



visualisointi Studio U2 arkkitehdit Oy  
ympäristön lähde <https://sova3d.fi>

Suunnittelutoimiston tiedot  
Studio U2 Arkkitehdit Oy  
Veneentekijäntie 14  
00210 HELSINKI

09-635 946  
etunimi.sukunimi@dpi-u2.com

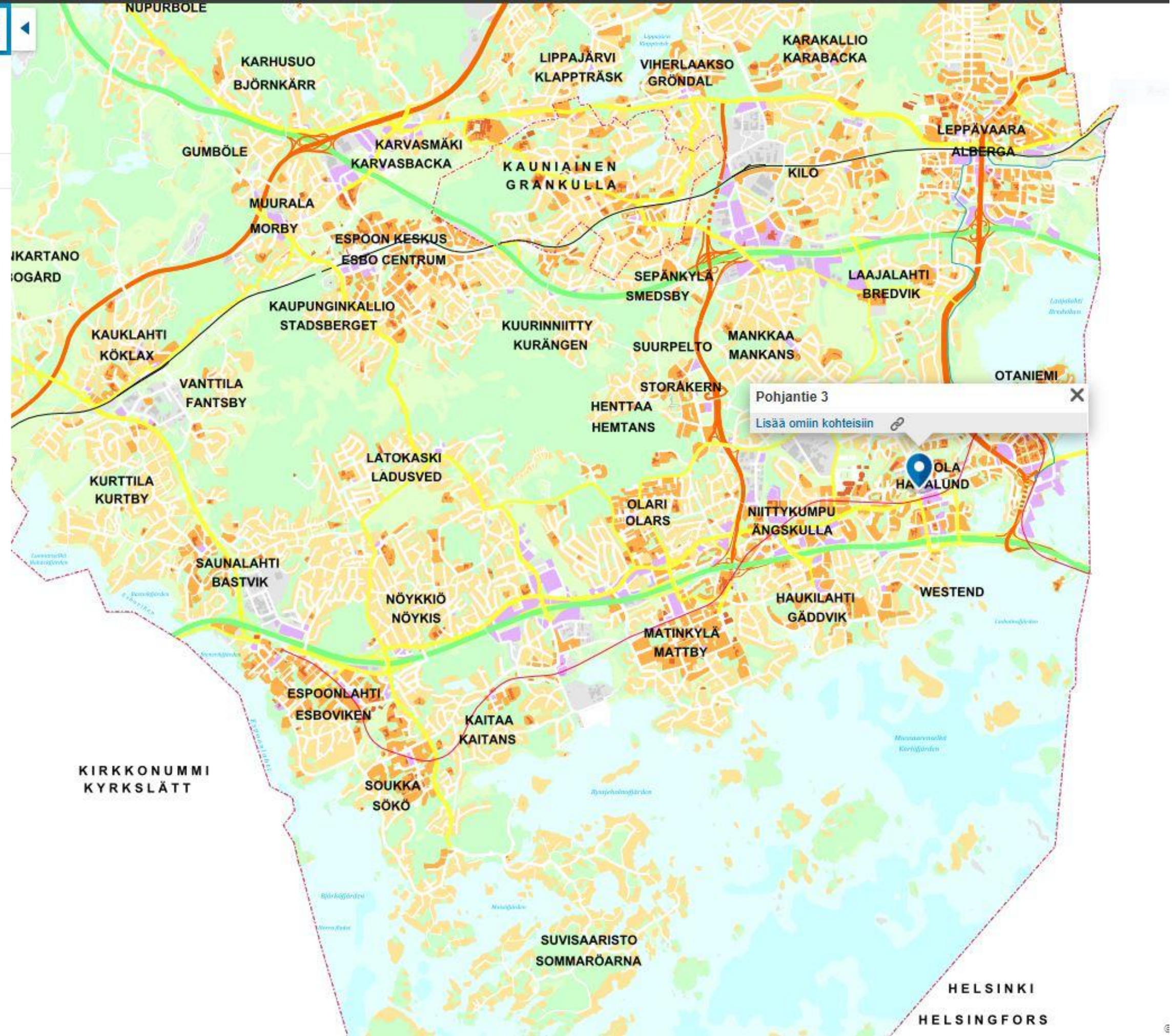
ARK\_YRLTK\_049-2024-260  
Laajennus (9.2018) Raitinlukko, Tapiola - toimistorakennuksen konvertointi asunnoiksi

Rakennuskohteen nimi ja osoite  
RAITINLUKKO, TAPIOLA  
Pohjantie 3  
ARK-VISU POHJANTIelta 1.8.2023

Haussa löytyi 1 kohdetta.

Osoitteet

Pohjantie 3



Pohjantie 3  
Lisää omiin kohteisiin

AK. 12:91

Espoo

Tapiolan keskus  
Asemakaavan muutos

12. kaupunginosa, Tapiola  
Osa korttelia 12002

MUUTETAAN VAHVISTETTUA  
ASEMAKAAVAA:  
Aluenro 210422 Hyväksytty 12.01.2011



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ  
JA -MAÄRAYKSIA:

- AL-1

Asuin-, liike-, palvelu- ja toimistorakennusten korttelialue, johon saa rakentaa hoiva-asumista tai asuntolon.  
(1-10 §)
- 3 metrin

3 metnin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

12  
TAP

12002

Kaupunginosa numero.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

4210 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IX Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala

31dB Merkintään sisältyvä numeroarvo ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleisten ukoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason päiväaikainen A-painotettu erotus on vähintään numeroarvon mukainen.

Istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai uudistaa kasvillisuutta niin että alkuperäisen pihasuunnitelman luonne säilyy.

Puilla ja pensaille istutettava alueen osa. Alueella tulee säilyttää tai uudistaa kasvillisuutta niin että alkuperäisen pihasuunnitelman luonne säilyy.

ma-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa kansipihan alaisen huoltotien.

Kansipihan alaisiin tiloihin johtava ajolajiska.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Esbo

Hagalunds centrum  
Detaljplaneändring

Stadsdel 12, Hagalund  
Del av kvarter 12002

DEN FASTSTÄLLDA  
DETALJPLANEN ÄNDRAS:  
Områdesnr 210422 Godkänd 12.01.2011

Skala 1:1000

Skala 1:1000

DETALJPLANE BETECKNINGAR  
OCH -BESTÄMMELSER:

- Kvartersområde för bostads-, affärs-, service- och kontorsbyggnader i vilket det får byggas vårdboende eller en boendeenhet.  
(1-10 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersområde för bostads-, affärs-, service- och kontorsbyggnader i vilket det får byggas vårdboende eller en boendeenhet.  
(1-10 §)

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Byggrätt i kvadratmeter våningseta.

Romersk siffra visar det största tillåtna antalet våningar i en eller flera byggnader eller i en byggnadsdel.

Byggnadsyta.

Till läget riktgivande byggnadsyta

Det i beteckningen ingående siffravärdet uttrycker att yttreväggar, fönster och andra konstruktioner mot livr. sida av byggnaden ska vara sådana att den dagliga A-viktade skillnaden mellan den ljudnivån i bostadsrummen uppfattade ljudnivån motsvarar minst siffravärdet.

Del av område som ska planteras. I området ska växtlighet bevaras eller förnyas så att karaktären i den ursprungliga planen över gården bevaras.

Del av område som ska planteras med träd och buskar. I området ska växtlighet bevaras eller förnyas så att karaktären i den ursprungliga planen över gården bevaras.

Byggnadsyta på vilken det får placeras en serviceokal under gårdsdäcket.

Körrepp till utrymmen under gårdsdäcket.

Ungefärlig plats för en parkeringsplats.

pyp

le

Katu

hu

s-1

sr-1

1 §

2 §

3 §

4 §

5 §

6 §

7 §

8 §

9 §

10 §

11 §

12 §

13 §

14 §

15 §

16 §

17 §

18 §

19 §

20 §

21 §

22 §

23 §

24 §

25 §

26 §

27 §

28 §

29 §

30 §

Polkupyöröien säilytyspaikan rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu ohjeellin alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen varatun rakenteen.

Alueen osa, jolla olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työmaa-aikana. Kalvuutyt alueella tulee tehdä siten, että puiden juuristot vahingoittuvat mahdollisimman vähän.

Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisten sekä rakennustieteellisten tai kaupunkikuvallisten arvojen vuoksi.

Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräys koskee julkisivuja ja vesikattoja. Rakennuksen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Korjaus- ja muutostöissä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Auto- ja polkupyöröpaikat

Autoaikoja (ap) tulee rakentaa vähintään seuraavasti:

- asunnot 1 ap / 130 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 0,5 ap / asunto

- hoiva-asuminen 1 ap / 200 k-m<sup>2</sup>

- liike- ja palvelutilat 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>

- toimistot 1 ap / 75 k-m<sup>2</sup>

- opiskelija-asunnot 1 ap / 210 k-m<sup>2</sup>, kuitenkin vähintään 0,3 ap / asunto

Autoaikat saa sijoittaa tontille merkityille paikoille, keskustan maanalaisen keskuspysäköintilaitoksen tai keskustan muihin pysäköintilaitoksiin.

Polkupyöröpaikkoja (pp) on rakennettava vähintään seuraavasti:

- asunnot (myös opiskelija-asunnot) vähintään 1 pp / asunto

- liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 pp / 100 k-m<sup>2</sup>

Vähimmäisvaatimuksen mukaisten asuntojen pyöröpaikkojen tulee sijaita katujussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi tulee mahdollistaa pyöräpysäköintitilaa ulkona.

LISÄRAKENNUSOIKEUS

Asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa

- asuntojen ulkopuoliset varastotilat,

- asukkaiden yhteistilat,

- jätahuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat,

- pysäköintitilat,

- alueen sähköjakelun vaatimat muuntamotilat.

Näitä tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- ja polkupyöröpaikkoja.

MELU JA ILMANLAATU

Kortteli sijaitsee melualueella. Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa rakennusten muodostamaan melualueeseen siten, että asuinalueille asetetut ulkoalueiden melutason ohjeavot eivät ylitä.

