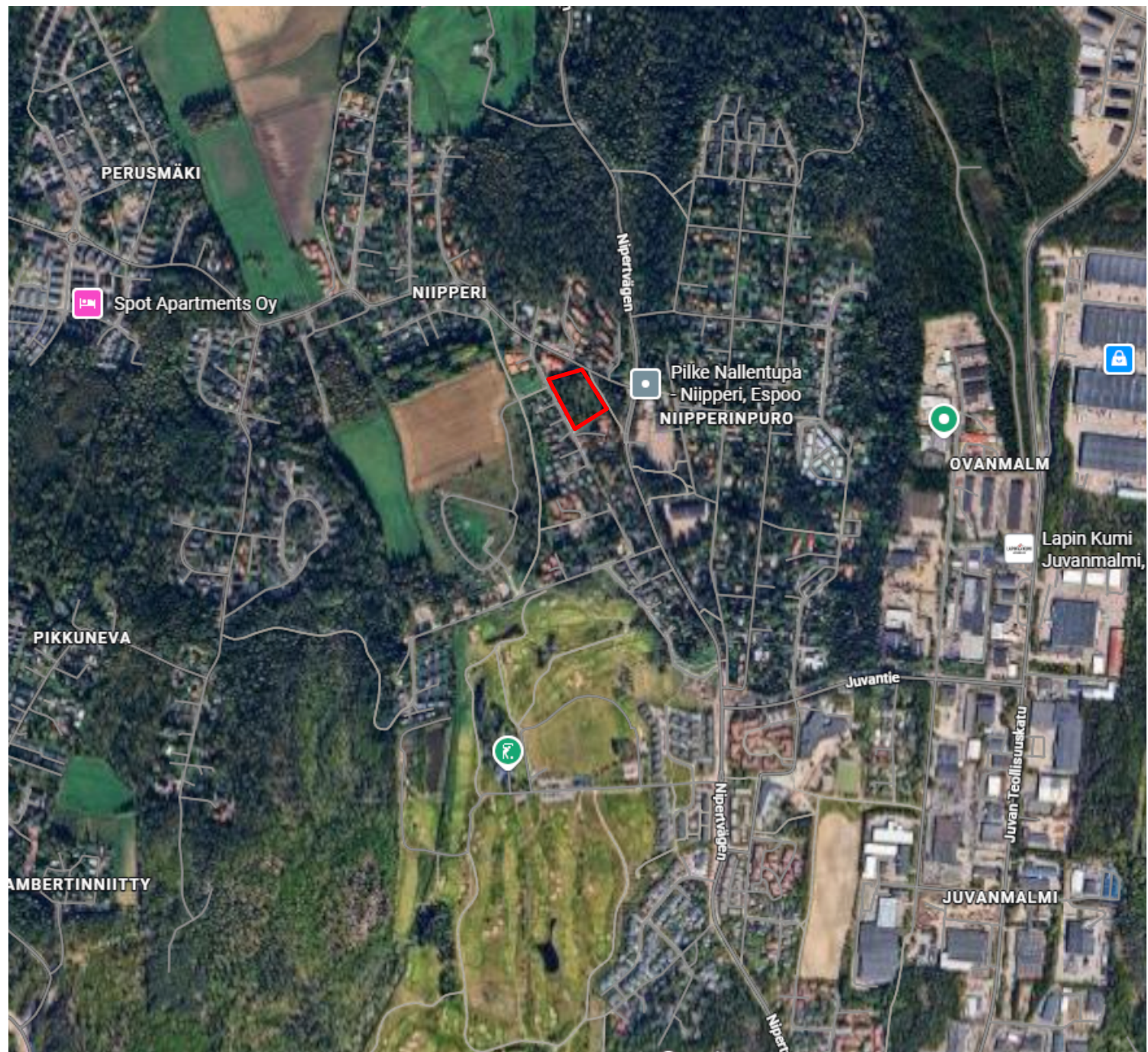
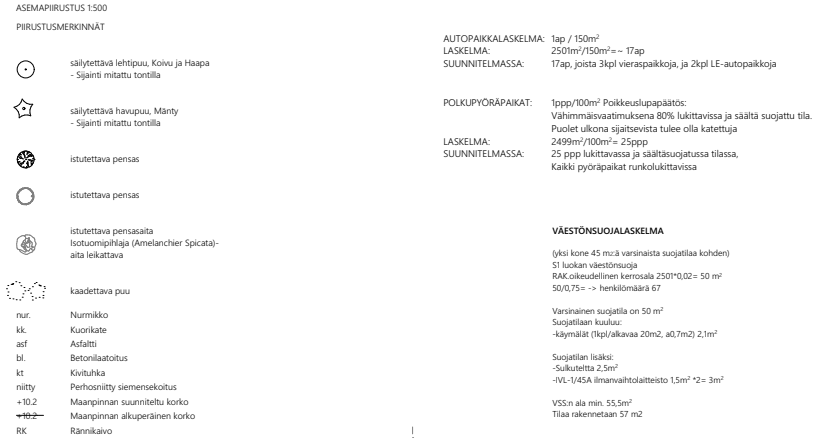




