

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 09.02.2026 § 21

§ 21

Laaksolahden Tenniskeskus Oy:n maanvuokrasopimuksen muuttaminen ja alueen vuokraaminen Laaksolahden Mailapelikeskus Oy:lle Laaksolahden urheilupuistossa (49-60-9904-1)

Valmistelijat / lisätiedot:
Laine Henry

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää

A
muuttaa Espoon kaupungin ja Laaksolahden Tenniskeskus Oy:n välillä 29.9.2021 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta seuraavasti:

1
Vuokra-alueen uusi pinta-ala on noin 4 476 m². Vuokra-alue on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.

2
Vuokra-aika päättyy 30.6.2046.

Muutoin 29.9.2021 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen ehdot jäävät voimaan.

B
vuokrata Laaksolahden Mailapelikeskus Oy:lle yhteensä noin 2 821 m²:n suuruisen alueen Laaksolahden urheilupuistosta kiinteistön 49-60-9904-1 alueelta.

Vuokrasopimuksen pääehdot:

1
Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoittamisesta ja päättyy 30.6.2046.

2
Vuokra on 17 870 euroa vuodessa (perusvuokra). Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin siten, että perusvuokrana on edellä mainittu vuokra ja perusindeksilukuna vuoden 2026 tammikuun indeksiluku. Vuokra-alueen perusvuokra on laskettu kerrosalan 2 336 k-m² mukaisesti. Mikäli vuokra-alueelle toteutetaan vuokrakauden aikana enemmän kerrosalaa kuin 2 336 k-m², korotetaan vuokra-alueen edellä kuvattua perusvuokraa vastaavalla prosenttimäärällä kuin käytetty rakennusoikeus ylittää 2 336 k-m². Indeksitarkistukset lasketaan näin tarkistetusta uudesta perusvuokrasta. Rakennusoikeuden lisäyksen mukainen lisävuokra maksetaan siitä ajankohdasta lukien, kun rakentamislupa on saanut

lainvoiman. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle (tonttiyksikkö) vuokra-alueelle myönnettävistä uusista rakentamisluvista. Perusvuokraa ei kuitenkaan alenneta, vaikka rakennusoikeutta käytettäisiin vähemmän kuin 2 336 k-m².

3

Vuokra-alueelle on rakennettava rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymään käyttöönottokuntoon kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta vähintään 1 635 k-m²:n suuruinen rakennus tai rakennuksia, jotka yhteensä ovat vähintään 1 635 k-m²:n suuruisia.

Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttämisen, vuokralainen sitoutuu maksamaan vuokranantajalle sopimussakkoa, jonka määrä on viivästysajan vuokra 4-kertaisena. Sopimussakkoa tulee maksaa kuitenkin enintään 5 vuodelta.

4

Vuokralainen sitoutuu olemaan luovuttamatta vuokra-aluetta kolmannelle osapuolelle ilman kaupungin suostumusta ennen rakentamisvelvollisuuden täyttämistä. Mikäli näin tapahtuu, sitoutuu vuokralainen maksamaan kertasuorituksena korvauksen, jonka määrä on vuokra-alueen luovutusajankohdan vuosivuokra 30-kertaisena.

5

Vuokralainen on velvollinen selvittämään vuokra-alueella mahdollisesti sijaitsevat johdot. Mahdollisesti tarvittavista johtosiirroista ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa vuokralainen.

6

Vuokralainen vastaa rakentamisen perustamistavasta. Vuokralaisen tulee tehdä rakennushankkeen toteuttamiseksi tarvittavat maaperäselvitykset.

7

Hankkeen toteuttamisella ei saa vaarantaa alueen läheisyydessä olevaa maakunnallista ekologista yhteyttä.

8

Vuokralainen on tietoinen, että Laaksoalahden Tenniskeskus Oy on hallinnut vuokra-aluetta alkaen vuodesta 1991. Vuokralainen sopii tarvittaessa Laaksoalahden Tenniskeskus Oy:n kanssa Laaksoalahden Tenniskeskus Oy:n omaisuuden poistamisesta vuokra-alueelta sekä ottaa vastattavakseen vuokra-alueella olevat rakenteet ja tekniikan ja muun mahdollisen omaisuuden sekä vastuut, kuten vastuun maaperän mahdollisesta pilaantuneisuudesta.