Mikäli julkisivun kohdistuu yli 65 db päiväaikaisen äänitaso, tulee asuinhuoneiston avautua myös julkisivun osalle, jossa melutason ohjeavot täyttyy.

Tuulilman suodattamiseen ja sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen aiheuttamien epäpuhtauksien takia. Tuulilma on suodattettava käyttäen parhaita käytettävissä olevia tekniikoita. Tuulilman otto tulee sijoittaa kalolte, tai riittävän korkealle rakennuksen lähtä pohjoispuolelle.

RAKENTAMISEN TAPA

Rakennuksen maantasokerrokseen tulee sijoittaa liike- ja palvelutiloja, jotka avautuvat toiminnallisesti ja visuaalisesti keskuksen kävelykatu- määjööseen sitä elävöittäen. Asumista tai asuntojen apulioja ei maantasokerrokseen sallita.

Maantasokerroksen julkisivumateriaalin saa muuttaa lisäksi ja kerroksissa 2-8 ikkunavälien leveyttä saa muuttaa yhtenäisesti käyttötarvikkeen vaatimalla tavalla. Rakennuksen suojelu-arvot eivät saa vaarantua muutoksessa. Muutoksesta tulee saada museoviranomaisen hyväksyntä.

Rakennuksen maantasokerroksesta tulee olla suora yhteys sekä kadulle että pihalle.

Tonttien jätahuoltotilat, pysäköintipaikat, pelastustiet ja leikkipaikat saa kiinteistöjen välisin sopimuksin sijoittaa myös toiselle tontille.

Byggnadsyta för förvaringsplats för cykeln.

För lek och utvistelse reserverad riktgivande del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Ungefärlig områdesdel där det får byggas en konstruktion för fördörning och rengöring av dagvatten.

Områdesdel där befintliga träd ska bevaras. Trädbeståndet i området ska skyddas under byggiden. Grävarbetet i området ska göras så att trädrotterna skadas så lite som möjligt.

Byggnad som ska skyddas på grund av dess kultuurihistoriska och arkitektoniska eller stadsbidsmässiga värden.

Byggnaden får inte rivas. Skyddsbestämmelsen gäller fasader och yttertak. Byggnadens särdrag ska bevaras vid renovering och ändring. Renovering och ändring ska förhandlas med museimyndigheten.

Byggnaden får inte rivas. Skyddsbestämmelsen gäller fasader och yttertak. Byggnadens särdrag ska bevaras vid renovering och ändring. Renovering och ändring ska förhandlas med museimyndigheten.

BIL- OCH CYKELPLATSER

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:

- 1 bp / 130 v-m<sup>2</sup> bostäder, dock minst 0,5 bp / bostad

- 1 bp / 200 v-m<sup>2</sup> vårdboende

- 1 bp / 150 v-m<sup>2</sup> affärs- och serviceokaler

- 1 bp / 75 v-m<sup>2</sup> kontorsokaler

- 1 bp / 210 v-m<sup>2</sup> studentbostäder, dock minst 0,3 bp / bostad

Bilplatserna får placeras på de anvisade platserna på tomten, i den underjordiska parkeringsanläggningen i centrum eller i de andra parkeringsanläggningarna i centrum.

Minsta antalet cykelplatser (cp) som ska byggas:

- bostäder (också studentbostäder) minst 1 cp / bostad

- 1 cp / 100 v-m<sup>2</sup> affärs-, kontors- och serviceokaler

Bostädernas cykelplatser enligt minimikravet ska placeras i läsbara utrymmen med tak. Dessutom ska det möjliggöras cykelparkering utomhus.

EXTRA BYGGRÄTT

Utöver den byggrätt som antecknats i detaljplanen får det byggas

- bostadsväsa föränd utanför bostäderna,

- gemensamma lokaler för invånarna,

- lokaler för återvinning och fastighetsskötsel,

- parkeringsutrymmen,

- transformatorrum som krävs för eldistributionen i området.

För dessa utrymmen och lokaler krävs inte bil- eller cykelplatser.

BULLER OCH LUFTKVALITET

Kvarteret ligger inom bullerområdet. Lek- och uteplatser ska placeras så att de av byggnader skyddas mot buller så att de för bostadsområden uppsatilda riktvärdena för bullernivån på utomhusplatser inte överskrider.

Om fasaden utsätts för över 65 db dagligt, ska bostaden också veta mot den delen av fasaden, där bullernivån uppfylls.

Filtering av friskluften samt placeringen av luftinlag ska ägnas särskild uppmärksamhet med anledning av luftföroreningen från trafiken. Friskluften ska filtreras med bästa möjliga teknik. Friskluftsinlag ska placeras på isvot eller tillräckligt högt på östra eller norra sidan.

BYGGNADSSÄTT

På markplanet i byggnaden ska placeras affärs- och serviceokaler, som öppnas funktionellt och visuellt mot centrumets gätumiljö och liva upp den. Bostäder eller bostädernas biutrymmen är inte tillåtna på markplanet.

Markplanets fasadmateriel får ändras till glas och i våningarna 2-8 får bredden på utrymmet mellan fönstren ändras enhetligt enligt bruksändamålets krav. Byggnadens skyddsvärden får inte ävnyras vid ändringen. Ändringen ska godkännas av museimyndigheten.

Byggnadens markplan ska ha en direkt förbindelse till både gatan och gården.

Tomternas lokaler för återvinning, parkeringsplatser, räddningsvägar och lekplatser får genom avtal mellan fastigheterna också placeras på annan tomt.

PIHA- ALUEET

5 § Luiskun ja tukimuurien materiaaleheen tulee olla samaa laatutasa rakennuksen ja alkupe-risten tukimuurien ilmeen kanssa.

Kulkuväylät, rakenteet, avokalliot, puusto ja istutukset tulee säilyttää, hoitaa ja tarvittaessa uudistaa siten, että kokonaisuuden kulttuuri-historiallinen arvo säilyy. Toimenpiteiden tulee perustua aluetta koskevien suunnitelmien, toteutuksen ja säilyneisyyden tuntemukseen. Tonttia ei saa aldata.

Pihojen kalusteet ja muut rakenteet tulee sipoettaa osaksi kokonaisarkkitehtuuria ja käyttää Tapiolalle tyypillisiä materiaaleja, värejä ja kalusteita.

AURINKOENERGIA

6 § Rakennuksen kattopinnoille saa sijoittaa aurinko-energian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita, jotka sopivat rakennuksen arkkitehtuuriin.

HULEVEDET

7 § Vettä läpäsämättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytys-painanteiden, -altaiden tai -sääliöiden mitoitus-tiavuuden tulee olla 0,25 m<sup>2</sup> jokaista 100 m<sup>2</sup> koh-den. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -sääliö-den tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täytymiseestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Valtvotitot koskevat myös rakentami-sen aikaisia hulevesiä.

Viherkatto lasketaan läpäsäväksi pinnaksi.

VIHERKATTO

8 § Piharakennuksin ja -katoksiin tulee toteuttaa hulevesiä viivytävä ja hallituttava viherkatto-rakenne.

MAANALAINEN ASEMAKAAVA

9 § Alueeseen liittyy maanalainen asemakaava Otariemi-Tapiola metrotunneli, jonka määräyk-set tulee ottaa huomioon.

TÄYDENTÄVÄT ASIAKIRJAT

10 § Alueelle on laadittu korttelsuunnitelma.

Täällä asemakaava-alueella on korttelialueella laadittava erillinen tonttijako. Pä detta detaljplaneområde skal för kvartersområdena uppgöras separata tontindelning.

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus  
Esbo stadsplaneringscentral

Torsti Hokkanen  
kaupunkisuunnittelujohtaja  
stadsplaneringsdirektör

Hyväksytty kaupunginhallituksessa 10.2.2025 (pöytäkirjan 35 §).  
Godkänd i stadsstyrelsen den 10.2.2025 (35 § i protokollet).

Asse  
210438  
7388

Asse  
210438  
7388

Asse  
210438  
7388

Asse  
210438  
7388

Asse  
210438  
7388

Asse  
210438  
7388

Asse  
210438  
7388

Asse  
210438  
7388

Asse  
210438  
7388

Asse  
210438  
7388

Asse  
210438  
7388

Asse  
210438  
7388

Asse  
210438  
7388

Asse  
210438  
7388

Asse  
210438  
7388

Asse  
210438  
7388

Asse  
210438  
7388

GÄRDSPLANER

Rampen och stödmurarna samt deras material ska hålla samma kvalitetsnivå som byggnadens och de ursprungliga stödmurarnas utseende.

Gångvägar, konstruktioner, klippställen, trädbestånd och planteringar ska bevaras, skötas och vid behov förnyas så att helhetens kultuurihistoriska värde bevaras. Älgårderna ska grunda sig på kännedom om planer för, genomförande av och autentisitet i området. Tomten får inte gårdas.

Möbler och andra konstruktioner på gårdarna ska anpassas till den del av helhetsarkitekturen och man ska använda material, färger och möbler som är typiska för Hagalund.

SOLENERGI

Anpassade till byggnadens arkitektur, får utrustning och konstruktioner relaterade till insamling av solenergi placeras på byggnadens taktytor.

DAGVATTNET

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 0,25 m<sup>3</sup> per 100 m<sup>2</sup> ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de är fyllda och de ska ha planerat bräddutlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadsdelen.

Gröna tak räknas som genomtränglig yta.

