsinkiin Tarvon saaren kautta. Osan erottaminen omaksi asemakaavakseen ei vaikuta Ruukinranta-Tarvaspään asemakaavan jäljelle jäävän osan käsittelyyn. Kaupunkiympäristön toimiala on hakenut kaavamutosta baanayhteyttä varten 27.10.2025.

Kaavoitushistoria

Alkuperäistä Ruukinranta-Tarvaspään asemakaava-aluetta (aluenumero 250100) supistettiin kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Kaupunkisuunnittelukeskuksen päätöksellä 10.10.2018 kaupunginhallitukselle ehdotetusta kaava-alueesta erotettiin omiksi asemakaavoikseen Ruukinrannanmäki (250300) ja Tarvaspää (250400). Ennen kaupunginhallituksen käsittelyä jäljelle jäävästä osasta Ruukinranta-Tarvaspään asemakaavaa (aluenumero 250100) järjestetään erilliskuuleminen maanomistajille kaavaan tehtävien tarkennuksien ja muutosten puolesta.

Perustelut palautukselle

Ruukinranta-Tarvaspään asemakaavaehdotuksen osan palauttaminen uudelleen valmisteluun ja valmisteleminen omana asemakaavanaan on perusteltua, koska uusi suunnitelma mahdollistaa pyöräilybaanan paremman sijainnin ja tarvittavan kuulemisprosessin.

Liitteet

- 1 Tarvonsalmen aluerajaus, liitekartta

Oheismateriaali