Muutoin noudatetaan kaupungin tonttien vuokrauksessa noudatettavia yleisiä ehtoja.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Maanvuokrasopimuksen muutossopimus ja maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 30.11.2026 mennessä. Mikäli kuitenkin muutoksenhausta johtuen tämä päätös ei ole tullut siihen mennessä lainvoimaiseksi, tulee muutossopimus ja maanvuokrasopimus allekirjoittaa kolmen (3) kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaiseksi tulosta.

Laaksolahden Tenniskeskus Oy toimittaa tarvittaessa kaupungin hyväksymät mahdollisten pantinhaltijoiden kirjalliset suostumukset vuokrasopimuksen muutokselle.

Laaksolahden Mailapelikeskus Oy valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan rakentamislupaa ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia ennen kuin vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Laaksolahden Mailapelikeskus Oy:llä tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä vuokra-alueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia jo ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista. Tutkimuksia varten Laaksolahden Mailapelikeskus Oy:n on ensin saatava suostumus Laaksolahden Tenniskeskus Oy:ltä.

Vuokraoikeudensaajan on esitettävä ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista, että vuokrattavalle alueelle toteutettavan hankkeen sisältö vastaa pääpiirteissään hakemuksessa esitettyä. Kaupungilla on oikeus jättää vuokrasopimus allekirjoittamatta, mikäli hanke merkittävilta osin poikkeaa hakemuksessa esitetystä.

Rakentamistoimenpiteitä ei saa aloittaa ennen kuin vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Laaksolahden Mailapelikeskus Oy:n vuokran maksu alkaa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivämäärästä lukien.

Laaksolahden Tenniskeskus Oy:n vuokrasopimuksen muutossopimus ja Laaksolahden Mailapelikeskus Oy:n vuokrasopimus on allekirjoitettava samaan aikaan.

Kaupunki ei vastaa Laaksolahden Tenniskeskus Oy:lle ja Laaksolahden Mailapelikeskus Oy:lle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että tämä päätös ei johda vuokrasopimuksen muutoksen ja vuokrasopimuksen allekirjoittamiseen.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja tai tämän määräämä valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä vuokrasopimuksen muutos ja vuokrasopimus sekä tarvittaessa tekemään niiden sisältöön teknisiä tai muutoin vähäisiä muutoksia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Aikaisempi päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 6.10.2025 § 90 varata Laaksolahden Tenniskeskus Oy:lle ja Espoon Tennisseura r.y.:lle alueen tenniskeskuksen laajennuksen suunnittelua varten Laaksolahden urheilupuistosta kiinteistön 49-60-9904-1 alueelta.

Hakemus

Laaksolahden Tenniskeskus Oy ja Laaksolahden Mailapelikeskus Oy ovat toimittaneet 26.1.2026 päivätyn yhteishakemuksen koskien Laaksolahden mailapelikeskuksen laajennusta ja osittaista uudisrakentamista.

Laaksolahden Tenniskeskus Oy vastaa nykyisen tennis/sulkapallohallin ja siihen liittyvien tilojen operoinnista. Yhtiö tarjoaa liikuntapalveluja laajalle käyttäjäkunnalle ja toimii tiiviissä yhteistyössä alueella toimivien urheiluseurojen, koulujen ja päiväkotien kanssa.

Laaksolahden Mailapelikeskus Oy on Laaksolahden Tenniskeskus Oy:n tytäryhtiö, jonka tarkoituksena on kehittää ja toteuttaa vuokra-alueella lisää mailapeli- ja liikuntapaikkoja vastaamaan kasvavaa kysyntää. Laaksolahden Mailapelikeskus Oy vastaa laajennuksesta.

Espoon Tennisseura ry on laajennuksesta vastaavan Laaksolahden Mailapelikeskus Oy:n toinen omistaja 30%:n omistusosuudella (Laaksolahden Tenniskeskus Oy 70%) ja mukana pääomittamassa yhtiötä/laajennusta. Espoon Tennisseura ry omistaa myös Laaksolahden Tenniskeskus Oy:n osakekannasta yli 55%.