GRÖNA TAK

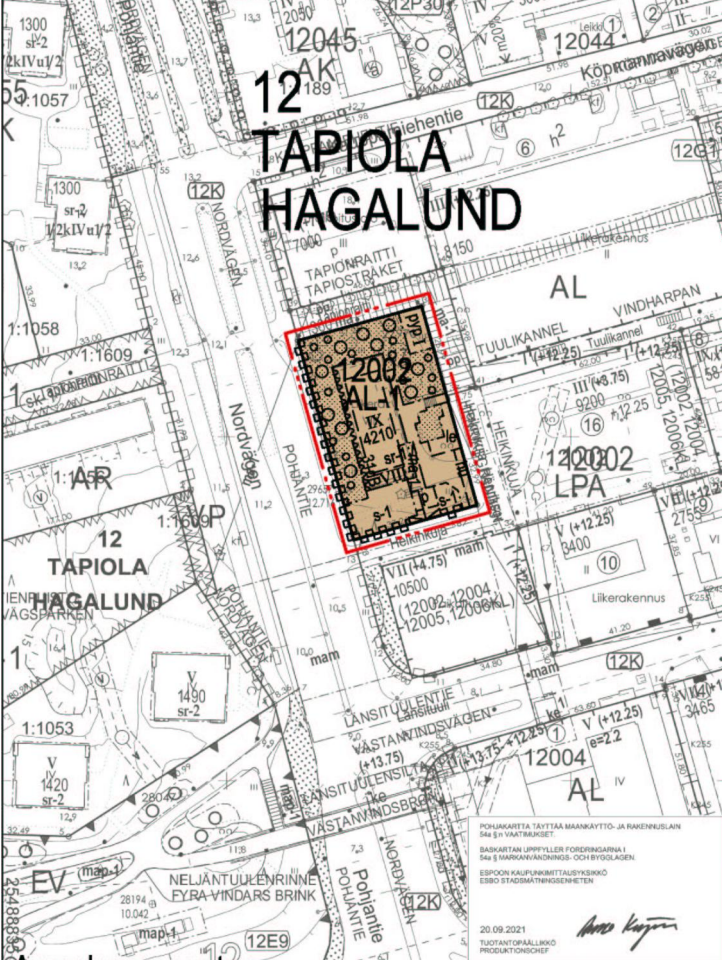
Byggnaderna och skärmtaken på gården ska förses med gröna tak som fördröjer och avdunstar dagvatten.

DETALJPLAN UNDER JORD

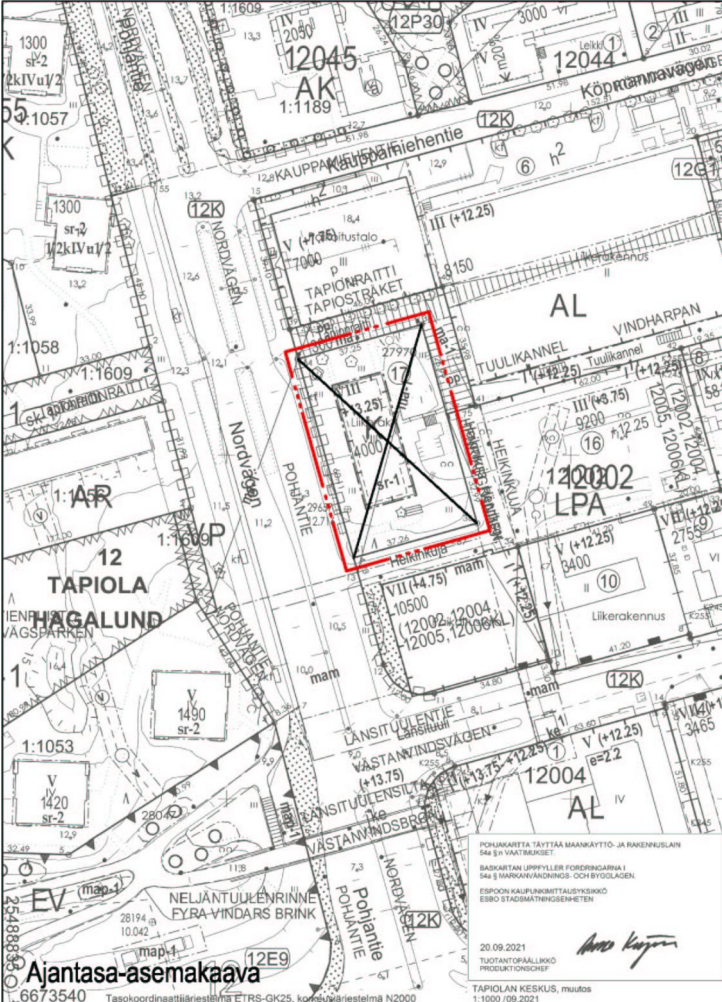
Till området hör en underjordisk detaljplan för metrotunneln mellan Otas och Hagalund, vars bestämmelser ska beaktas.

KOMPLETTERANDE HANDLINGAR

För området har utarbetats en kvartersplan.



Asemakaavan muutos



Ajantasa-aseமாகাवा

Suunnittelutoimiston tiedot  
Studio U2 Arkkitehdit Oy  
Veneentekijäntie 14  
00210 HELSINKI

09-635 946  
etunimi.sukunimi@dpi-u2.com

ARK\_YRLTK\_049-2024-260  
Laajennus (9.2018) Raitinlukko, Tapiola - toimistorakennuksen konvertointi asunnoiksi

Rakennuskohteen nimi ja osoite  
RAITINLUKKO, TAPIOLA  
Pohjantie 3  
ARK-ASEMAKAAVA 1.8.2023

|                                               |       |       |                                          |
|-----------------------------------------------|-------|-------|------------------------------------------|
| Asemapiirroksen seloste                       |       |       |                                          |
| Asemakaavan sallima rakennusnoikeus: 4210 km2 |       |       |                                          |
| Kerrosalat                                    | km2   |       | kokonaisala                              |
| kellarit                                      | 0     | 447   |                                          |
| 1.kerros                                      | 390   | 445   | (ravintola 222 km2 ja toimistot 102 km2) |
| 2.kerros                                      | 507   | 530,5 |                                          |
| 3.kerros                                      | 504,5 | 530,5 |                                          |
| 4.kerros                                      | 504,5 | 530,5 |                                          |
| 5.kerros                                      | 504,5 | 530,5 |                                          |
| 6.kerros                                      | 504,5 | 530,5 |                                          |
| 7.kerros                                      | 504,5 | 530,5 |                                          |
| 8.kerros                                      | 504,5 | 530,5 |                                          |
| 9.kerros                                      | 277   | 295,5 |                                          |
| yhteensä                                      | 4204  | 4901  |                                          |

Kerrosalan tilavuus 11220m3

Asuntojakauma  
1 as \_ 2% \_ 1h+kt+alkovi 56,5 m2  
8as \_ 18% \_ 2h+kt 53,5...74,5 m2  
36as \_ 80% \_ 3h+kt 71,5...87 m2  
45 asuntoa, yhteensä 3028 m2

Huleveden viivytysmitoitus  
Asemakaavamääräys: vettä läpäisemättömillä pinoilla mitoitustilavuus 0,25m3 /100m2  
läpäisemätöntä pintaneliometriä

Hulevesien viivytys toteutetaan asemakaavamääräysten tilavuudella ja tyhjentymisperiaatteilla maanalaisin viivytysputkin sokkelinvierustoilta, painovoimainen

|              |     |         |                     |
|--------------|-----|---------|---------------------|
| pinta.       | m2  | kerroin | vesimäärä 10 min m3 |
| katto        | 490 | 0,9     | 4,42                |
| viheralueet  | 550 | 0,1     | 0,55                |
| betonilaatat | 660 | 0,7     | 4,63                |
| kallio       | 600 | 0,9     | 9,02                |
| yhteensä     |     |         | 15,1                |

toteutettava viivytustilavuus  
viivytysputki d=800mmn pituus 20m  
Mitoitusvirtaama 25,02 l/s

Autopaikat  
Asemakaavamääräys:  
asunnot 1ap/130km2 -> 30 ap  
toimistot 1ap/75km2 -> 1,4 ap  
*liiketillä 1ap/150km2 -> 1,5 ap*  
autopaikkavolvoite 33 ap

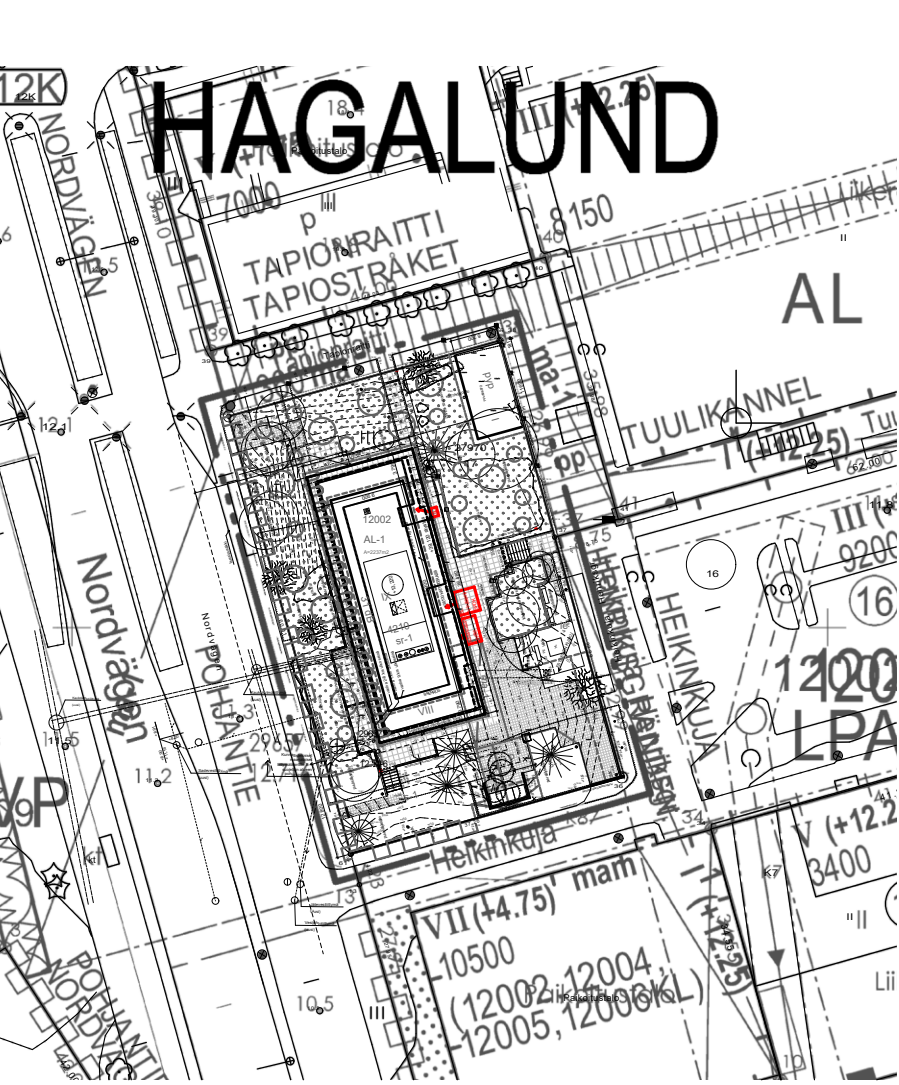
Yhtiöllä 42 ap vieroisessa pysäköintilaitoksessa Käyttöraasi 049-2011-K1170 ja lisäksi omalla pihalla 1ap ja 1leap, pihan autopaikoilla sähköauton latauspaikkaa, yhteensä 44ap

