

Tekninen lautakunta 25.02.2026

Kaupunkitekniikan keskuksen ennakotieto tilinpäätöksestä 2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Järner Kim
Räty Jussi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkitekniikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi

- kaupunkitekniikan keskuksen ennakotiedon tilinpäätöksestä 2025 liitteineen.
- kertomuksen teknisen lautakunnan ja kaupunkitekniikan keskuksen toiminnasta vuonna 2005.

Käsittely

Päätös

Selostus

Valtuuston 4.12.2024 hyväksymä vuoden 2025 talousarvio edellyttää, että tilikauden lopun tilanteesta laaditaan ennakotietoa tilinpäätöksestä kaupunginhallitukselle ja valtuustolle sekä lautakunnille ja johtokunnille.

Kaupunkitekniikan keskuksen ennakotieto tilinpäätöksestä 2025 tavoitteena on antaa keskeinen tieto tilikauden toteutumisesta. Ennakotieto tilinpäätöksestä sisältää tiedot vuoden 2025 talousarvion toteumasta sekä käyttötalouden että investointien osalta ja sitovien määrärahojen toteutumisesta. Liitteenä on lisäksi kunnallistekniikan investointien tilinpäätösraportteja.

Talousarvion sitovuus

Käyttötalous

Teknisen lautakunnan alaisen Kaupunkitekniikan keskuksen käyttötalouden talousarvion sitovuustaso on palvelualueiden Infrapalvelut, Investoinnit, Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalveluiden ja Hallinto yhteenlasketut tulot sekä menot erikseen (Kaupunkitekniikan keskus pl. Rakentamisen sisäiset palvelut ja Ulkopuoliset työt). Kaupunkitekniikan keskuksen palvelualueiden Rakentamisen sisäiset palvelut ja Ulkopuoliset työt käyttötalouden sitovuustaso on tulojen ja menojen yhteenlaskettu netto, joka on 0 euroa.

Investoinnit

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investoinnit ryhmitellään kolmeen (A-C) hankeluokkaan, joihin sijoittuu yksitoista (11) projektiluokkaa (hierarkia):

A. Peruskaupungin hankkeet

1. Strategiset maankäytön hankkeet
Strategiset projektit, joiden tarkoituksena on kehittää kaupunkirakenteen painotusta Espoo-tarinan ohjaamana.
2. Strategiset joukkoliikenteen hankkeet
Strategiset projektit, joissa kehitetään kaupunkikeskuksia yhdistävää joukkoliikenneinfraa.
3. Tuloa tuottavat hankkeet
Projektit, joissa investointikustannukset saadaan takaisin lyhyellä tähtämellä esimerkiksi kaupungin maanmyynti- tai -vuokratulojen kautta.
4. Toimintojen edellyttämät hankkeet
Muiden tehtäväalueiden edellyttämät esi- tai tukitoiminnot tai valmistelevat projektit, joita ei voida suoraan sijoittaa yhdelle tehtäväalueelle.
5. Korjausvelkaa alentavat hankkeet
Korjausinvestoinnit ja peruskorjaukset, jotka nostavat projektin palvelutason alkuperäiselle tasolle ja jatkavat hankkeen elinkaarta.
6. Liikenteen toimivuus ja turvallisuus hankkeet
Projektit, joissa rakennetaan olemassa olevaa ja uutta asutusta ja elinkeinoelämää palvelevia liikenneyhteyksiä sekä parannetaan vanhan liikenneinfran turvallisuutta ja toimivuutta.
7. Asukasviihtyisyyttä parantavat hankkeet
Projektit, joissa parannetaan espoolaisten asumisviihtyvyyttä rakentamalla viheralueita, puistoja, raitteja, liikunta-alueita ja ulkoilureittejä sekä nostetaan vanhan katu-infran palvelutasoa.

B. Yksityisrahoitteiset hankkeet

8. Yksityisrahoitteiset hankkeet
Projektit, joissa investointikustannukset saadaan suoraan kumppanilta esimerkiksi maankäyttösopimuksen tai kunnallistekniikkasopimuksen myötä.

C. Taseyksiköiden hankkeet

9. Suurpellon taseyksikkö
10. Tapiolan taseyksikkö
11. Urheilupuiston taseyksikkö

Talousarvion valtuuston päättämissä rahoituksellisten infraprojektien peruskaupungin hankkeissa määräraha on hankekohtaisesti sitova. Valtuusto on päättänyt rahoituksellisten infraprojektien peruskaupungin hankkeista Espoonlahden metrokeskus, Kivenlahden metrokeskus, Raide-Jokeri, Kaupunkirata, Turuntie ja Vihdintie. Taseyksiköiden Suurpellon, Tapiolan ja Urheilupuiston kiinteät rakenteet ja laitteet investointimäärärahasta on päättänyt valtuusto ja investointien sitova taso

valtuustoon nähden on omaisuuslaji. Tekninen lautakunta on päättänyt peruskaupungin, yksityisrahoitteisten ja taseyksiköiden hankkeiden projekteista, työkohteista sekä kohteista.

Kaupunkitekniikan keskuksen investointien määräraha koneisiin ja kalustoon on valtuustoon nähden sitova kokonaissumman osalta.

Sitovien tulostavoitteiden toteutuminen

Teknisen lautakunnan käyttötalouden ja investointien sitovien määrärahojen noudattaminen on selostettu liitteessä Kaupunkitekniikan keskuksen ennakkotieto tilinpäätöksestä 2025. Investointien sitovien määrärahojen noudattamisesta on annettu tarkemmin tietoa liitteessä Kunnallistekniikan tilinpäätösraportti 2025.

Kaupunkitekniikan keskuksen tuottojen ja kulujen toteutuminen

Kaupunkitekniikan keskuksen (pl. rakentamisen sisäiset palvelut ja ulkopuoliset työt) toimintatuottojen on muutetussa talousarviossa vuodelle 2025 arvioitu olevan 47,9 milj. euroa, valmistus omaan käyttöön 0,8 milj. euroa, toimintakulujen 71,3 milj. euroa ja toimintakatteen -22,6 milj. euroa. Toteutuneet toimintatuotot ovat 53,7 milj. euroa, valmistus omaan käyttöön 1 milj. euroa, toimintakulut 71,1 milj. euroa ja toimintakate -16,4 milj. euroa. Tuotot ylittivät tulostavoitteen ja kulut toteutuivat alle talousarvion. Liitteessä Kaupunkitekniikan keskuksen ennakkotieto tilinpäätöksestä 2025 on kuvattu tarkemmin tilikauden toteutuminen.

Kaupunkitekniikan keskuksen investointien toteutuminen

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointitulot olivat 9,6 milj. euroa, ylittäen 4,6 milj. eurolla talousarvion (5 milj. euroa).

Kiinteiden rakenteiden ja laitteiden investointien on muutetussa talousarviossa vuodelle 2025 arvioitu olevan 146,7 milj. euroa. Toteutuneet investointimenot olivat 132,4 milj. euroa.

Kone ja kalustoinvestointien on muutetussa talousarviossa vuodelle 2025 arvioitu olevan 0,65 milj. euroa. Toteutuneet investoinnit olivat 0,56 milj. euroa.

Liitteissä Kaupunkitekniikan keskuksen ennakkotieto tilinpäätöksestä 2025, Kunnallistekniikan tilinpäätösraportti 2025 ja Kunnallistekniikan hankkeiden toteutumistilanne 2025 on annettu tarkemmin tietoa tilikauden toteutumisesta.

[Kunnallisteknisten investointien tilinpäätös 2025 PowerBi-esityksenä. >>](#)

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kaupunkitekniikan keskuksen ennakkotieto tilinpäätöksestä 2025
- 2 Kunnallistekniikan tilinpäätösraportti 2025
- 3 Kunnallistekniikan hankkeiden toteutumistilanne 2025
- 4 Tasetilin 254010 saldo- ja toteutusyhteenveto

Oheismateriaali

Tiedoksi