

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 02.02.2026 § 15

§ 15

Finnoon Pysäköinti II Oy:n P-osakkeiden myynti (Kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Saviharju Jussi
Lövgren Reetta
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus

1

myy Finnoon Pysäköinti II Oy -nimisen yhtiön P-osakkeita yhteensä 35 kpl Espoon Asunnot Oy:lle velattomaan kauppahintaan 1 120 000 euroa;

2

valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

Käsittely

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Olli Isotalo sekä hallinto- ja kehittämisjohtaja Harri Kivinen poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Finnoon Pysäköinti II Oy:n hallituksen jäsenyys, HallL 28.1 § 5-kohta).

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupunki on perustanut ainoana osakkeenomistajana Finnoon Pysäköinti II Oy -nimisen yhtiön ja on toistaiseksi Yhtiön ainoa osakkeenomistaja omistaen Yhtiön ainoan L-osakkeen, 200 kpl Yhtiön P-osakkeita sekä 115 kpl optio-oikeuksia Yhtiön P-osakkeisiin. Kaupungin tavoitteena on myydä kaikki P-osakkeet ja kattaa näin pysäköintilaitoksen rakentamiskulut.

Yhtiön P-osakkeet ovat pysäköintiosakkeita, jotka oikeuttavat pysäköimään osakaspysäköintimaksua vastaan yhden kulkuneuvon Yhtiön omistamassa pysäköintilaitoksessa osoitteessa Lapintilankatu 2, 02260 Espoo.

Espoon Asunnoilla on tarve saada omistukseensa yhteensä 35 kpl P-osakkeita. Kaupungin ja Espoon Asuntojen välillä on ollut väliaikainen pysäköintisopimus, jonka on määrä olla voimassa, kunnes Espoon Asunnot on saanut tarvitsemansa määrän P-osakkeita omistukseensa. Kaupungin ja Espoon Asuntojen välinen väliaikainen pysäköintisopimus raukeaa automaattisesti kauppahinnan maksua vastaan.

On kaupungin tavoitteiden mukaista myydä 35 kpl P-osakkeita Espoon Asunnoille. Kauppahinnaksi on sovittu 32 000 euroa per osake eli yhteensä 1 120 000 euroa. Kauppahinta vastaa P-osakkeiden käypää arvoa.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kauppakirjaluonnos_Finnoon Pysäköinti II

Oheismateriaali

- Yhtiöjärjestys Finnoon Pysäköinti II Oy

Tiedoksi