Autopaikkamitat, pihan uudet autopaikat

- Autopaikkamitat yleensä 2,5 x 5 m
- Autopaikat seinän vieressä 2,8 x 2,5 m
- Esteettömän autopaikan mitat 3,6 x 5 m

Polkupyöräpaikat  
Asemakaavamääräys:  
asunnot vähintään 1pp / asunto, toteutettava vähintään 45pp  
liike-, toimisto- ja palvelutilat 1pp / 100km2, toteutettava vähintään 325/100 -> 3pp

Toteutetaan 50 pp lukittavaan polkupyörävarastoon ja lisäksi pihalla runkolukittavat telineet 8 pp



- PALOTEKNISEET TIEDOT
- P0 paloluokkaa 9 kerroksinen asuinrakennus paloteknisen asiantuntijalausannon mukaan
  - rakennuksen pelastustoiminnan toimivuus toteutuu huolimatta rakennuksen vähäisestä paloteknisen korkeuden ylityksestä ja rakennuksen paloluokaksi voidaan muuttaa P0.
  - Rakennuksen käyttötarkeitus muutetaan toimistorakennuksesta asuinrakennukseksi
  - 9.kerrosta, palotekninen korkeus 28,3m ja ylimmän lattian korkeus 24,8m (poikkeama 28m ja 24m)
  - Kantavien rakenteiden palonkesto on R60 (poikkeama R120, A2)
  - Kaksi olevaa palosuojattua uloskäytävää, pääporras M12 leveä n=176mm e=240mm, toinen vain uloskäytävänä käytettävä porras M10 leveä n=187mm e=240, palonkeston kantavuusluokkia ei ole, käyttötarkeitus ei muutu
  - Sammusta nopeuttaa rakennuksessa oleva kuivanousu, sammusreitit kellarikerrokseen maanpinnan tasolta kulkematta kerroksien uloskäytävän kautta
  - Pohjantien puolelta mahdollista käyttää palokunnan ikkäsautokalustoa
  - Savunpoisto portaisa, kerroskäytävillä ja kellarissa koneellinen, Painovoimainen savunpoisto 1.kerroksessa, asunnoissa, väestösuojissa/raitinvarastoissa ja polkupyörävarastossa, savunpoisto avattavista ikkunoista, lukuista tai ovista ja korvausilma ovista
  - Poikkeamat palomääräyksistä:
    - Asiantuntijalausannon mukaan
    - Palotekninen korkeuden 28m 1% ja ylimmän lattian taso 24m 3% ylitys, koska oleva konehuone muutetaan asuintilaksi
    - Kantavien rakenteiden palonkestosta poiketaan, koska korkeuden ylitys vähäinen (1-3%) ja arvioitu poutumisaika n. 40 minuutti ja oleva rakennusunko ei ole R120
  - uloskäyntiportaiden nousu, etenemä ja palonkeston kantavuusluokkaa ei ole, poikkeavat rykymääräyksistä, käyttötarkeitus ei muutu

- HULEVESIEN KÄSITTELYN PERIAATTEET JA MITOITUS
- Hulevesiä viivytetään asemakaavamääräysten mukaa, imeytämällä ja tontille rakennettavilla viivytysputkilla
  - Huleveden viivytysputkien ohjeellinen sijainti ja koko esitetty asemapiirroksessa ja huleveisuunnitelmassa,
  - Vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivytetään 0,25m3 jokaista 100m2 kohden, tyhjentymisaika 12-24 tunnissa, ylivuoto hallitusti, hulevesien purku painovoimaisena hulevesiverkostoon
  - Pervusella ei viivytellä, purku painovoimaisena
  - Pinnaltaus toteutetaan siten, että hulevedet valuvat rakennuksista pois päin
  - Tulvatilannetta varten maanpinta muotoillaan siten ettei vesi pääse tulvimaan rakennuksiin
  - Hakemuksen liitteenä on erillinen huleveisuunnitelma ja phasusuunnitelma.

- ASEMAKAAVAN MÄÄRÄLLISTEN VAATIMUSTEN TOTEUTUMINEN
- Kohteen konvertointia varten laadittu hankekaava
  - s=1, suojellun julkisivun läme säilytetään
  - Asemakaavamääräykset ja merkinnät asemapiirroksessa
  - Yhteensä 44 autopaikkaa, joista tontilla 1 esteetön ja 1 vieraspaikka, muut autopaikat pysäköintilaitoksessa
  - Pihan kahdelle autopaikalle hidas latausmahdollisuus latausmäärän mittauksella ja maksulla
  - Ulkoväläinevarastot 70m2, Lastenvaunuvarasto 10,5m3, Pyöräpaikkoja 50 lukitussa polkupyörävarastossa ja lisäksi kattamattomia ulkopajoja sisäkäytävien läheisyydessä
  - Poikkeamat
    - 3§ tuloiomaan otetaan asemakaavamääräyksestä poiketen myös eteläsilvulta, sillä rakennuksessa jäähditys, jolloin ilmansuunta ei synnytä loihin yllämainongelmaa ja asemakaavan muutos selostuksen 210438 sivulla 22-24 osoitteu ilmanlaadunolevan asumiseen soveltuvaa kaikilla ilmansuunnilla

- ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

- AK-1 Asuin-, liike-, palvelu- ja toimistorakennusten korttelialue, johon saa rakentaa hoive-asumista tai asuntolain. (1-10 §)

- 3 metriä kaave-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- Kaupunginosan numero.

- Kaupunginosan nimi.

- Korttelin numero.

- Rakennusosake kerrosalaneliometriä.

- IX Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

- Rakennusala.

- Ohjeellinen rakennusala

- Merkintään sisältyvä numeronro ilmaisee, että kyseisen rakennuksen avon puoleisten ulkoiseiden, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteessä julkiseen kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason pääläpäilyä A-painotetulla erotus on vähintään numeroavon mukainen.

- 31dB

- 31dB

- 31dB

- 31dB

- 31dB

- 31dB

- 31dB

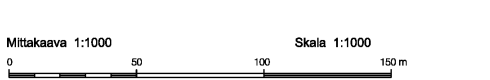
- 31dB

- 31dB

- 31dB

- 31dB

- AK. 12:91
- Espoo
- Tapiolan keskus Asemakaavan muutos
12. kaupunginosa, Tapiola Osa korttella 12002
- MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA: Alueenro 210422 Hyväksytty 12.01.2011
- Esbo
- Hagalunds centrum Detaljplaneändring
- Stadsdel 12, Hagalund Del av kvarter 12002
- DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS: Områdesnr 210422 Godkänd 12.01.2011



- ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA MÄÄRÄYKSIÄ:

- AK-1 Asuin-, liike-, palvelu- ja toimistorakennusten korttelialue, johon saa rakentaa hoive-asumista tai asuntolain. (1-10 §)

- 3 metriä kaave-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.

- Osa-alueen raja.

- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

- Kaupunginosan numero.

- Kaupunginosan nimi.

- Korttelin numero.

- Rakennusosake kerrosalaneliometriä.

- IX Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

- Rakennusala.

- Ohjeellinen rakennusala

- Merkintään sisältyvä numeronro ilmaisee, että kyseisen rakennuksen avon puoleisten ulkoiseiden, ikkunoiden ja muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteessä julkiseen kohdistuvan äänitason ja asuinhuoneissa havaittavan äänitason pääläpäilyä A-painotetulla erotus on vähintään numeroavon mukainen.