Laaksolahden Tenniskeskus Oy:n ja Laaksolahden Mailapelikeskus Oy:n hakemuksessa esitetään, että vuokra-alueet ovat selkeästi eriteltyinä. Yhtiöt hakevat Laaksolahden Tenniskeskus Oy:n nykyisen vuokra-alueen pienentämistä 7 300 m²:stä 4 476 m²:iin ja uudelle perustetulle yhtiölle Laaksolahden Mailapelikeskus Oy:lle 2 820,5 m²:n vuokra-alueita, joka käsittää käytännössä rakennettavan uudisosan (laajennuksen). Rakennettava kokonaisala on 2 336 k-m² uudisosa (laajennus) + nykyinen halli 3 750 k-m² = 6 086 k-m².

Tavoitteena on kehittää alueesta entistä monipuolisempi ja nykyaikaisempi liikuntakokonaisuus, joka palvelee sekä harrastajia, kilpailutoimintaa että

alueen asukkaita. Hankkeesta on jätetty 18.12.2025 rakennuslupahakemus (Lupatunnus 049-2025-1010) Espoon kaupungille. Rakentaminen käsittää 1 uuden tenniskentän tekemisen, 6 uutta sulkapallokenttää sekä monitoimiharjoittelutilan. Oheistilat sisältävät pukuhuoneet (2kpl), inva-wc:n, esteettömyyttä edistävän kenttien yhdyskäytävän sekä parven, jossa sijaitsee oleskelutila sekä kiinteistötekniikka.

Rakentamisen aloitus tapahtuisi touko-heinäkuussa 2026. Rakentamisen aloitus on ehdollinen rakennusluvalle ja valtion liikuntapaikkarakentamisen tuelle. Valmistuminen ja käyttöönotto tapahtuisi touko-heinäkuussa 2027.

Kohteeseen sijoittuva toiminta on pääosin liikunta- ja harrastustoimintaa, erityisesti mailapelien (tennis ja sulkapallo ja pöytätennis) harjoittelu-, valmennus- ja kilpailutoimintaa.

Tällä hetkellä Laaksolahden Tenniskeskus Oy työllistää 3 vakituista ja 4 tuntityöntekijää. Hallissa toimivat seurat, Espoon Tennisseura (ETS) ja Laaksolahden Sulkapallo (Lasupa) työllistävät 7 vakituista ja 13 tuntityöntekijää. Laajennuksen tapahtuessa lisäystä tulee arviolta 1 työntekijä halliyhtiöön ja 5 halleissa toimiviin seuroihin.

Hakemuksessa tuodaan esiin, että suunnitteluvarauspäätöksessä (6.10.2025) todetaan, että hanke ei saa vaarantaa alueen läheisyydessä olevaa maakunnallista ekologista yhteyttä. Ekologinen yhteys viittaa nykyisen hallin vuokra-alueen ulkopuolella sijaitsevaa metsää hallin länsipuolella sekä kevyenliikenteen väylän ja järven välistä aluetta hallin pohjoispuolella. Laajennushanketta ei toteuteta ko. alueilla.

Tiedot vuokra-alueista

Espoon kaupunki omistaa Lähderanta -nimisellä asemakaava-alueella Laaksolahden kaupunginosassa sijaitsevan yleisen alueen 60U1 (kiinteistötunnus 49-60-9904-1). Laaksolahden urheilupuistossa sijaitsevan alueen asemakaavamerkintä on U3 (Urheilualue. Alueelle saa rakentaa asuntoja alueen hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.).

Laaksolahden Tenniskeskus Oy:n nykyinen vuokra-aika päättyy 30.6.2041. Laaksolahden Tenniskeskus Oy:n nykyisen vuokra-alueen pinta-ala on noin 7 300 m² ja sillä sijaitsevaan nykyiseen tenniskeskukseen on käytetty rakennusoikeutta 3 750 k- m². Vuokra-aluetta on tarve pienentää siten, että uusi pinta-ala on noin 4 476 m².

Laaksolahden Mailapelikeskus Oy:lle vuokrattavan alueen pinta-ala on noin 2 821 m².

Laaksolahden Tenniskeskus Oy:n nykyinen vuokra-alue jaetaan siis kahteen osaan siten, että Laaksolahden Tenniskeskus Oy:n vuokra-alueeksi jää noin 4 476 m² kokoinen alue ja Laaksolahden Mailapelikeskus Oy:n vuokra-alueeksi tulee noin 2 821 m² kokoinen alue.

