

29.1.2026

Kaupunkitekniikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Ramboll Finland Oy

KATU- JA PUISTOSUUNNITELMIEN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Finnoon keskus

**KATUJEN JA
TORIEN NIMET:** Kiikarikatu ja LP-1 -alueet, Ridarinreitti,
Kiikaripolku, Skarpnäsinpolku,
Finnoontori, Skarpnäs

PUISTOJEN NIMET: Kiikaripuisto (VP), Skarpnäs (VP-1),
Syvänsalmenmetsä (VL, VP-1)

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Suunnittelualue sijaitsee Espoossa, Kaitaan kaupunginosassa, Finnoon keskuksen asemakaava-alueella (441501). Suunnittelualue on suurimmaksi osin rakentamatonta aluetta lukuun ottamatta metron sisäänkäyntejä ja muita metron rakennuksia. Suunnittelualueen pohjoislaidalla sijaitsee Suomenlahdentie. Alueen itälaidalla sijaitsee laajoja puistoalueita. Alue rajautuu etelälaidalla nykyiseen YT-kortteliin. Alueen länsilaidalla sijaitsee Meritie.

Finnoon keskuksen asemakaavamuutosten myötä alueelle tullaan toteuttamaan uudet asuin- ja palvelukorttelit. Näitä palvelemaan esitetään katusuunnitelmassa Kiikarikatu ja useita raitteja. Finnoon keskuksen ytimeen esitetään tori- ja viheralueita. Suunnittelualueen läpi kulkee pyöräilyn laatureitti Länsibaana. Puistoalueille esitetään kaksi hulevesiallasta.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

Suunnittelualue sijaitsee pääosin rakentamattomassa ympäristössä. Suunnittelualueelle on tähän mennessä toteutettu metron sisäänkäynnit ja huoltokuilut. Suunnittelualueen kadut, aukiot, kulkureitit ja oleskelualueet toteutetaan pääosin tulvakorkojen yläpuolelle säilyttäen liitospintojen osalta myös mm. olevia rakenteita ja kasvillisuutta.

2.1 Katujen ja puistojen luokitus / kuvaus

Kiikarikatu on uusi pääosin viereisiä asuinkortteleita palveleva autoliikenteen osalta päättyvä tonttikatu. Kiikarikatu liittyy pohjoispäässä Suomenlahdentiehen liikennevalo-ohjatussa liittymässä ja päättyy eteläpäässä Skarpnäsinpolkuun. Kiikarikadun varrella on kolme henkilöautojen pysäköintialuetta, joista kaksi sijaitsee LP-1 -alueilla ja yksi Kiikarikadun katualueella.

Ridarinreitti, Kiikaripolku ja Skarpnäsinpolku ovat katuverkostosta erillisiä jalankululle ja pyöräilylle tarkoitettuja yhteyksiä. Ridarinreitti on osa pyöräilyn laatureittia (Länsibaana). Ridarinreitti toimii metron huolto- ja pelastustienä.

Finnoontori on länsipäästään Finnoonsiltaan, itäpäästään Kiikarikatuun ja eteläpäästään Skarpnäsin puistoalueeseen (VP-1) rajautuva toriaukio, joka toimii myös ajoyhteytenä kortteleille 31127 ja 31130. Finnoontorin länsipäässä on pyöräpysäköintiin ja Finnoontorinportin alikulkuun johtava katettu porrasyhteys.

Skarpnäs on pohjoispäästään Skarpnäsin puistoalueeseen (VP-1) ja eteläpäästään Ridarinreittiin rajautuva toriaukio. Skarpnäsin itäreunalle sijoittuu viereisestä Syvänsalmenmetsästä aukion toiminnot erottava pergolarakenne, jonka läheisyyteen tukeutuvat aukion monipuoliset oleskelupaikat.

Skarpnäsin puistoalue (VP-1) rajautuu pohjoisessa Finnoontorin ja etelässä Skarpnäsin toriaukioihin, joilla on keskenään huomattava, noin 6 metrin, korkeusero. Aukiot liittyvät toisiinsa puistoalueella sijaitsevan, korkoeron huomioivan istuskelu- ja käyntiportaikon (amfi) kautta, johon liittyy oleskelunurmia ja koristeistutuksia. Portaikon osat ovat saavutettavissa esteettömästi pohjoisen, etelän ja lännen suunnasta, mutta puistoalueen läpi ei kulje esteetöntä reittiä Finnoontorin ja Skarpnäsin välillä.