- 31dB

- 31dB

- 31dB

- 31dB

- 31dB

- 31dB

- 31dB

- 31dB

- 31dB

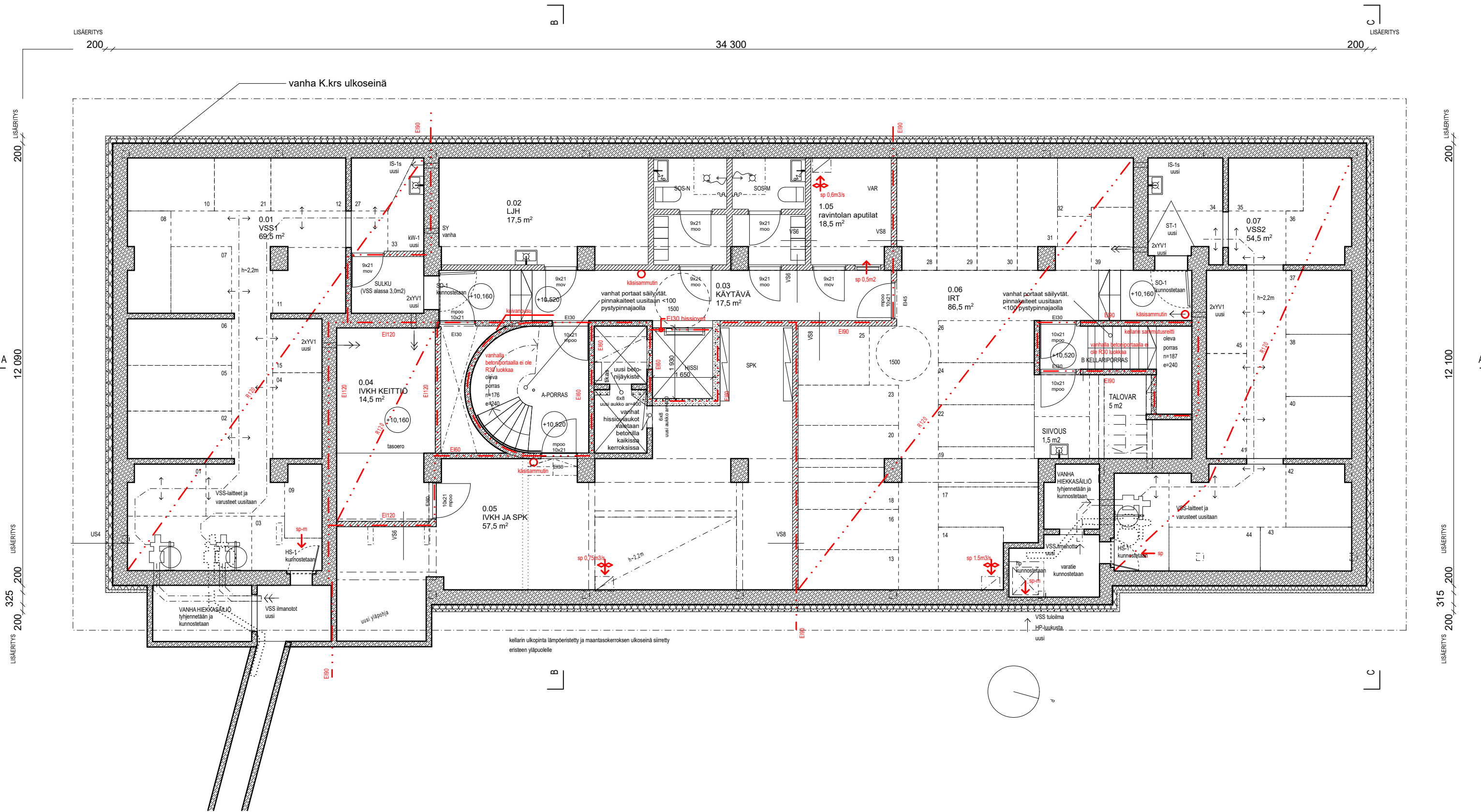
- 31dB

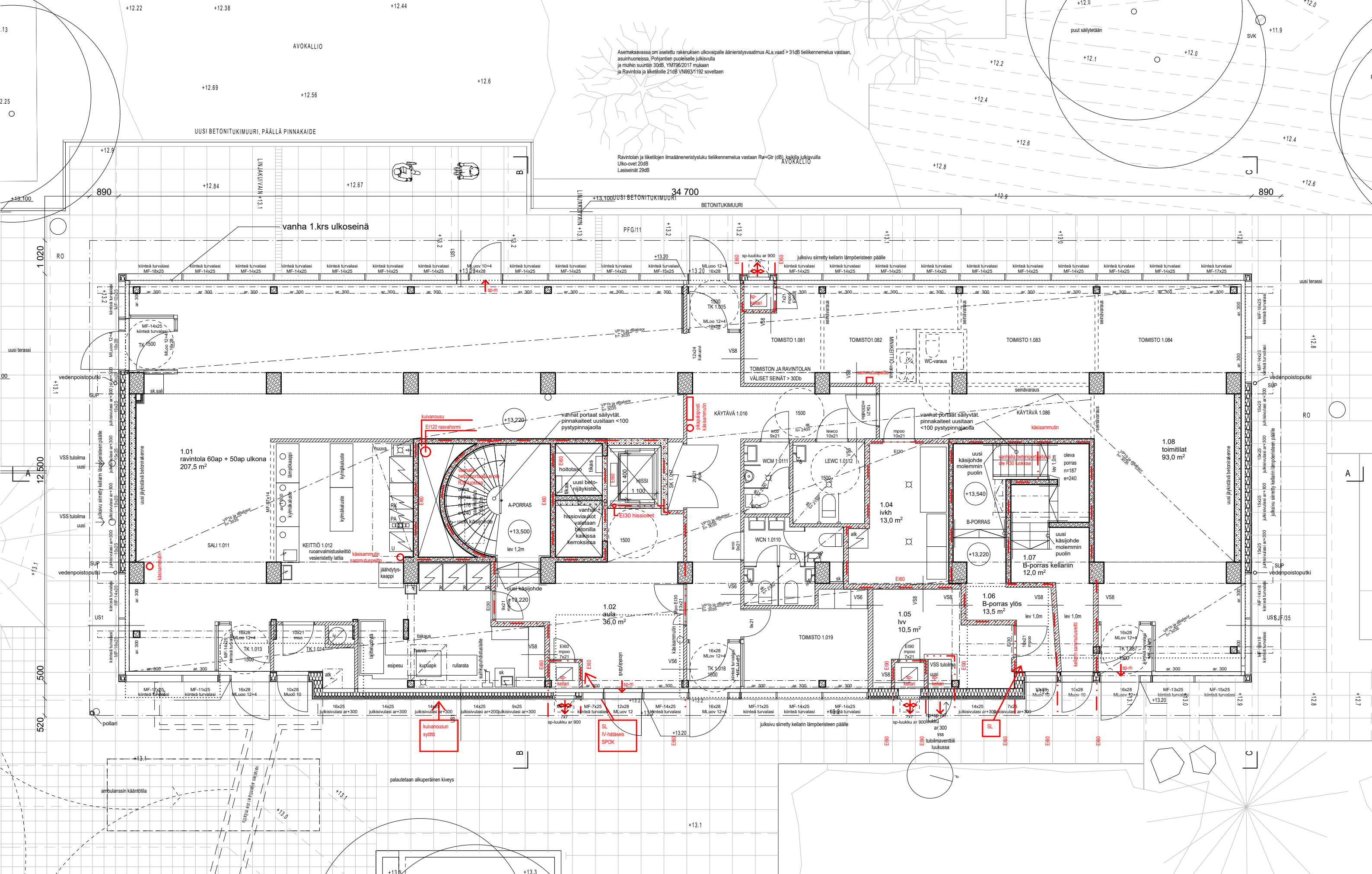
- 31dB

- 31dB

- 31dB

- PYP Polkupyöräin säilytyspaikan rakennusala.
- Leikki- ja leikelaikueiksi varattu ohjeellinen alueen osa.
- Katukäytävän rajan osa, jonka kohdalla ei saa jättäessä ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen ja puhdistamiseen varattua rakennusta.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee suojata työma-ajaksi. Käinkäytävillä alueella tulee tehdä siten, että puiden juuret vahingoittuvat maastoliikenteen vähän.
- Rakennus, joka on suojeltava sen kulttuurihistoriallisesta ja rakennustieteellisestä tai kaupunkikulttuurisesta arvosta.
- Rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräyksen koskee julkisivun ja vesikattopin. Rakennuksen omistajalla tulee korjata ja muuttaa säilyttää. Korjaus- ja muutokset on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Alueen osa, jota olevat puut tulee säilyttää. Alueella oleva puusto tulee su



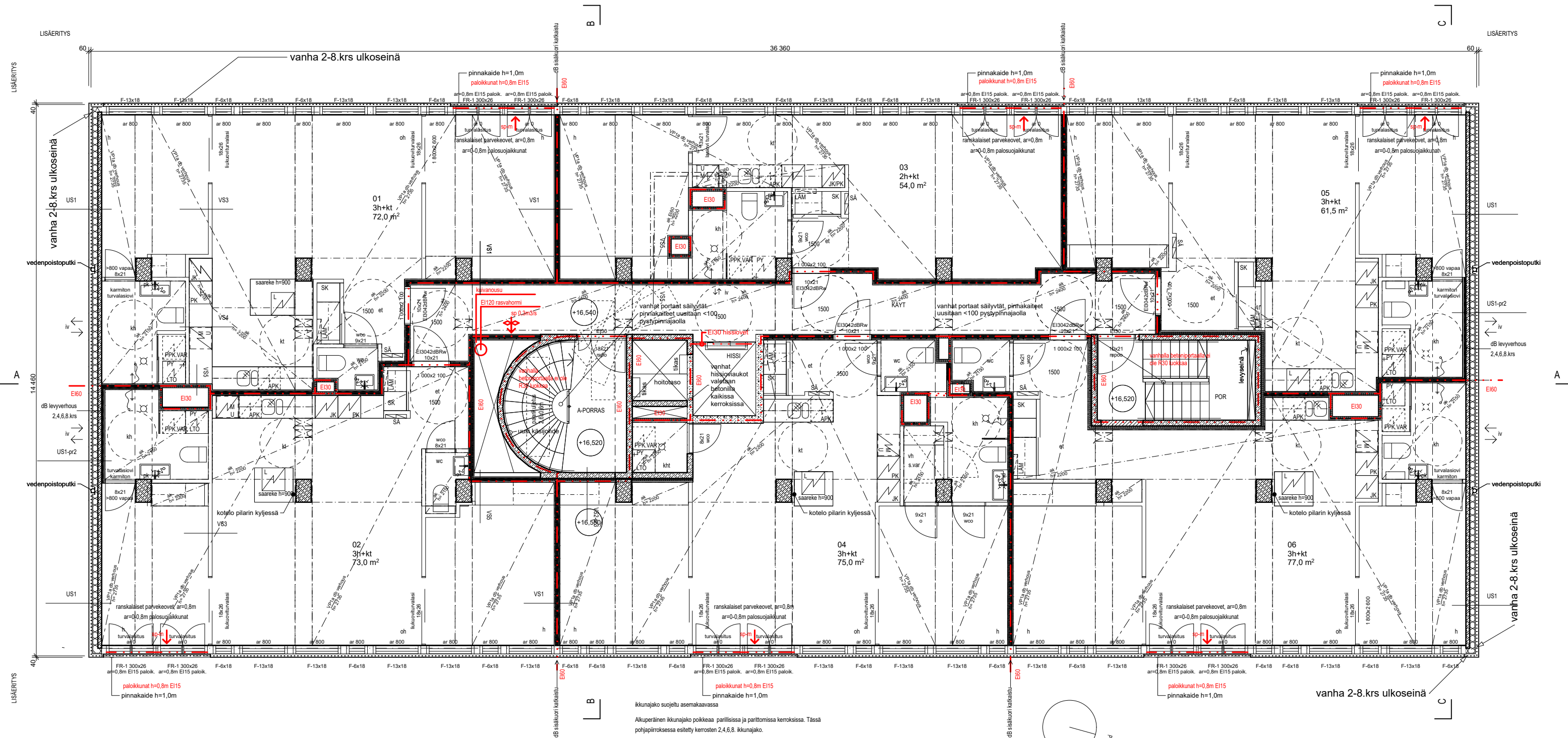


Suunnittelutoimiston tiedot  
Studio U2 Arkkitehdit Oy  
Veneentekijäntie 14  
00210 HELSINKI