Vuokra-alueet on osoitettu liitekartoilla.

Maanvuokrasopimuksen muuttaminen ja alueen vuokraaminen

Esitetään, että Espoon kaupungin ja Laaksolahden Tenniskeskus Oy:n 29.9.2021 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta muutetaan siten, että vuokra-alue pienenee liitekartan mukaisesti ja esitetään, että kaupunki

vuokraa Laaksolahden Mailapelikeskus Oy:lle uudishankkeen edellyttämän alueen.

Esitetään, että molempien yhtiöiden vuokra-aika päättyy 30.6.2046.

Laaksolahden Tenniskeskus Oy:n vuokran määrä ei muutu.

Laaksolahden Mailapelikeskus Oy:n perusvuokra on määritetty yksikköhintaan 153 e/k- m². Perusvuokra on 5 % alueen pääoma-arvosta. Vuokra-alueen vuosivuokra on laskettu kerrosalan 2 336 k-m² mukaisesti. Mikäli vuokra-alueelle toteutetaan vuokrakauden aikana enemmän kerrosalaa kuin 2 336 k-m², korotetaan alueen edellä kuvattua perusvuokraa vastaavalla prosenttimäärällä kuin käytetty rakennusoikeus ylittää 2 336 k-m². Indeksitarkistukset lasketaan näin tarkistetusta uudesta perusvuokrasta. Perusvuokraa ei kuitenkaan alenneta, vaikka rakennusoikeutta käytettäisiin vähemmän kuin 2 336 k-m².

Vuokra sidotaan täysimääräisesti elinkustannusindeksiin.

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 06.10.2025 § 90

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää varata Laaksolahden Tenniskeskus Oy:lle ja Espoon Tennisseura r.y.:lle oheiseen liitekarttaan ohjeellisesti merkityn alueen tenniskeskuksen laajennuksen suunnittelua varten Laaksolahden urheilupuistosta kiinteistön 49-60-9904-1 alueelta.

Varausehdot:

1

Varaus on voimassa 30.9.2026 saakka.

2

Jatkovaraus tai alueen luovutuspäätös valmistellaan erikseen, mikäli alueen suunnittelu etenee kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tällöin alueen luovutusneuvottelut aloitetaan varauksensaajan kanssa. Alueen vuokran määrittelyssä ei hyvitetä suunnittelukuluja.

3

Varauksensaaja on tietoinen siitä, että mikäli hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta, saattaa se edellyttää asemakaavan muuttamista tai poikkeamismenettelyä. Varauksensaaja vastaa kaikista hankkeen edellyttämistä suunnittelu- ym. kustannuksista.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa tai alueen luovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda alueen luovutukseen.

5

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde

kolmannelle, mikäli varausalueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla tai mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se määrää varauksen raukeamaan tai päättää olla jatkamatta varausta.

6

Varauksensaaja on velvollinen pyydettäessä luovuttamaan teettämänsä aluetta koskevat selvitykset ja tutkimukset (esimerkiksi maaperätutkimus, luontoselvitys) ja kaavoituksen tai poikkeamismenettelyn pohjana olleet suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.

7

Kaupungilla on oikeus käyttää varausaluetta muuhun tarkoitukseen varauksensaajaa kuulematta siltä osin kuin varausalue sijaitsee Laaksolahden Tenniskeskus Oy:n nykyisen vuokra-alueen ulkopuolella.

8

Varauksensaaja on tietoinen, että pääosa suunnitteluvarausalueesta on vuokrattuna Laaksolahden Tenniskeskus Oy:lle ja muu osa kaupungin sisäisellä maanvuokrauksella Tilapalvelut-liikelaitokselle.

9

Varauksensaaja on tietoinen, että kaupunki ei osoita uusia korvaavia sijainteja ulkotenniskentille eikä pysäköintipaikoille hankkeen johdosta Laaksolahden Tenniskeskus Oy:n nykyiseltä vuokra-alueelta mahdollisesti poistuvien ulkotenniskenttien ja pysäköintipaikkojen tilalle.

10

Varauksensaaja on tietoinen, että varausalueella on mm. sähkö- ja telekaapelit, vesijohto ja valaisinpylväs sekä aita. Varauksensaaja / tuleva alueen saaja vastaa niiden mahdollisista siirroista ja niistä aiheutuvista kustannuksista.