Syvänsalmenmetsän puistoaluetta halkoo Ridarinreitti jakaen alueen pohjois- (VL) ja eteläosaan (VL, VP-1). Puistoalue rajautuu pohjoisessa ja lännessä Skarpnäsin toriaukioon sekä pohjoisessa Skarpnäsin puistoon. Idässä alue rajautuu Skarpnäsinpolkuun ja etelässä kortteliin (31001). Metron kuilurakennus sijaitsee Syvänsalmenmetsän pohjoisosassa.

Kiikaripuisto rajautuu pohjoisessa Suomenlahdentiehen, idässä Bongarinniittyyn, etelässä Ridarinreittiin ja lännessä kortteliin (31132). Suomenlahdentiellä on Kiikaripuistoon rajautuen varaus jalankulkua ja pyöräilyä palvelevalle ylikulkusillalle.

2.2 Poikkileikkaukset

Kiikarikadun ajokaistat ovat 2,75 – 4,00 metrin levyiset. Kadun ajorata on harjakalteva. Ajoradan rinnakkaisten jalkakäytävien sivukaltevuus viettää ajoradalle päin. Kadun keskiosalla, Finnoontorin kohdalla, on yksi taskupysäköintipaikka henkilöautoille. Katujen erotuskaistat ovat 0,50 – 1,00 metrin levyisiä. Noin pl:lla 135 olevalla LP-1 -alueella on 34 henkilöauton pysäköintipaikkaa. Noin plv:llä 180 – 205 olevalla katualueella sijaitsevalla pysäköintialueella on seitsemän henkilöauton pysäköintipaikkaa. Noin pl:lla 260 olevalla LP -1 -alueella on 19 henkilöauton pysäköintipaikkaa. Kaikilla pysäköintialueilla on yksi liikuntaesteisten pysäköintipaikka. Kadun jalkakäytävät ovat pääosin 3,00 – 3,50 metrin levyiset. Kiikarikadun pohjoispäässä erotellulla jalkakäytävä- ja pyörätiejaksolla jalkakäytävän leveys on lyhyellä matkalla 2,00 m.

Ridarinreitti on 7,00 metriä leveä nupukiviraidalla (0,30 m) eroteltu jalkakäytävä (2,85 m) ja pyörätie (3,85 m). **Kiikaripolku** on 3,50 metriä leveä ja **Skarpnäsinpolku** on 4,50 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie.

Finnoontori on noin 3800 m² kokoinen toriaukio, josta on useita yhteyksiä kauppakeskukseen kautta metroasemalle. Esteetön yhteys sisätiloihin sijaitsee Finnoonsillan puoleiselta alueelta. Aukiolla on luonnonkivireunoin rajattuja istutusalueita jäsentämässä tilaa.

Skarpnäs on noin 2100 m² kokoinen toriaukio, jonka kautta on esteetön yhteys kauppakeskukseen ja edelleen metroasemalle.

2.3 Liikenne

Kiikarikadun ennusteliikennemääräksi (KAVL 2050) on arvioitu noin 2 000 ajon/vrk. Kadulla tullaan käyttämään 30 km/h nopeusrajoitusta. Pyöräilylle varattu tila on ajoradalla, minkä tarkoituksena on rauhoittaa keskuksen ja lähialueiden jalankulkua ja sujuvoittaa pyöräilyä.

Alueen huolto- sekä pelastusliikenteen tarpeet on huomioitu liikenteellisissä järjestelyissä.

Ridarinreitin suunnittelualueen noin plv:llä 120 – 500, **Kiikaripolku** ja **Skarpnäsin** toriaukio voivat asemakaavan mukaisesti toimia myös metron pelastus- ja huoltoteinä.

2.4 Kasvillisuus, toiminnot, rakenteet ja kaupunkikuva

Lyhyt **Kiikarikatu** on ainoa yleinen ajoneuvoyhteys keskuksen ytimeen Finnoontorille sekä kortteleihin 31129, 31130, 31131 ja 31132. Katuvihreä perustuu muutamaa puu- ja pensasis-tutuksiin.

Ridarinreitti sijaitsee viheralueiden ja rakennetun kaupungin rajapinnassa. Leveän raitin vehreys perustuu reuna-alueiden puistoihin ja tontteihin. Lisäksi Ridarinreitin varrella on puustoa jalkakäytävän ja korttelin 31129 välisellä alueella. Raitin varrella on muutamia pik-kuaukioita levähtämistä varten ja merkiksi jalankulun yhteydestä itään Finnovikenin suun-taan.

Betonikivipintainen **Kiikaripolku** yhdistää Finnoontorin ja Ridarinreitin sekä Finnovikenin alueen. Raitin vehreys perustuu muutamaa pensasis-tutusalueeseen sekä tonttien viheralu-eisiin.