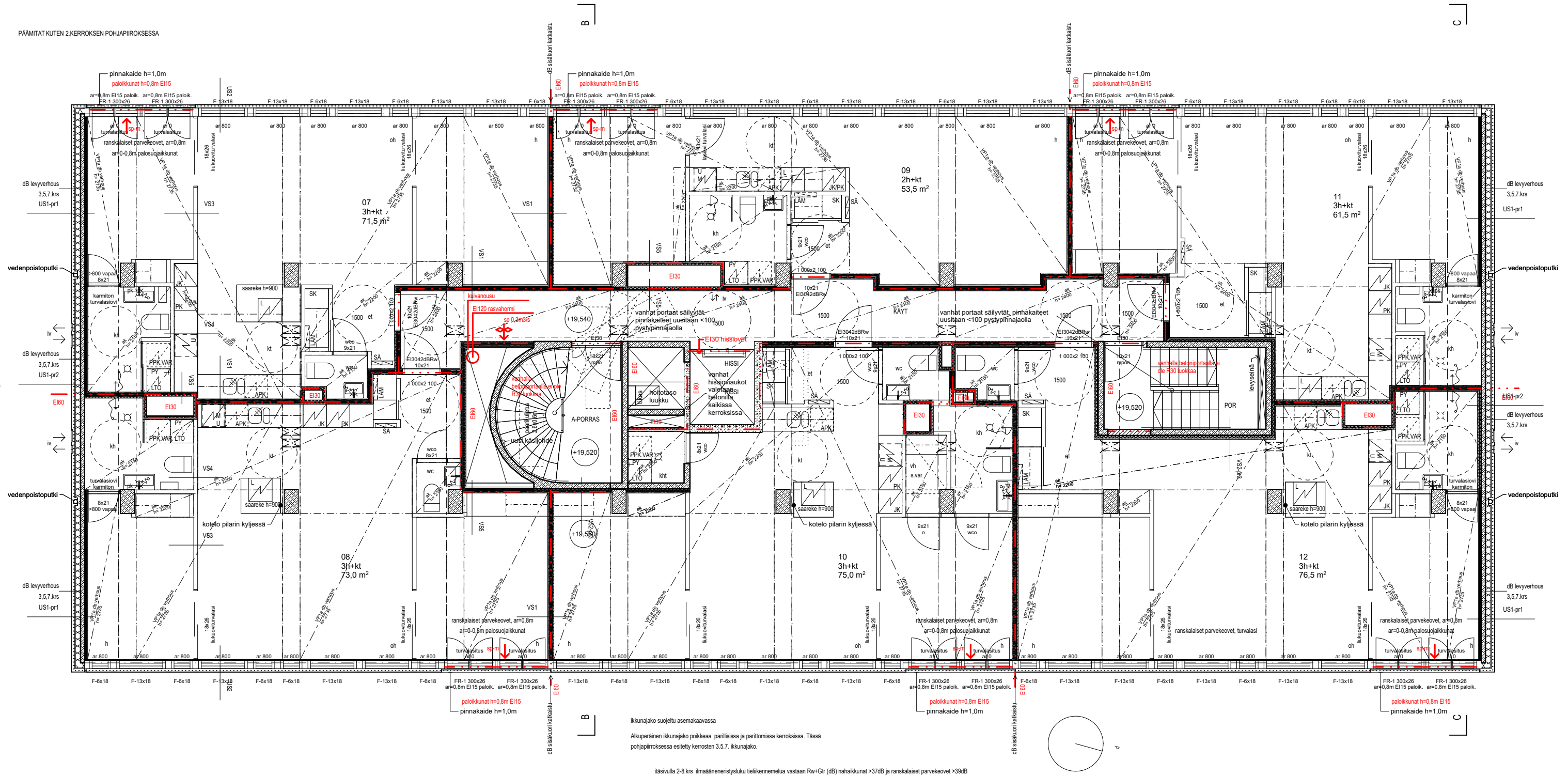
09-635 946  
etunimi.sukunimi@dpi-u2.com

ARK\_YRLTK\_049-2024-260  
Laajennus (9.2018) Raitinlukko, Tapiola - toimistorakennuksen konvertointi asunnoiksi

Rakennuskohteen nimi ja osoite  
RAITINLUKKO, TAPIOLA  
Pohjantie 3  
ARK\_POHJAPIIRROS 1.KERROS  
1.8.2023



PÄÄMITAT KUTEN 2.KERROKSEN POHJAPIIROKSESSA



[illegible]

|                             |                             |                                                                                       |                                |          |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------|
| Suunnittelutoimiston tiedot |                             |                                                                                       | Rakennuskohteen nimi ja osoite |          |
| Studio U2 Arkkitehdit Oy    |                             |                                                                                       | RAITINLUKKO, TAPIOLA           |          |
| Veneentekijäntie 14         | 09-635 946                  | ARK_YRLTK_049-2024-260                                                                | Pohjantie 3                    |          |
| 00210 HELSINKI              | etunimi.sukunimi@dpi-u2.com | Laajennus (9.2018) Raitinlukko, Tapiola - toimistorakennuksen konvertointi asunnoiksi | ARK_POHJAPIIRROS 9.KERROS      | 1.8.2023 |



OLENNAISET RAKENNETYYPIIT

Noudatetaan kohteesta laadittua akustista lausuntoa ja liikennemeluseisvyyttä.  
Äänitaseroiluvi, askelääntäsoiluvi ja äänitaseroiluvi YM asetus 796/2017 mukaan.  
Littyvien rakenteiden ja pintamateriaalien vaikutus äänieristävyyteen huomioidava erikseen SRM:n mukaan

RAKENNETYYPPIEN TÄYDENNYSMERKINNÄT

-kh rakennetyyppimerkinä  
Märkätiloissa rakenteen päälle siveiltävä vedeneristysjärjestelmä, tulee olla voimassa VTT:n sertifikaatti ja laadunvalvontasopimus, Vesikalusteiden kiinnitys SRMK C, C5 ja C6 mukaan

-PR rakennetyypeissä  
Akustinen pintaverhous

AP1  
Vanha kellarin alapohja uusitaan, betoni-laatta, polystyreenieriste, salaojitus, koneellinen radon poisto  
Lämmönläpäisykerroin: 0.16 W/m2 K, (asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.16

AP2  
Vanha VSS lattia kellarissa uusitaan, betoni-laatta, polystyreenieriste, salaojitus, koneellinen radon poisto  
Lämmönläpäisykerroin: 0.16 W/m2 K, (asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.16

AP3  
Poliuupyrävaraston maanvarainen lämpöeristämätön reunavahvistettu laatta. Pintavalu kallistetaan oven suuntaan

VP0  
1.krs liiketilan ja ravintolan lattiat VSS yläpuolella  
Vanha paikalla valettu S1-luokan VSS:n katto ja välipohja säilytetään, Märkätiloissa pintalaatta korvataan uudella betonilaalla, vesieriste, lattialämmitys  
Äänitaseroiluvi: DnT,w(dB) 53dB  
Palonkestoluokka: REI120, (asetus 848/2017)

VP1a  
3.krs asuntilojen välipohja  
Vanha massiivilaatta säilytetään, pintalaatta korvataan uudella kelluvalla betoni-laalla, vesikierroin lattialämmitys, alapohjassa ilke ja ravintolatiloiissa akustikkaverhous jousirangoilla ja kipsilevyistä  
Äänitaseroiluvi: DnT,w(dB) 55dB  
Askelääntäsoiluvi: L'nT,w+C I, 50-2500 53dB  
Palonkestoluokka: REI60, (asetus 848/2017)

VP1b  
2.krs asuntilojen välipohja  
Vanha massiivilaatta säilytetään, pintalaatta korvataan uudella kelluvalla betoni-laalla, vesikierroin lattialämmitys, alapohjassa ilke ja ravintolatiloiissa akustikkaverhous jousirangoilla, äänenvaimennusvilla ja kipsilevyt, alapinnassa äänenvaimennusvilla  
Äänitaseroiluvi: DnT,w(dB) 60dB  
Askelääntäsoiluvi: L'nT,w+C I, 50-2500 53dB  
Palonkestoluokka: REI60, (asetus 848/2017)

VP1c  
2-9.krs uloskäytävien sulkuitten välipohja  
Vanha massiivilaatta säilytetään, kelluva pintalaatta askelääneristeen päällä, alapohjassa ilke ja ravintolatiloiissa akustikkaverhous jousirangoilla, äänenvaimennusvilla ja kipsilevyt  
Äänitaseroiluvi: DnT,w(dB) 39dB  
Askelääntäsoiluvi: L'nT,w+C I, 50-2500 53dB  
Palonkestoluokka: REI60, (asetus 848/2017)

VP2  
2-8.krs Huoneistojen välinen välipohja märkätiloissa.  
Vanha massiivilaatta säilytetään, uusi betonin pintalaatta kallistetaan, mukavuuatlattialämmitys, sertifioitu vesieriste, märkätilat päällekkäin  
Äänitaseroiluvi: DnT,w(dB) 55  
Askelääntäsoiluvi: Asuntojen märkätiloista ei ole askelääni vaatimusta  
Palonkestoluokka: REI60, (asetus 848/2017)

VP3  
2.krs ulokkeen välipohja ulkoilmaa vastaan  
Vanha massiivilaatta säilytetään, pintalaatta korvataan uudella kelluvalla betoni-laalla, vesikierroin lattialämmitys, alapuolinen kivilläeritys+palonsuojakivillä, alakatto vastaava kuin julkisivujärjestelmä  
Äänitaseroiluvi: DnT,w(dB) 60dB  
Lämmönläpäisykerroin: 0.17 W/m2 K, (asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.09  
Ilmaääneneristävyyttä: > 47dB Rw+C2 laskettu teilikennemelu vastaan  
Palonkestoluokka: REI60, (asetus 848/2017)