11

Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla alueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia. Tutkimuksia varten varauksensaajan on ensin saatava suostumus kyseistä aluetta hallinnoivalta ehdossa 8 mainitulta vuokralaiselta tai vuokralaisilta.

12

Varauksensaaja valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan rakentamislupaa ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia.

Käsittely

Esittelijä teki seuraavan lisäyksen päätösehdotuksen kohtaan 10. sen loppuun:

Hakemuksessa tarkoitetun hankkeen toteuttamisella ei saa vaarantaa alueen läheisyydessä olevaa maakunnallista ekologista yhteyttä.

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää varata Laaksolahden Tenniskeskus Oy:lle ja Espoon Tennisseura r.y.:lle oheiseen

liitekarttaan ohjeellisesti merkityn alueen tenniskeskuksen laajennuksen suunnittelua varten Laaksolahden urheilupuistosta kiinteistön 49-60-9904-1 alueelta.

Varausehdot:

1

Varaus on voimassa 30.9.2026 saakka.

2

Jatkovaraus tai alueen luovutus päätös valmistellaan erikseen, mikäli alueen suunnittelu etenee kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tällöin alueen luovutusneuvottelut aloitetaan varauksensaajan kanssa. Alueen vuokran määrittelyssä ei hyvitetä suunnittelukuluja.

3

Varauksensaaja on tietoinen siitä, että mikäli hanke poikkeaa voimassa olevasta asemakaavasta, saattaa se edellyttää asemakaavan muuttamista tai poikkeamismenettelyä. Varauksensaaja vastaa kaikista hankkeen edellyttämistä suunnittelu- ym. kustannuksista.

4

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa tai alueen luovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda alueen luovutukseen.

5

Kaupungilla on oikeus seuraamuksista määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varausalueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla tai mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se määrää varauksen raukeamaan tai päättää olla jatkamatta varausta.

6

Varauksensaaja on velvollinen pyydettäessä luovuttamaan teettämänsä aluetta koskevat selvitykset ja tutkimukset (esimerkiksi maaperätutkimus, luontoselvitys) ja kaavoituksen tai poikkeamismenettelyn pohjana olleet suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.

7

Kaupungilla on oikeus käyttää varausaluetta muuhun tarkoitukseen varauksensaajaa kuulematta siltä osin kuin varausalue sijaitsee Laaksolahden Tenniskeskus Oy:n nykyisen vuokra-alueen ulkopuolella.

8

Varauksensaaja on tietoinen, että pääosa suunnitteluvarausalueesta on vuokrattuna Laaksolahden Tenniskeskus Oy:lle ja muu osa kaupungin sisäisellä maanvuokrauksella Tilapalvelut-liikelaitokselle.

9

Varauksensaaja on tietoinen, että kaupunki ei osoita uusia korvaavia sijainteja ulkotenniskentille eikä pysäköintipaikoille hankkeen johdosta

Laaksoalahden Tenniskeskus Oy:n nykyiseltä vuokra-alueelta mahdollisesti poistuvien ulkotenniskenttien ja pysäköintipaikkojen tilalle.

10

Varauksensaaja on tietoinen, että varausalueella on mm. sähkö- ja telekaapelit, vesijohto ja valaisinpylväs sekä aita. Varauksensaaja / tuleva alueen saaja vastaa niiden mahdollisista siirroista ja niistä aiheutuvista kustannuksista. Hakemuksessa tarkoitetun hankkeen toteuttamisella ei saa vaarantaa alueen läheisyydessä olevaa maakunnallista ekologista yhteyttä.

11

Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla alueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia. Tutkimuksia varten varauksensaajan on ensin saatava suostumus kyseistä aluetta hallinnoivalta ehdossa 8 mainitulta vuokralaiselta tai vuokralaisilta.

12

Varauksensaaja valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan rakentamislupaa ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Kartta Laaksoalahden Tenniskeskus Oy (karttaliite ei saavutettava)
- 2 Kartta Laaksoalahden Mailapelikeskus Oy (karttaliite ei saavutettava)

Oheismateriaali

- Ei julkaista, Laaksoalahden Tenniskeskus Oy:n ja Laaksoalahden Mailapelikeskus Oy:n hakemus, sisältää henkilötietoja (ei saavutettava)

Tiedoksi