Skarpnäsinpolku on esteetön raitti Kiikarikadun, Finnoontorin ja Ridarinreitin välillä. Polun itäreunaa rajaavat rakennukset ja länsireunaa kerroksellinen, istutettu kasvillisuus Syvänsal-menmetsän nykypuuston reunassa.

Finnoontori on korkeatasoisesti rakennettu keskuksen ytimessä sijaitseva laaja tori. Fin-noontorille tyypillisiä alueita ovat sisäänkäyntien edustat, kulkureitit ja oleskelualueet. Tilaa jäsentävät istutusalueet ovat istuskelu- ja reunakivikorkuisin elementein rajattuja. Istutusalu-eet ovat maanvaraisia, ja niihin sijoittuu suureksi kasvavia puita sekä matalaa kasvillisuutta.

Skarpnäsin tori on Finnoontorin rinnalla toinen keskuksen korkeatasoisimmin rakennetta-vista alueista. Skarpnäsin vihreä yleisilme perustuu viereisen Syvänsalmenmetsän reunan

täydennysistutuksiin sekä nykypuustoon. Samaiselle reunalle sijoittuu aukion pienimittakaa-
vainen oleskelualue pergoloineen sekä laituri muutamine rajattuine istutusalueineen. Aukion
länsireuna on avoin kiveysalue rakennusten edustalla palvelen ensisijaisesti erilaisia kulku-
reittejä. Aukio on pienilmastollisesti erinomainen, suojainen paikka. Aukion eteläpäästä on
puistopolkuyhteydet kohti meren rantaa.

Skarpnäsin puistoalue (VP-1) käsittää istuskelu- ja käyntiportaikon (amfi) Finnoontorin ja
Skarpnäsin aukioiden välissä. Portaikko on veistoksellinen, betonirakenteinen elementti.
Portaikkoon liittyy erilaisia viheralueita oleskelunurmista puu- ja pensasalueisiin. Portaikko
toimii katsomona Skarpnäsin aukiolla järjestettävälle pienimuotoisille esityksille, muina ai-
koina se sopii monipuoliseen oleskeluun tarjoten pitkiä näkymiä etelän suuntaan.

Syväsalmenmetsä (VL) on suurimmalta osalta suojeltavaa metsää, mikä on keskuksen
vehreyden tunnun perusta ja säilytettävien luontoarvojen merkittävä lähtökohta. Metsän uo-
miin tai metsien reunoihin liittyvät rakennustoimenpiteiden vaikutukset minimoidaan ja uusi
rakennettu alue sovitetaan täydennysistutuksin olevaan puustoon. **Syväsalmenmetsän**
hulevesipainanne (VP-1) viivyyttää ja puhdistaa suunnittelualueen pohjoispuolisen Matroo-
nankatu ja Finnoon keskus asemakaava-alueilta kertyviä pintavesiä ennen niiden johtamista
Djupsundsbäckenin uomaan ja edelleen mereen. Kohta on kauttaaltaan rakennettu ja avoin
muutoin metsäisessä puistossa.

Kiikaripuiston pienen puistoalueen ratkaisuja määrittävät Matroonankatu, Rusthollinrinne ja
Luoteisrinne asemakaava-alueiden hulevedet, jotka johdetaan puiston läpi Finnobäckenin
uomaan viivyyttäen ja puhdistaan niitä Kiikaripuiston hulevesipainanteessa. Puistossa on ny-
kyistä kaupunkikuvallisesti ja liito-oravan latvusreittien kannalta tärkeää puustoa, jota täy-
dennetään uusin puuistutuksin. Puiston länsipuolta kehitetään pääosin avoimena niittynä.

Katujen ja raittien varren erotuskaistoille ja reuna-alueille istutetaan puita, lisäksi tietyillä ka-
tuosuuksilla reuna-alueet nurmetetaan tai kylvetään niitylle. Katujen ja raittien viereisillä
puistoalueilla nykyistä puustoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon, ja reunakasvil-
lisuutta täydennetään uusin istutuksin. Sekä katu- että puistoalueilla tehtävillä puuistutuksilla
vahvistetaan liito-oravien latvusyhteyksiä.

Katujen, toriaukioiden ja puistojen kulkureitit valaistetaan. Harkituissa kohteissa korostetaan
rakenteita tai kasvillisuutta myös erikoisvalaistusratkaisuin.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Katujen, aukioiden sekä jalkakäytävien ja pyöräteiden tasaukset on suunniteltu siten, että
alueelle järjestyy toimiva tulvareittiverkosto. Uudet kulkureitit ja oleskelualueet rakennetaan
tulvakorkojen yläpuolelle.

Katujen ja kulkureittien pituuskaltevuudet sekä oleskelualueiden kaltevuudet ovat riittävät
toimivalle pintakuivatukselle. Pinnoitettujen alueiden hulevedet kerätään lähtökohtaisesti kui-
vatuskaivoilla ja johdetaan hulevesiviemäreitä pitkin pääosin Djupsundsbäckenin uomaan.
Paikoin pintavesiä ohjataan aukioiden istutusalueille.

Finnoontorin, Skarpnäsinpolun, Skarpnäsin puistoalueen ja aukion hulevesistä johdetaan Syvänsalmenmetsän ojapainanteisiin, joista ne johdetaan edelleen Djupsundsbäckenin uomaan.

Finnoon keskuksen puistoalueille (Kiikaripuisto, Syvänsalmenmetsä) sijoittuu kaksi hulevesipainannetta vesien viivytystä ja kosteikkokasvillisuuteen perustuvaa puhdistamista varten.

Alueelle rakennetaan yleisiä ja yksityisiä alueita palveleva vesihuoltolinjojen verkosto.

2.6 Päälysrakenteet

Katujen, aukoiden sekä jalankulku- ja pyöräteiden rakennekerrokset on suunniteltu Espoon kaupungin katujen päälysrakenteiden mitoitusohjeiden mukaisesti.

Katurakenteiden kokonaispaksuudet vaihtelevat maaperäolosuhteiden mukaisesti. Ajoradoilla kokonaispaksuudet ovat 0,81 – 1,06 metriä. Jalkakäytävä ja pyöräteillä kokonaispaksuudet ovat 0,40 metriä (*Kivituhkapintaiset raitit*), 0,99 metriä (*asfalttipintaiset raitit*) ja 1,06 metriä (*kivipintaiset raitit*) sekä 1,08 m (*Ridarinreitti*).

Kivetyillä aukio- ja muilla alueilla, joilla on huolto- ja pelastusliikennettä, rakennekerrosten paksuus on 1,18 m. Paikoin em. rakenteet ulottuvat hieman myös puistoalueiden puolelle.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Alueelle luodaan kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja toimiva julkisen liikenteen yhteyksien läheisyyteen rajautuva asuin- ja liikekiinteistökartteiden kokonaisuus huomioiden mm. luontoarvot, monipuoliset oleskelumahdollisuudet viihtyisässä ympäristössä, jalankulun ja pyöräilyn tarpeet sekä ajoneuvoliikenne. Metrokeskuksen ympäristö, pois lukien Skarpnäsin puistoalueen istuskelu- ja käyntiportaikko (amfi), on esteettömyyden erikoistason aluetta, mikä huomioidaan mm. kulkureittien kaltevuuksissa, kulkua ohjaavien elementtien käytössä sekä valaistusratkaisuissa.

Katujen, kulkureittien ja oleskelualueiden korkeusasemat on yhteensovitettu asemakaavan mukaisten korttelialueiden ja jo alueelle toteutettujen rakenteiden sekä säilytettävien kasvillisuusalueiden korkeusasemien kanssa.

Ajoratojen, jalkakäytävien ja pyöräteiden kulutuskerrokset ovat pääsääntöisesti asfalttia. Ajoratojen reunakivet ovat graniittia. Aukiot päällystetään kiveyksellä (luonnon- ja betonikivestä). Katujen, jalkakäytävien ja pyöräteiden reuna-alueet yhteensovitetaan ja maisemoidaan liittyviin reuna-alueisiin mm. niityin, pensain ja kiveyksin.

Hulevesiä ohjataan puistojen painanteisiin ja Djupsundsbäckenin uomaan hulevesiviemärien kautta sekä osin pintavaluntana huomioiden alueen luontoarvot. Aukioilla osa pintavesistä ohjataan myös aukoiden viheralueille. Alueen kaupunkivihreästä rakennetaan runsas ja monilajinen.

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 26,4 milj. euroa.

Kohteiden rakennustyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2027 aikana.

5 VUOROVAIKUTUS

Finnoon keskuksessa ei ole vielä tällä hetkellä asukkaita, eikä Länsimetroa lukuun ottamatta toimijoita, joten vahvimmin vuorovaikutusta on tässä suunnittelutilanteessa tehty eri suunnittelijatahojen ja suunnitteluhankkeiden kesken.

Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä 8.-22.10.2025 välisenä aikana Otakantaa -sivustolla.

Palautteita saatiin yhteensä 10 kappaletta otakantaa.fi-palvelun kautta ja yksi palaute asiakaspalvelun kautta. Otakantaa.fi palvelusta löytyy vastauskooste saatuihin palautteisiin.

Linkki sivustolle: <https://www.otakantaa.fi/fi/hankkeet/1158/>

Katu- ja puistosuunnitelmat asetettiin nähtäville 5.-20.1.2026 väliseksi ajaksi. Muistutuksia ei tullut.