VP4  
9.krs Ulakokoroksen koroketalta, vanha kantava laatta ja pintalaatta, täyite EPS tai vaahdotasetyyite, pintalaatta betoniasta, lattialämmitys, akustisesti erotettu muista rakenteista, esim Uponor Tracker 30mm  
Äänitaseroiluvi: DnT,w(dB) 55dB  
Askelääntäsoiluvi: L'nT,w+C I, 50-2500 53dB  
Palonkestoluokka: REI60, (asetus 848/2017)

US1, PR1, PR1.2  
2-8.krs päätyseinät yleensä  
Vanha laattojen reunapalkkina kantava betoni-seinä, uusi julkisivueriste, palonsuojalevy ja metalliset julkisivukasetit vanhaa jakoa noudattaen. Ilmanvaihtoventtiilit ukoseinäpintaan, lämpöeristetty ohennetaan paikallisesti ilmanvaihto-osen kohdilla  
PR1 pintarakenne, betonirunkoalusta eristävä  
PR1.2 pintarakenne, betonirunkoalusta eristävä märkätiloissa  
Lämmönläpäisykerroin: 0.17 W/m2 K, (asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.17  
Ilmaääneneristävyyttä: > 47dB Rw+C2 laskettu teilikennemelu vastaan  
Palonkestoluokka: EI60, (asetus 848/2017)

US2  
2-8.krs nauhaikkunaseinät yleensä  
Vanha laattojen reunapalkkina kantava betoni-seinä, uusi julkisivueriste, palonsuojalevy ja metalliset julkisivukasetit vanhaa jakoa noudattaen. Sisäkuorissa akustinen katko huoneistojen välillä, ikkunoiden päältä tilavarau ulkoisille sälekaittimille  
Lämmönläpäisykerroin: 0.17 W/m2 K, (asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.17  
Ilmaääneneristävyyttä: > 45dB Rw+C2 laskettu teilikennemelu vastaan  
Palonkestoluokka: EI60, (asetus 848/2017)

US3  
1.krs ukoseinät yleensä  
Uudet kevytrakenteiset ei kantavat ravintolan ja liiketilan seinät lasiseinien välissä, pinta julkisivulasia. Sokkeli julkisivukasetit vanhaa jakoa noudattaen. Uudet kevytrakenteiset ei kantavat asuntojen ja porrasuoneiden ukoseinät ulakokoroksessa, lasiseinien välissä, pinta julkisivulasia. Sokkeli betonista, padotuskorkeus >300mm  
Lämmönläpäisykerroin: 0.17 W/m2 K, (asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.17  
Ilmaääneneristävyyttä: > 45dB Rw+C2 laskettu teilikennemelu vastaan  
Palonkestoluokka: EI60, (asetus 848/2017)

US4  
K.krs kellarin ukoseinien lisieristys  
Vanha kantava betonirakenne säilytetään, uusi ulkopuolinen vesieriste, lämmöneriste ja sokkeleissa betoni-kuori  
Lämmönläpäisykerroin: 0.17 W/m2 K, (asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.17  
Ilmaääneneristävyyttä: ei tarvetta  
Palonkestoluokka: REI60, (asetus 848/2017)

US5  
9.krs ukoseinät yleensä  
9.krs ukoseinät yleensä  
Uudet kevytrakenteiset ei kantavat asuntojen ja porrasuoneiden ukoseinät ulakokoroksessa, lasiseinien välissä, pinta julkisivulasia. Sokkeli betonista, padotuskorkeus >300mm  
Lämmönläpäisykerroin: 0.17 W/m2 K, (asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.17  
Ilmaääneneristävyyttä: 42dB  
Palonkestoluokka: EI60, (asetus 848/2017)

VS1  
Huoneistojen väliseinät yleensä  
Uudet ei kantavat levyseinät, Isover Slim järjestelmä  
Äänitaseroiluvi: DnT,w z 55 dB, (asetus 796/2017)  
Palonkestoluokka: EI60 (asetus 848/2017)

VS2, PR3, PR3.2  
Vanha teräsbetoniseinä yleensä  
Vanha kantava betonirakenne säilytetään  
PR3.2 pintarakenne, betonirunkoalusta eristävä, märkätiloissa vesieristävä  
Äänitaseroiluvi: DnT,w z 55 dB, (asetus 796/2017)  
Palonkestoluokka: EI60 (asetus 848/2017)

VS3  
Asunon kevyt väliseinä yleensä  
Uudet ei kantavat ranskeinät  
Äänitaseroiluvi: ei ole  
Palonkestoluokka: ei ole

VS4  
Asunon märkätilan väliseinä yleensä  
Uudet ei kantavat ranskeinät, VTT sertifioitu vedeneristysjärjestelmä, keraamiset laatat  
Äänitaseroiluvi: ei ole  
Palonkestoluokka: ei ole

VS5  
Kevytrakenteinen talotekniikkahormi  
Kevytrakenteinen levyhormi, talotekniikka kannatetaan betonilaatoista erillisillä kannattimilla  
Äänitaseroiluvi: DnT,w z 55 dB, huoneistojen välillä, 39dB uloskäytävästä asunoon, 60dB liikeloiasta asuntoihin (asetus 796/2017)  
Palonkestoluokka: EI30 joko kerroksittain osin tai EI60

VS6  
Uusi muurattu väliseinä  
Ei kantava, muurattu tiiliseinä  
Äänitaseroiluvi: DnT,w z 44...48 dB, (asetus 796/2017) riippuen pintakäsitelystä  
Palonkestoluokka: EI60, (asetus 848/2017) ei kantava

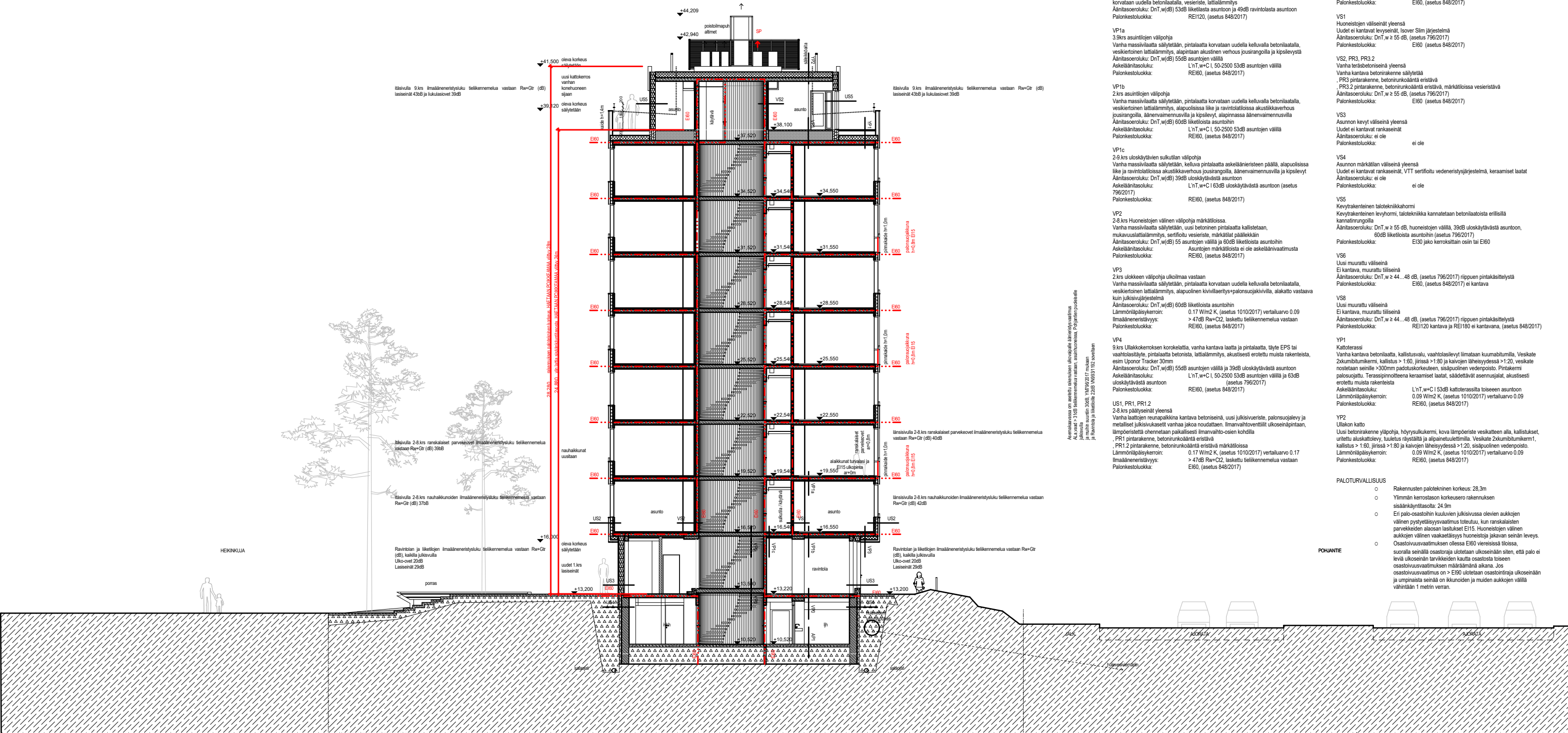
VS8  
Uusi muurattu väliseinä  
Ei kantava, muurattu tiiliseinä  
Äänitaseroiluvi: DnT,w z 44...48 dB, (asetus 796/2017) riippuen pintakäsitelystä  
Palonkestoluokka: REI120 kantava ja REI180 ei kantavana, (asetus 848/2017)

