

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 02.02.2026 § 14

§ 14

Lausunnot pitkäaikaisella ja lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista

Valmistelijat / lisätiedot:
Mehtonen Miika

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto antaa liitteenä olevat puoltavat lausunnot:

- Avain Vuokra10 Oy:n pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta sekä lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta osoitteessa Paavo Bruunin kuja

- Espoon Asunnot Oy:n pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta osoitteessa Artesaaninkatu 1.

Käsittely

Fagerström Holman kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu ehdotus, jonka johdosta on äänestettävä. Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston 4 äänellä 4 ääntä vastaan 1 ollessa poissa hylänneen Fagerströmin pöydällepanoehdotuksen. Puheenjohtajan ääni ratkaisi äänestyksen.

Fagerström teki seuraavan muutosesityksen: Jaosto ei puolla Artesaaninkadun korkotukea. Alue on kerrostalovaltainen (69 %) JA vuokra-asuntoja pienalueella on 53 %. ARA-kannan laajentaminen lisää segregatio- eli eriytymisriskiä. Puoltaminen olisi Espoo-tarinan vastaista: "Vältämme valtion tukeman asuntorakentamisen keskittymien muodostumista."

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi Fagerströmin ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Avain Vuokra10 Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vuokralokohteen toteuttamista varten osoitteessa Paavo Bruunin kuja. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi Vanttilan pienalueelle Lasihytti-nimiselle kaava-alueelle korttelin 43002 tontille 1 ja siihen on suunniteltu 37 asuntoa ja asuinala 2 043,0 asm^2 (keskipinta-ala 55,22 $\text{asm}^2/\text{asunto}$). Lisäksi Avain Vuokra10 Oy hakee lyhytaikaista korkotukilainaa samassa korttelissa toteutettavaa vuokralohanketta varten. Hankkeeseen tulee 41 asuntoa ja asuinala on 2 066,0 asm^2 (keskipinta-ala 50,39 $\text{asm}^2/\text{asunto}$). Maankäyttösopimuksessa on sovittu 7 950 k-m^2 toteuttamisesta pitkän korkotuen vuokratuotantona, josta nyt esitetään toteutettavaksi osa, ja 2 500 k-m^2 lyhyen korkotuen vuokratuotantona. Vanttilan pienalueen kaikista valmistuneista asunnoista valtion tukemia vuokra-asuntoja on noin 15 % ja asumisoikeusasuntoja noin 19 %.

Espoon Asunnot Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa vuokralokohteen toteuttamista varten osoitteessa Artesaaninkatu 1. Hanke sijaitsee Nuijalan pienalueella Kera-nimisellä kaava-alueella korttelin 54057 tontilla 3. Uudishankkeeseen on suunniteltu 63 asuntoa ja asuinala on 2 861,0 asm^2 (keskipinta-ala 45,41 $\text{asm}^2/\text{asunto}$). Maankäyttösopimuksessa on sovittu 3 350 k-m^2 toteuttamisesta valtion tukemaan vuokra-asuntotuotantoon. Nuijalan pienalueen kaikista valmistuneista asunnoista noin 28 % on valtion tukemia vuokra-asuntoja ja noin 8 % asumisoikeusasuntoja.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien valtion tukemien hankkeiden seurantatiedoista sekä kartta vuoden 2026 lainahakemuksista.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Lausunto Artesaaninkatu 1
- 2 Lausunto Paavo Bruunin kuja A
- 3 Lausunto Paavo Bruunin kuja B
- 4 Äänestystiedot Lausunnot pitkäaikaisella ja lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavista hankkeista

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta
- Lainahakemukset 2026 kartalla

Tiedoksi