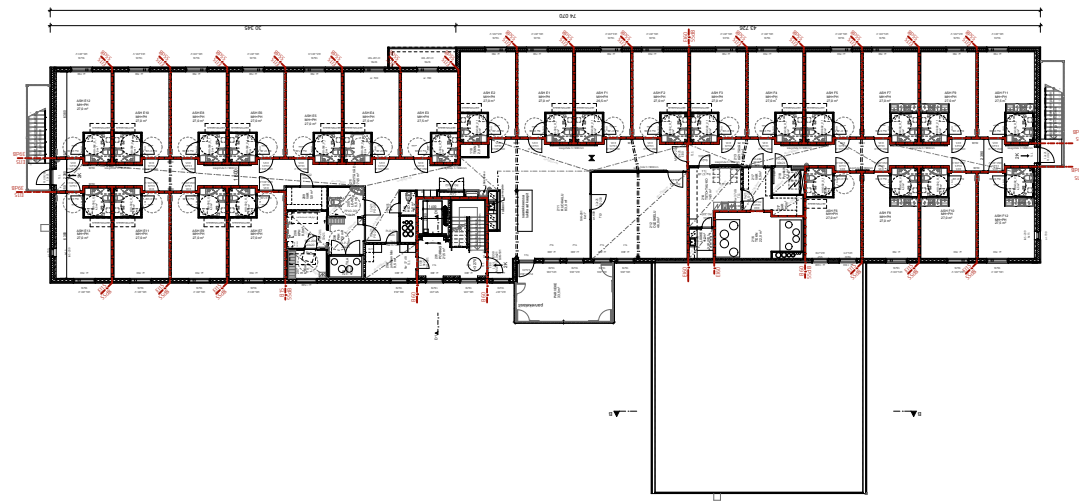




Nlipperintien varrelle rakennetaan enintään 1,5 m korkea pystysäleitä, väri vaalea.

Kylvötien puoleiselle rajalle istutetaan orapihlaja-sita.