YP1  
Kattolaseri  
Vanha kantava betoni-laatta, kallistusvalu, vaahdotasetyyite ilmataan kuumbittumilla, Vesikate 20kumibittumikermi, kallistus > 1:60, jirissa > 1:80 ja kaivojen läheisyydessä > 1:20, vesikate nostetaan seinille >300mm padotuskorkeuteen, sisäpuolinen vedenpoisto. Pintakermi palosuojattu. Terassipinnoitteena keraamiset laatat, säädettävät asennusjalat, akustisesti erotettu muista rakenteista  
Askelääntäsoiluvi: L'nT,w+C I 53dB kattoterassilta toiseen asunoon  
Lämmönläpäisykerroin: 0.09 W/m2 K, (asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.09  
Palonkestoluokka: REI60, (asetus 848/2017)

YP2  
Ullakon katto  
Uusi betonirakenne välipohja, höyrysulukermi, kova lämpöeriste vesikalteen alla, kallistukset, unittu akustikotyyte, tuuletus rystäillä ja alipainetuloimilla. Vesikate 20kumibittumikermi, kallistus > 1:60, jirissa > 1:80 ja kaivojen läheisyydessä > 1:20, sisäpuolinen vedenpoisto.  
Lämmönläpäisykerroin: 0.09 W/m2 K, (asetus 1010/2017) vertailuarvo 0.09  
Palonkestoluokka: REI60, (asetus 848/2017)

PALOTURVALLISUUS  
o Rakennusten palotekninen korkeus: 28,3m  
o Yimmän kerrostason korkeus rakennuksen sisäänkäyntitasolta: 24.9m  
o Eri palo-osastojen kuuluvien julkisivussa olevien aukkojen välinen pystytäisyvaatimus toteutuu, kun ranskalaisten parvekkeiden alaosaan laitteet EI15. Huoneistojen välinen aukkojen välinen vaakaeristys huoneistoja jakavan seinän leveys.  
o Osastoitusvaatimuksen ollessa EI60 vieressä tiloissa, suoralla seinällä osastoraja ulkoseinään siten, että palo ei leviä ukoseinän tarvikkeiden kautta osastosta toiseen osastoitusvaatimuksen määrittämällä aikana. Jos osastoitusvaatimus on > EI60 ulotetaan osastointiraja ulkoseinään ja umpinaista seinää on ikkunoiden ja muiden aukkojen välillä vähintään 1 metrin verran.

POHJANTIE



Suunnittelutoimiston tiedot  
Studio U2 Arkkitehdit Oy  
Veneentekijäntie 14  
000210 HELSINKI

09-635 946  
etunimi.sukunimi@dpi-u2.com

ARK\_YRLTK\_049-2024-260  
Laajennus (9.2018) Raitinlukko, Tapiola - toimistorakennuksen konvertointi asunnoiksi

Rakennuskohteen nimi ja osoite  
RAITINLUKKO, TAPIOLA  
Pohjantie 3  
ARK\_LEIKKAUS B-B  
1.8.2023



JULKISIVUMATERIAALIT JA SÄVYT  
\*merkityt sävyt ikkunerästä vastaavat  
1 metallisasti, alkupeiteinen joko, valkoinen  
2 kateet ja kääpöteet maalattu, valkoinen  
3 ikkunaseinät, maalattu, vihreä  
4 pötteet, metalliverhoukset ja maalatut pinnat, hamaa  
5 julkisivulasti, hamaa  
6 betoni "hamaa"



JULKISMATERIAALIT JA SÄVYT  
materiaalmääräykset julkisivulla

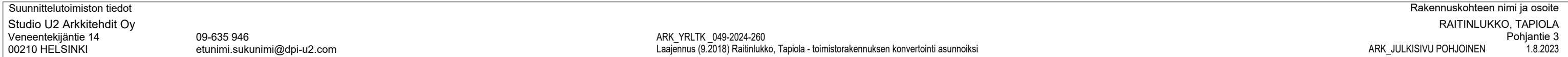














visualisointi Studio U2 arkkitehdit Oy  
ympäristön lähde <https://sova3d.fi>

Suunnittelutoimiston tiedot  
Studio U2 Arkkitehdit Oy  
Veneentekijäntie 14  
00210 HELSINKI

09-635 946  
etunimi.sukunimi@dpi-u2.com

ARK\_YRLTK\_049-2024-260  
Laajennus (9.2018) Raitinlukko, Tapiola - toimistorakennuksen konvertointi asunnoiksi

Rakennuskohteen nimi ja osoite  
RAITINLUKKO, TAPIOLA  
Pohjantie 3  
ARK-VISU LÄNSITUULENAUKIOLTA 1.8.2023



visualisointi Studio U2 arkkitehdit Oy  
ympäristön lähde <https://sova3d.fi>

Suunnittelutoimiston tiedot  
Studio U2 Arkkitehdit Oy  
Veneentekijäntie 14  
00210 HELSINKI

09-635 946  
etunimi.sukunimi@dpi-u2.com

ARK\_YRLTK\_049-2024-260  
Laajennus (9.2018) Raitinlukko, Tapiola - toimistorakennuksen konvertointi asunnoiksi

Rakennuskohteen nimi ja osoite  
RAITINLUKKO, TAPIOLA  
Pohjantie 3  
ARK-VISU HEIKINKUJALTA 1.8.2023



Hankkeen osoite ja rakennus:

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Ratinlukko. Tapiola   Pohjantie 3, 02100 Espoo

Studio U2 arkkitehdit Oy c/o Risto Urala   Helsingissä 1.8.2023

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä kaavoja\*).

Taulukko räätälöidään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

| Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2) |                             |                   |                   |                                                        | Lisäkerrosala (kem2)          |                          |                          | MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*) |             |                                    |                                       |                               |                            |                                           | Kerrosala yht.             | Kokonaisala yht. |  |  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|------------------|--|--|
|                                                 |                             |                   |                   |                                                        | Asemakaavan sallima (E, F, G) |                          |                          |                                                                              |             |                                    |                                       |                               |                            |                                           |                            |                  |  |  |
|                                                 | A                           | B                 | C                 | D                                                      | E                             | F                        | G                        | H                                                                            | I           | J                                  | K                                     | L                             | M                          | N                                         | O                          |                  |  |  |
|                                                 | Pääkäyttötark. muk.<br>kem2 | Ravintola<br>kem2 | Toimuisto<br>kem2 | Rakennus-<br>oikeudellinen<br>kem2 yhteensä<br>(A+B+C) | Lisäkerrosala<br>LVV          | Lisäkerrosala<br>(mikä?) | Lisäkerrosala<br>(mikä?) | US yli 250 mm,<br>VS yli 200 mm                                              | VSS<br>kem2 | Talotekn. kuilut<br>ja hormit kem2 | Yleis. til. avaut.<br>tekn. tila kem2 | Lisäkerrosala<br>yht. (E - K) | Kerrosala<br>yhteensä kem2 | Muu ala (esim.<br>kellari, ullakko)<br>m2 | Kokonaisala<br>yhteensä m2 |                  |  |  |
| kellari                                         |                             |                   |                   | 0                                                      |                               |                          |                          |                                                                              |             |                                    |                                       | 0                             | 0                          | 447                                       | 447                        |                  |  |  |
| 1. kerros                                       | 66                          | 222               | 102               | 390                                                    | 11                            |                          |                          | 10                                                                           | 1           | 17                                 | 16                                    | 55                            | 445                        |                                           | 445                        |                  |  |  |
| 2. kerros                                       | 507                         |                   |                   | 507                                                    |                               |                          |                          | 8,5                                                                          |             | 15                                 |                                       | 23,5                          | 530,5                      |                                           | 530,5                      |                  |  |  |
| 3. kerros                                       | 504,5                       |                   |                   | 504,5                                                  |                               |                          |                          | 10                                                                           |             | 16                                 |                                       | 26                            | 530,5                      |                                           | 530,5                      |                  |  |  |
| 4. kerros                                       | 505,5                       |                   |                   | 505,5                                                  |                               |                          |                          | 8,5                                                                          |             | 16,5                               |                                       | 25                            | 530,5                      |                                           | 530,5                      |                  |  |  |
| 5. kerros                                       | 504,5                       |                   |                   | 504,5                                                  |                               |                          |                          | 10                                                                           |             | 16                                 |                                       | 26                            | 530,5                      |                                           | 530,5                      |                  |  |  |
| 6. kerros                                       | 505,5                       |                   |                   | 505,5                                                  |                               |                          |                          | 8,5                                                                          |             | 16,5                               |                                       | 25                            | 530,5                      |                                           | 530,5                      |                  |  |  |
| 7. kerros                                       | 504,5                       |                   |                   | 504,5                                                  |                               |                          |                          | 10                                                                           |             | 16                                 |                                       | 26                            | 530,5                      |                                           | 530,5                      |                  |  |  |
| 8. kerros                                       | 505,5                       |                   |                   | 505,5                                                  |                               |                          |                          | 8,5                                                                          |             | 16,5                               |                                       | 25                            | 530,5                      |                                           | 530,5                      |                  |  |  |
| 9.kerros                                        | 277                         |                   |                   | 277                                                    |                               |                          |                          | 5                                                                            |             | 13,5                               |                                       | 18,5                          | 295,5                      |                                           | 295,5                      |                  |  |  |
|                                                 |                             |                   |                   | 0                                                      |                               |                          |                          |                                                                              |             |                                    |                                       | 0                             | 0                          |                                           | 0                          |                  |  |  |
| YHTEENSÄ                                        | 3880                        | 222               | 102               | 4204                                                   | 11                            | 0                        | 0                        | 79                                                                           | 1           | 143                                | 16                                    | 250                           | 4454                       | 447                                       | 4901                       |                  |  |  |
| Asemakaavan sallima rakennusoikeus              |                             |                   |                   | 4210                                                   |                               |                          |                          |                                                                              |             |                                    |                                       |                               |                            |                                           |                            |                  |  |  |
| Erotus                                          |                             |                   |                   | 6                                                      |                               |                          |                          |                                                                              |             |                                    |                                       |                               |                            |                                           |                            |                  |  |  |

Selitteet

A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

B: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

C: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala

E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)

F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)

G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)

H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala

I: Väestönsuojan kerrosala

J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala

K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala

L: Yhteensä E-K

M: Rakennuksen kerrosala yhteensä

N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)

O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

\*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten: