

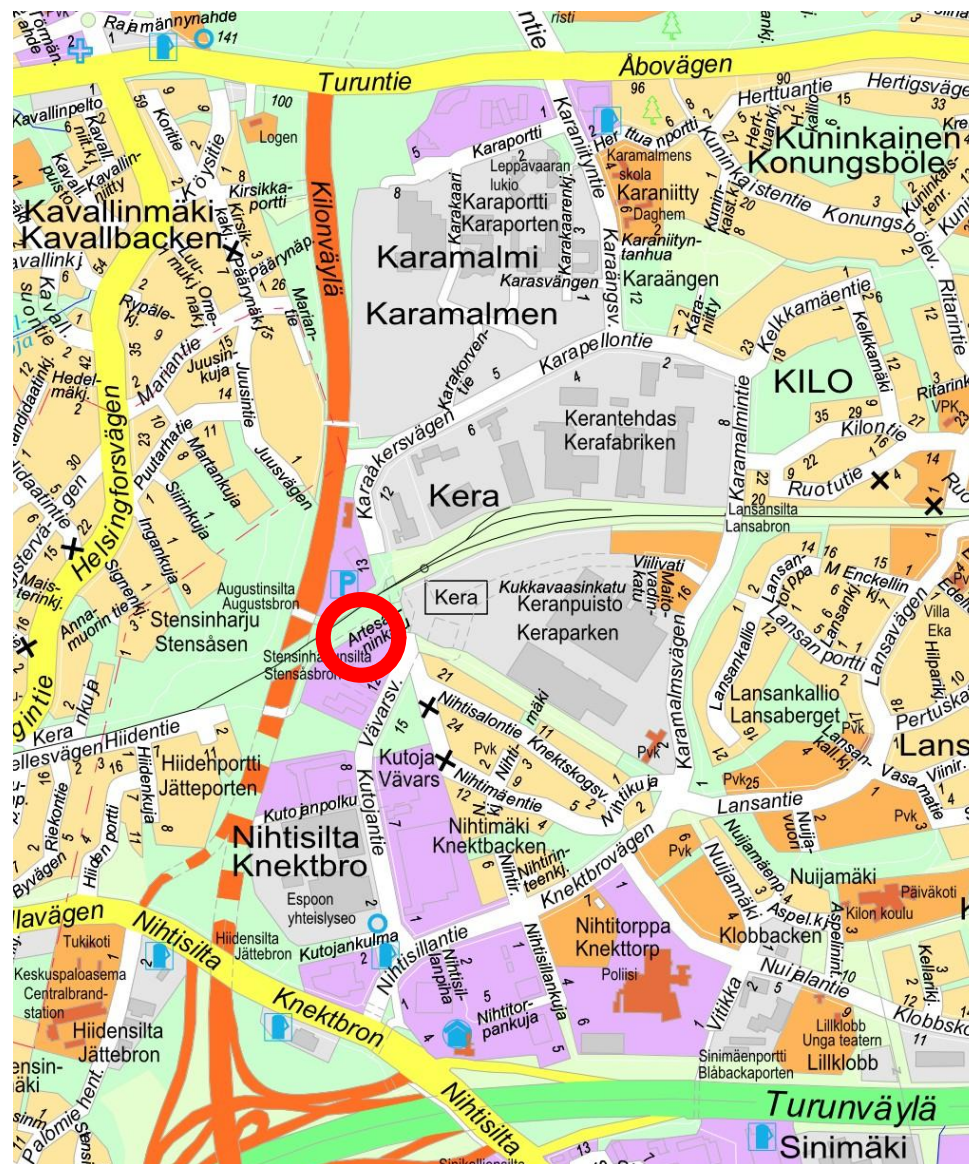


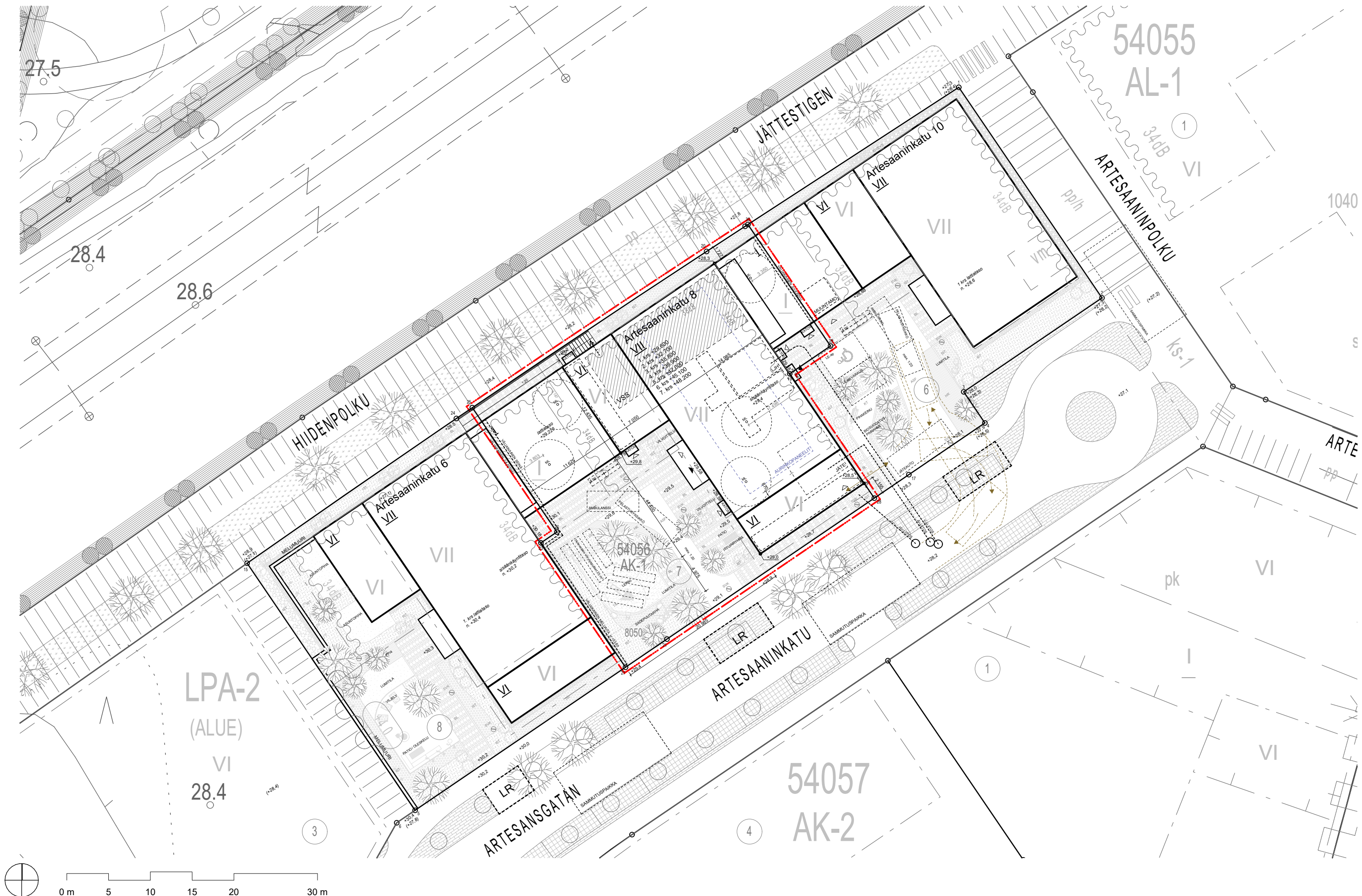
Havainnekuva Artesaaninkadulta

As Oy Espoon Novelli

Esittelyaineisto YRLTK 049-2025-974

26.02.2026



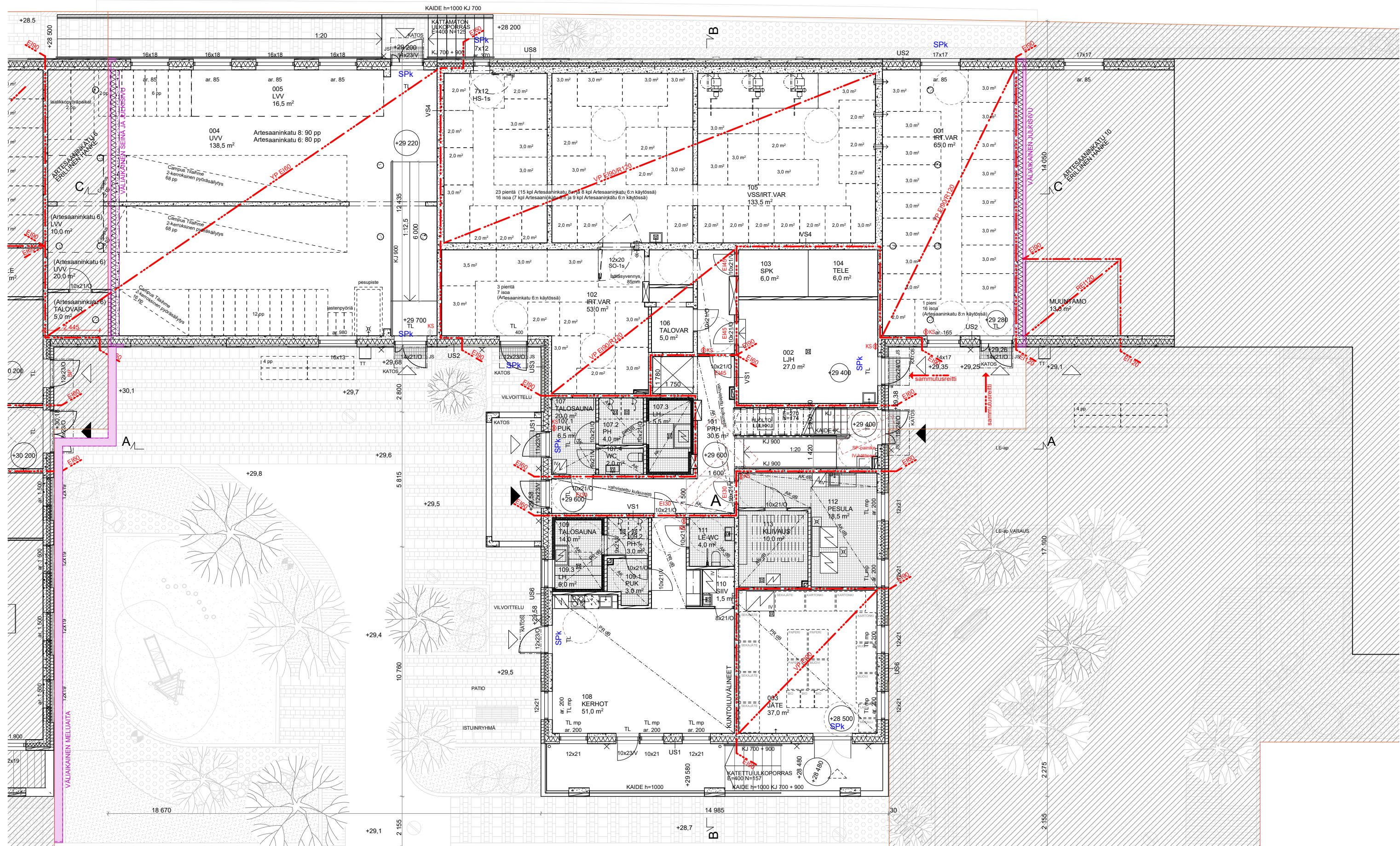


+28,4

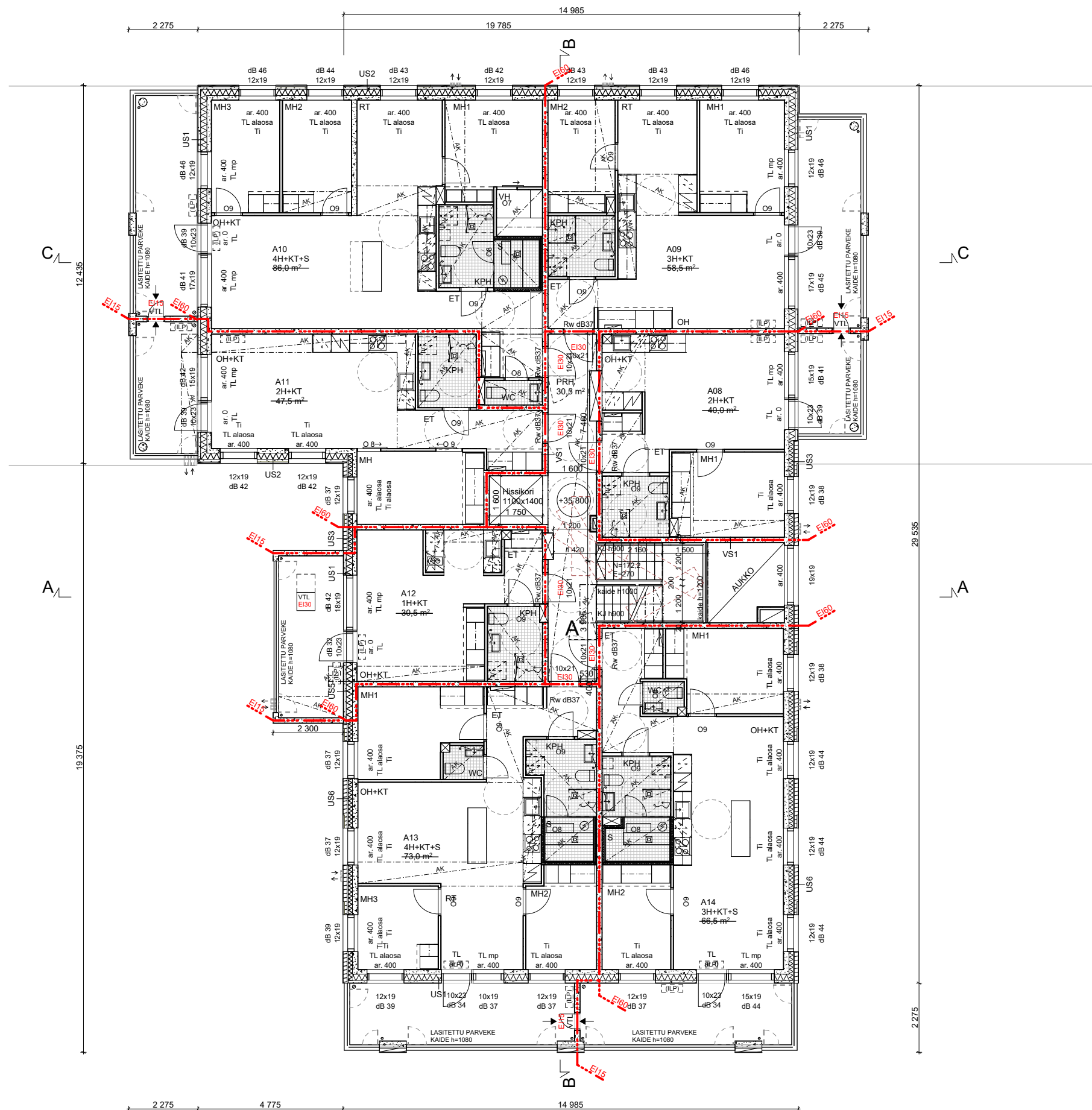
+28,2

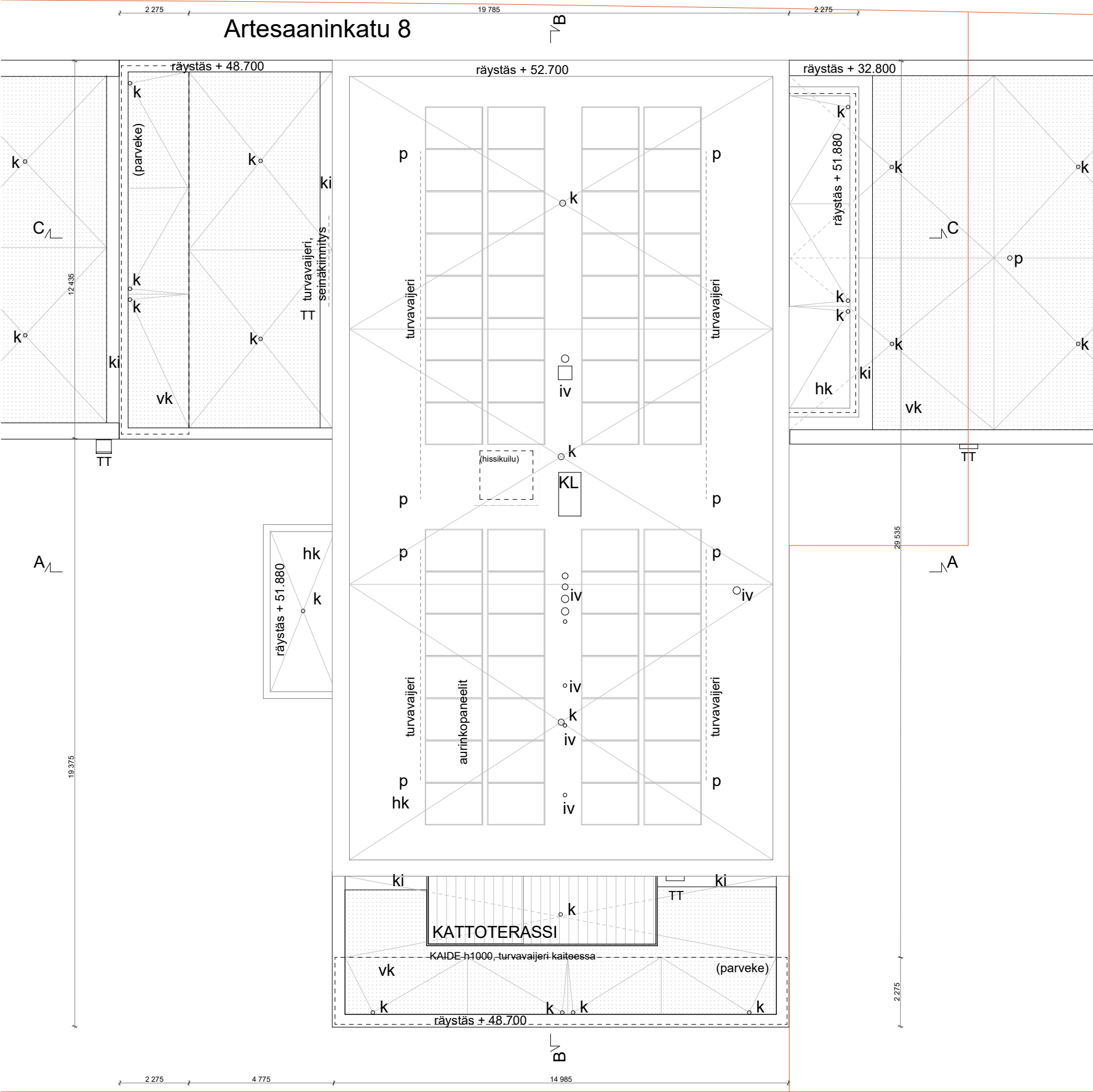
39 590

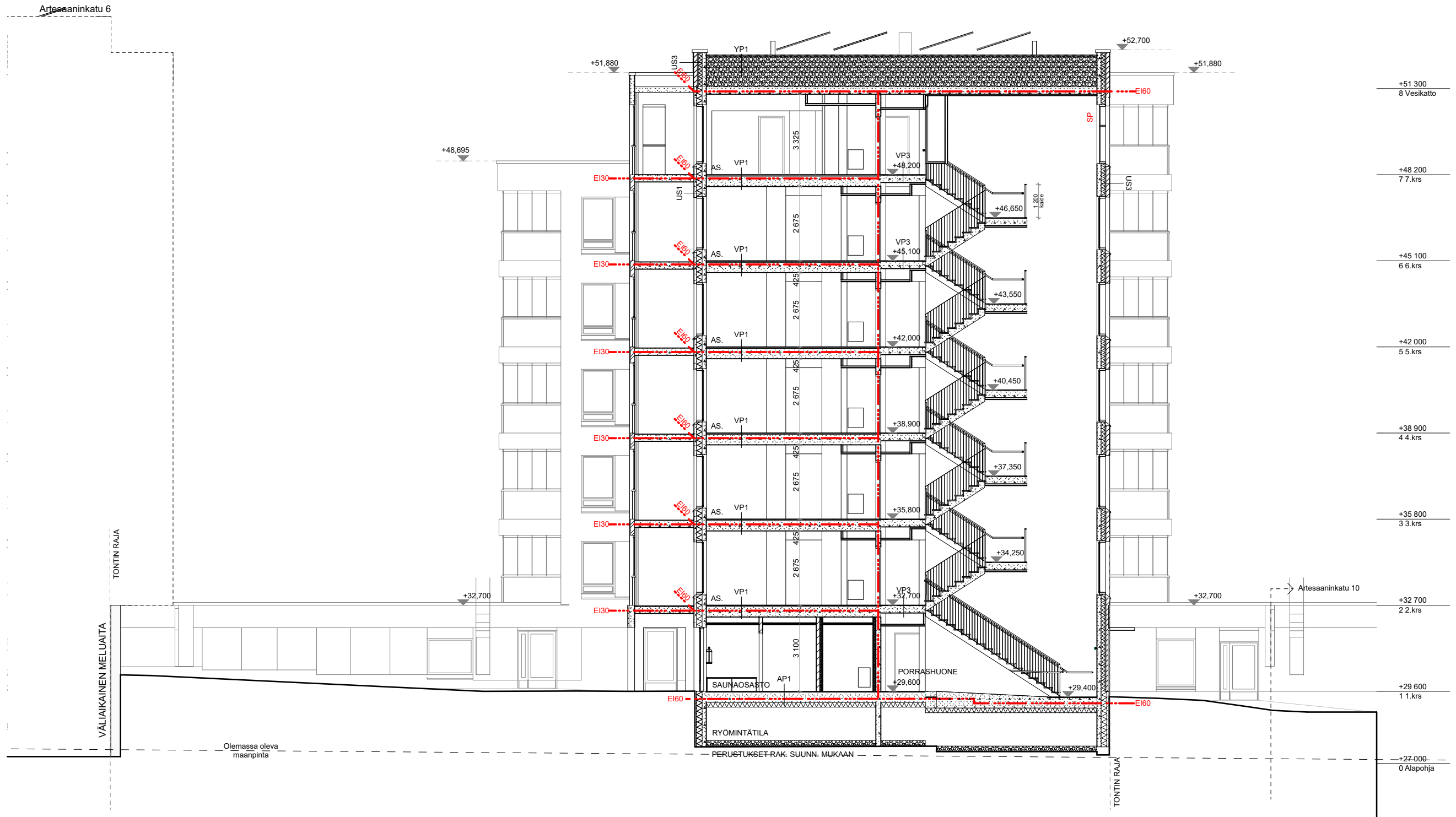
+27,8



0 m 2 5 10 15 m

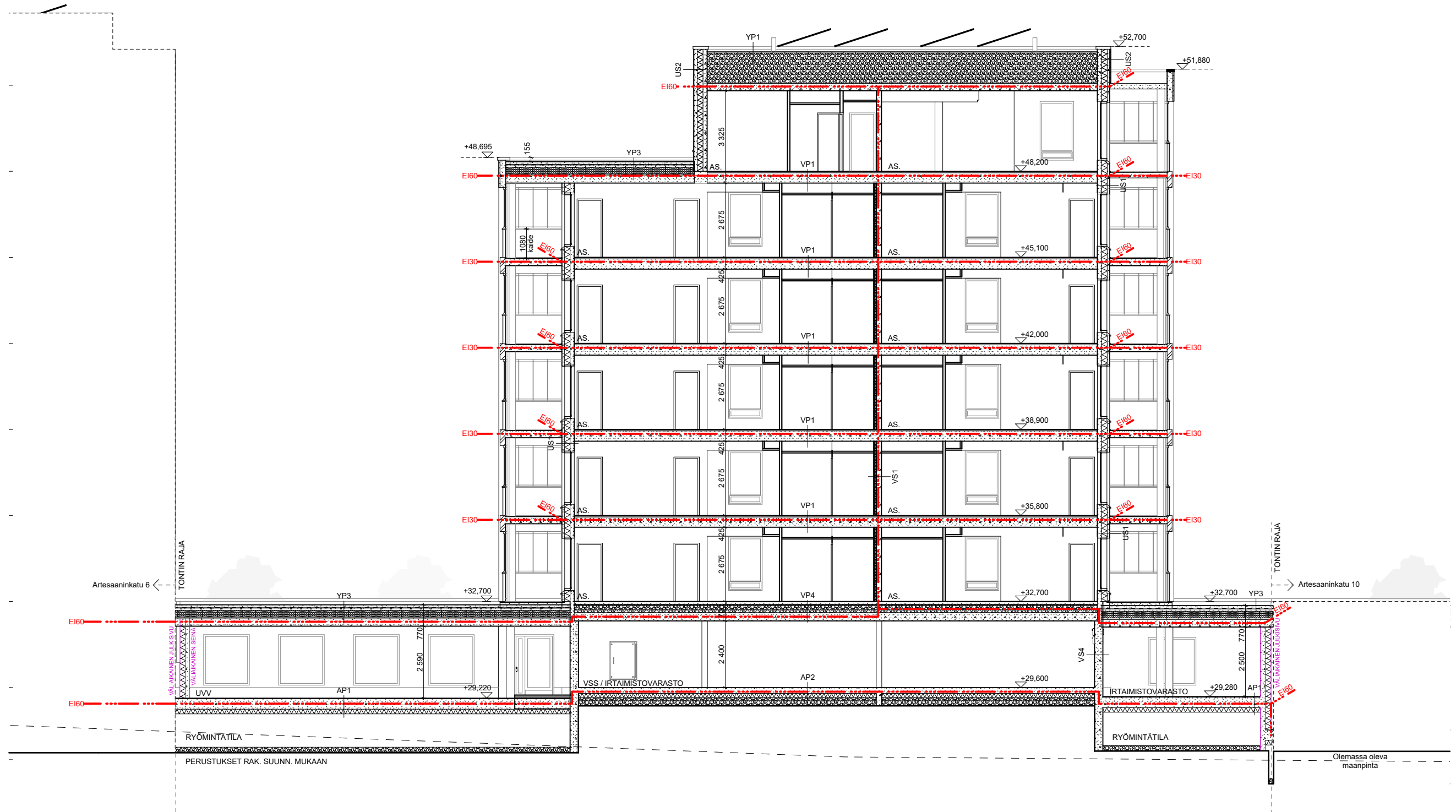






0 m 2 5 10 15 m





0 m 2 5 10 15 m

Julkisivumateriaalit:

1. Puhtaaksi muurattu tiili, punainen
A. vaalean harmaa sutimestarin sauma
B. vaalean harmaa painettu vaakasauma
2. Tiililaatta 45 mm, punainen
A. vaalean harmaa sutimestarin sauma
B. vaalean harmaa painettu vaakasauma
3. Syvennys ulkoseinässä
A. ohuempi tiili, vaalean harmaa sutimestarin sauma
B. värikäsitelty betoni, punertava
4. Parvekkeen taustaseinä, betoni, maalattu tiilen sävyyn
5. Värikäsitelty betoni, punertava
6. Lasi, kirkas
7. Metallia, vaalean punertava
8. Ikkunoiden, ovien, parvekkeiden, räystäiden ja katosten metalliosat, metallikaiteet, IV-varusteet ja vesikattovarusteet tiilen sävyyn
9. Parvekelasitus ja kaide, lasi, kirkas

Artesaaninkatu 10 (tontti 6) materiaalit:

10. Puhtaaksi muurattu tiili, punainen
A. ruskea sutimestarin sauma
B. ruskea painettu vaakasauma
11. Tiililaatta 45 mm, punainen
A. ruskea sutimestarin sauma
B. ruskea painettu vaakasauma
12. Syvennys ulkoseinässä
A. ohuempi tiili, ruskea sutimestarin sauma
B. värikäsitelty betoni, punertava

Artesaaninkatu 6 (tontti 8) materiaalit:

13. Puhtaaksi muurattu tiili, punainen
A. punainen sutimestarin sauma
B. punainen painettu vaakasauma
14. Tiililaatta 45 mm, punainen
A. punainen sutimestarin sauma
B. punainen painettu vaakasauma
15. Syvennys ulkoseinässä
A. ohuempi tiili, punainen sutimestarin sauma
B. värikäsitelty betoni, punertava



0 m 2 5 10 15 m



Julkisivumateriaalit:

1. Puhtaaksi muurattu tiili, punainen
 - A. vaalean harmaa sutimestarin sauma
 - B. vaalean harmaa painettu vaakasauma
2. Tiililaatta 45 mm, punainen
 - A. vaalean harmaa sutimestarin sauma
 - B. vaalean harmaa painettu vaakasauma
3. Syvennys ulkoseinässä
 - A. ohuempi tiili, vaalean harmaa sutimestarin sauma
 - B. värikäsitelty betoni, punertava
4. Parvekkeen taustaseinä, betoni, maalattu tiilen sävyyn
5. Värikäsitelty betoni, punertava
6. Lasi, kirkas
7. Metalli, vaalean punertava
8. Ikkunoiden, ovien, parvekkeiden, räystäiden ja katosten metalliosat, metallikaiteet, IV-varusteet ja vesikattovarusteet tiilen sävyyn
9. Parvekelasitus ja kaide, lasi, kirkas

Artesaaninkatu 10 (tontti 6) materiaalit:

10. Puhtaaksi muurattu tiili, punainen
 - A. ruskea sutimestarin sauma
 - B. ruskea painettu vaakasauma
11. Tiililaatta 45 mm, punainen
 - A. ruskea sutimestarin sauma
 - B. ruskea painettu vaakasauma
12. Syvennys ulkoseinässä
 - A. ohuempi tiili, ruskea sutimestarin sauma
 - B. värikäsitelty betoni, punertava

Artesaaninkatu 6 (tontti 8) materiaalit:

13. Puhtaaksi muurattu tiili, punainen
 - A. punainen sutimestarin sauma
 - B. punainen painettu vaakasauma
14. Tiililaatta 45 mm, punainen
 - A. punainen sutimestarin sauma
 - B. punainen painettu vaakasauma
15. Syvennys ulkoseinässä
 - A. ohuempi tiili, punainen sutimestarin sauma
 - B. värikäsitelty betoni, punertava

0 m 2 5 10 15 m

1. Puhtaaksi muurattu tiili, punainen
 - A. vaalean harmaa sutimestarin sauma
 - B. vaalean harmaa painettu vaakasauma
2. Tiililaatta 45 mm, punainen
 - A. vaalean harmaa sutimestarin sauma
 - B. vaalean harmaa painettu vaakasauma
3. Syvennys ulkoseinässä
 - A. ohuempi tiili, vaalean harmaa sutimestarin sauma
 - B. värikäsitlety betoni, punertava
4. Parvekkeen taustaseinä, betoni, maalattu tiilen sävyyn
5. Värikäsitlety betoni, punertava
6. Lasi, kirkas
7. Metalli, vaalean punertava
8. Ikkunoiden, ovien, parvekkeiden, räystäiden ja katosten metalliosat, metallikaiteet, IV-varusteet ja vesikattovarusteet tiilen sävyyn
9. Parvekelasitus ja kaide, lasi, kirkas

10. Puhtaaksi muurattu tiili, punainen
A. ruskea sutimestarin sauma
B. ruskea painettu vaakasauma

11. Tiiliälaatta 45 mm, punainen
A. ruskea sutimestarin sauma
B. ruskea painettu vaakasauma

12. Syvennys ulkoseinässä
A. ohuempi tiili, ruskea sutimestarin sauma
B. varikäsitelty betoni, punertava

13. Puhtaaksi muurattu tiili, punainen
A. punainen sutimestarin sauma
B. punainen painettu vaakasauma
14. Tiililaatta 45 mm, punainen
A. punainen sutimestarin sauma
B. punainen painettu vaakasauma
15. Syvennys ulkoseinässä
A. ohuempi tiili, punainen sutimestarin sauma
B. värikäsitelty betoni, punertava



Julkisivumateriaalit:

- Puhtaaksi muurattu tiili, punainen
 - vaalean harmaa sutimestarin sauma
 - vaalean harmaa painettu vaakasauma
- Tiililaatta 45 mm, punainen
 - vaalean harmaa sutimestarin sauma
 - vaalean harmaa painettu vaakasauma
- Syvennys ulkoseinässä
 - ohuempi tiili, vaalean harmaa sutimestarin sauma
 - värikäsitelty betoni, punertava
- Parvekkeen taustaseinä, betoni, maalattu tiilen sävyyn
- Värikäsitelty betoni, punertava
- Lasi, kirkas
- Metalli, vaalean punertava
- Ikkunoiden, ovien, parvekkeiden, räystäiden ja katosten metalliosat, metallikaiteet, IV-varusteet ja vesikattovarusteet tiilen sävyyn
- Parvekelasitus ja kaide, lasi, kirkas

Artesaaninkatu 10 (tontti 6) materiaalit:

- Puhtaaksi muurattu tiili, punainen
 - ruskea sutimestarin sauma
 - ruskea painettu vaakasauma
- Tiililaatta 45 mm, punainen
 - ruskea sutimestarin sauma
 - ruskea painettu vaakasauma
- Syvennys ulkoseinässä
 - ohuempi tiili, ruskea sutimestarin sauma
 - värikäsitelty betoni, punertava

Artesaaninkatu 6 (tontti 8) materiaalit:

- Puhtaaksi muurattu tiili, punainen
 - punainen sutimestarin sauma
 - punainen painettu vaakasauma
- Tiililaatta 45 mm, punainen
 - punainen sutimestarin sauma
 - punainen painettu vaakasauma
- Syvennys ulkoseinässä
 - ohuempi tiili, punainen sutimestarin sauma
 - värikäsitelty betoni, punertava



0 m 2 5 10 15 m



Hankkeen osoite ja rakennus:

Artesaaninkatu 8

Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä:

Xiaoyu Chen

3.12.2025

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala (huom. ei koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä kaavoja*).

Taulukko räätylöödään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanatarkasti asemakaavaa siteeraten.

Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.

Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)								Kerrosala yht.	Kokonaisala yht.	
				Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K) (vain 1.1.2000 jälkeen hyväksytyt kaavat*)							
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 PRH	Muu sallittu kem2 (mikä ?)	Rakennus-oikeudellinen kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala PRH 20m2 ylittävä osa	Lisäkerrosala asukkaiden yhteistilat	Lisäkerrosala varastot, jäte ja kiint.hoito	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2
0	20		0	24,2	133	350,5	32	144	2,2	42,2	0	0		0
436,9	24,3		461,2	10,3			21,1		3,2		728,1	748,1		748,1
436,9	24,3		461,2	10,3			21,1		3,2		34,6	495,8		495,8
436,9	24,3		461,2	10,3			21,1		3,2		34,6	495,8		495,8
436,9	24,3		461,2	10,3			21,1		3,2		34,6	495,8		495,8
436,9	24,3		461,2	10,3			21,1		3,2		34,6	495,8		495,8
436,9	24,3		461,2	10,3			21,1		3,2		34,6	495,8		495,8
348,3	20		368,3	6,2			18,7		3,2		28,1	396,4		396,4
			0								0	0		0
			0								0	0		0
			0								0	0		0
2533	162	0	2695	82	133	351	156	144	21	42	929	3624	0	3624

Asemakaavan sallima rakennusoikeus

2695

Erotus

0

Selitteet

- A: Asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
B: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
C: Muu sallittu/velvoitettu pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
D: Yhteensä A+B+C = Rakennusoikeudellinen kerrosala (vrt. Lupapiste, Trimble) = Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala
E: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
F: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
G: Asemakaavan sallima lisäkerrosala (yksilöitävä tapauskohtaisesti)
H: Seinänpaksuuden (ulkoseinä yli 250 mm ja huoneistoa rajaava väliseinä yli 200 mm) ylittävän osan kerrosala
I: Väestönsuojan kerrosala
J: Taloteknisten järjestelmien edellyttämien kuilujen ja hormien kerrosala
K: Yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan kerrosala
L: Yhteensä E-K
M: Rakennuksen kerrosala yhteensä
N: Muu kuin kerrosalaan laskettava kokonaisala (esim. kellari, ullakko)
O: Rakennuksen kokonaisala yhteensä

*) Siirtymäsäännöksestä (MRL 217 §) johtuen, MRL 115 §:n mukaiset kerrosalan ylitykset eivät koske ennen vuotta 2000 hyväksyttyjä asemakaavoja.

Hankkeen rakennusoikeutta ja käyttötarkoitusta koskevat asemakaavamääräykset (sekä mahdollistavat että velvoittavat) sanatarkasti asemakaavaa siteeraten:

E: Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 20 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikäli se lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta

F: Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asukkaiden yhteistilat

G1: Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asuntojen ulkopuoliset varastotilat

G2: Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa jätehuoltotilat ja kiinteistönhoidon tilat