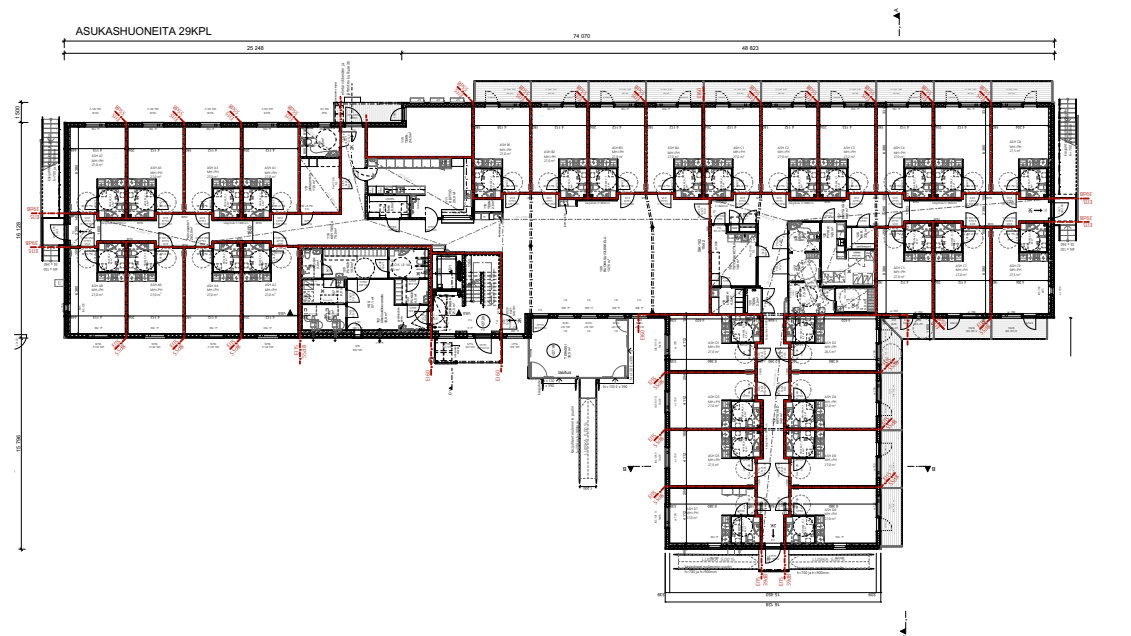
2. krs



Kaksikerroksinen asuinyksikkö, jossa 54 asukaspaikkaa

- 1.kerros on tarkoitettu yhteisöllisesti asuville ikäihmisille. 29 asukaspaikkaa
- 2.kerros on tarkoitettu ympärivuorokautista palveluasumista tarvitseville vammaisille henkilöille. 25 asukaspaikkaa
- 1.kerroksessa kaikissa 29 huoneessa keittiövarustus.
- 2.kerroksessa kuudessa huoneessa keittiövarustus ja 16 huoneessa pelkkä varaus.
- Kaikkien asuinhuoneiden wc/suihkutilat ovat esteettömiä ja samoin yhteiset tilat ja piha-alueet. Esteettömyys on tässä käytötarkoituksessa hyvin olennainen asia.
- Asumisturvallisuus on otettu huomioon värikontrastein sekä portaiden huomioteippauksin
- Asukkaiden postilaatit sijaitsevat jätetoksen seinässä.

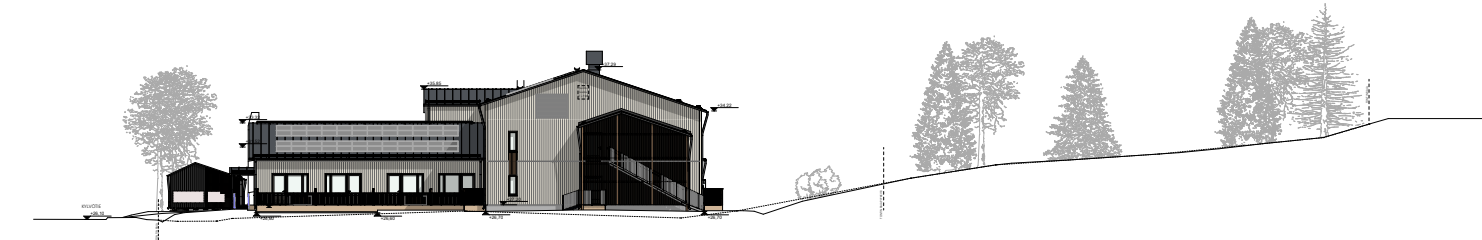
1. krs



[illegible]



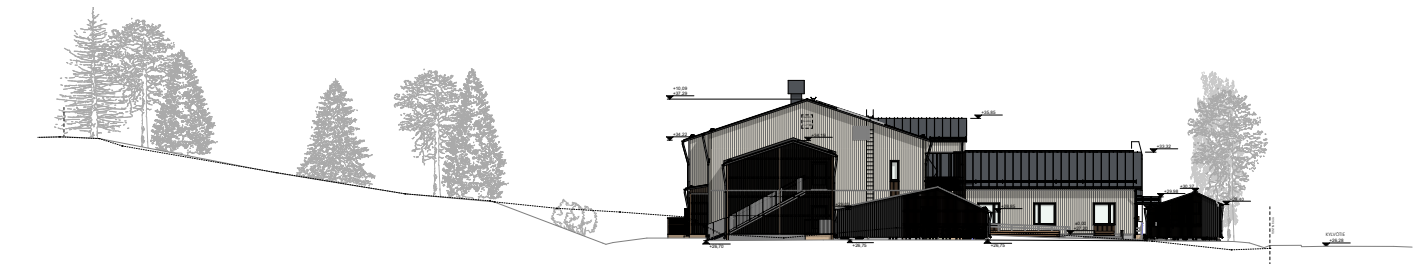
RAK 1 Julkisivu Lounas 1:500



RAK 1 Julkisivu Kaakko 1:400



RAK 1 Julkisivu Koillinen 1:400



RAK 1 Julkisivu Luode 1:400

OTE ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:
4§ Rakennus on korttelialueella porrastettava sivusuunnassa siten, että samassa tasossa olevan julkisivupinnan pituus on enintään 20 m.
6§ Sellaisessa korttelinosassa, jossa rakennuksen harjan suunta on määrätty, on käytettävä harjakattoa.
7§ Korttelissa 81074 ja korttelin 81072 AL-korttelinosassa, julkisivumateriaalin on oltava vaalea ja kattomateriaali tiilenpunainen.

OTE RAKENNUSTAPAOHJEISTA:
NIIPPERINPELTO 711100
Kortteli 81072

RAKENNUSTAPAOHJEITA

Rakennusten sijoitus:

Asuin- tai talousrakennus tai sen osa sijoitetaan kiinni kadun puoleiseen rakennusalanajaan.

Talousrakennuksen suunta on vapaa.

Rakennukset:

Suositus: Asuinrakennuksissa 1- ja 2-kerroksisia osia, julkisivut puurakenteiset, pääosin pystylaudoitettut.

Julkisivujen väri: Keltainen, täydentävät rakennusosat valkoiset tai mustat.

Katto: Aaltoprofiloitu, kaltevuus 40 - 60 %, väri tumma harmaa tai ruskea.

Pysäköintipaikat:

Jokaisella tontilla tulee olla auton kääntöpaikka.

Istutukset ja aidat:

Tontille istutetaan vähintään 3 hedelmäpuuta.

Niipperintien varrelle rakennetaan enintään 1,5 m korkea pystysäleitä, väri vaalea.

Kylvötien puoleiselle rajalle istutetaan orapihlaja-aita.

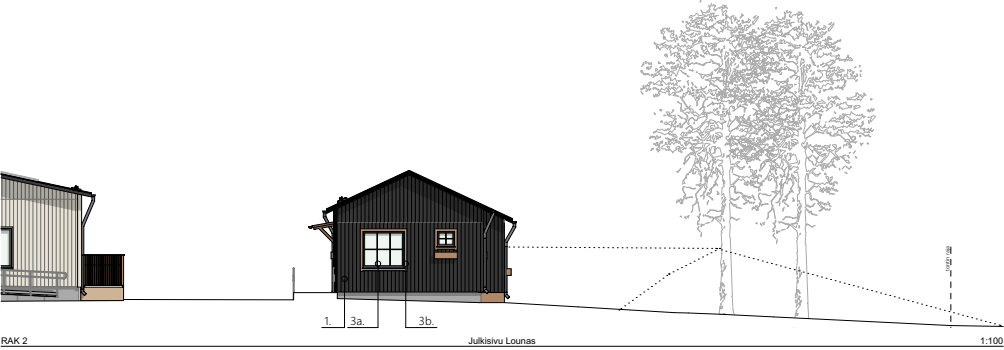
- JULKISIVUMATERIAALIT:
1. Pystyverhouspaneeli UYS 23x145mm, luonnonvalkoinen, Tikkurila Q630 Metsätähti
 2. Pystyverhouspaneeli UYS 23x95mm, vaaleanruskea, Teknos T7066
 - 3a. Ikkunoiden ulkuvuoraus, kermanvalkoinen RAL9001
 - 3b. Ikkunoiden piellaudat, luonnonvalkoinen, Tikkurila Q630 Metsätähti
 - 4a. Ovien ulkuvuoraus, kermanvalkoinen, RAL9001
 - 4b. Ovien piellaudat, luonnonvalkoinen, Tikkurila Q630 Metsätähti
 5. Puurimoitus ja rima-aidat, rimat 48x48mm, vaaleanruskea, Teknos T7066
 6. Pilarit ja palkit, puu, vaaleanruskea, Teknos T7066
 7. Ossilaudat, räystäsäläiset ja katon alapinnat, piellaudat, luonnonvalkoinen, Tikkurila Q630 Metsätähti
 8. Nurkkalaudat, 20x120mm, luonnonvalkoinen, Tikkurila Q630 Metsätähti
 9. Talotikkaat, rännit, syöksytorvet, harmaa RR23
 10. Varauksikäyntien tasot ja ulkoportaat, taso puurakenteinen ja askel Tasot metalliritilää
 11. Terassi, painekyllästetty puu, ruskea
 12. Sokkeli, betonin harmaa
 13. Vesikate, lukkosaumakate, harmaa, RR23
- Vesikattovarusteet (kattosillat, lapetikkaat, luukut) RR23
 14. Kalteet, aidat metalli, musta RAL9005



RAK 2 Julkisivu Kollinen 1:100



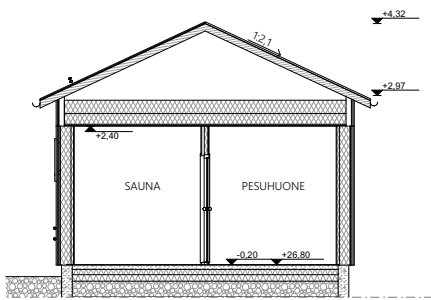
RAK 2 Julkisivu Kaakko 1:100



RAK 2 Julkisivu Lounas 1:100



RAK 2 Julkisivu Luode 1:100



RAK 2 Leikkaus C 1:50

YP YP7801H (U=0.09W/m²K)

1. Profiilipelti
2. 25mm Ruoteet 25x100 k300-500
3. 48mm Korotusrima 48x48 ristikon yläpaarteeseen päälle
4. Aluskatte
5. Tuuletettu ontelotila >300mm
6. 250mm Puhallusvilla sis. 5% painumavaran
7. Palamaton mineraalivilla ristikon alapaarteiden välissä
8. 0.2mm Höyrynsukumuovi
9. 22mm Koolaus 22x100 k400
10. 15mm Palkkipäällevy 15.A2+1, d0
11. Pintakäsittely

AP AP5001H (U=0.16W/m²K)

1. 10-15mm Matala-alkainen tasote+ pintamateriaali
2. 80mm Maavirainen tersäbetonilaatta
3. 220mm Lämmineriste EPS 100 Lattia
4. >300mm Täyttöheikkälsora
5. Suodatinkangas N2 kapilaarikatkon ja täyttökerroksen välin
6. > 300mm Kapilaarikatko sora
7. Suodatinkangas
8. Perusmaa

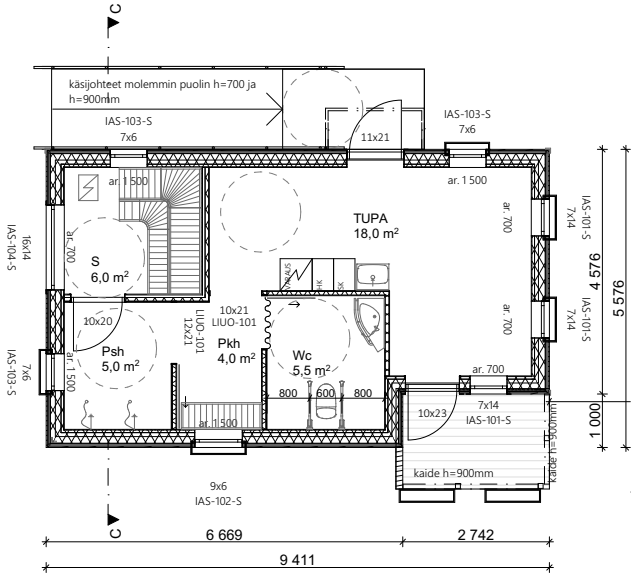
US US54701H (U=0.17W/m²K)

1. 23mm Ulkoverhoaus, pystypaneeli
2. 24+24mm Ristinkoolaus 24+45 (sisempi), + 24x95 (ulompi) k600
3. 9mm Tuulensuojakipsilevy
4. 198mm Puurunko 48x198 k600 +Mineraalivilla 200mm
5. 0.2mm Höyrynsukumuovi
6. 48mm Puurunko 48x48 k600 +Mineraalivilla 50mm
7. 13mm Kipsilevy EK13
8. Pintakäsittely huoneselostuksen mukaan

PINTA-ALATIEDOT

- VS VS82201H (väliseinä ei-kantava)
1. Pintakäsittely huoneselostuksen mukaan
 2. 13mm Kipsilevy EK13
 3. 66mm KESTOpuurunko 66x39mm k600
 4. 13mm Kipsilevy EK13
 5. Pintakäsittely huoneselostuksen mukaan

RAK2
Bruttoala: 49,5m²
Rak.oik.ala: 47,0 m²
Tilavuus: 130 m³



RAK 2 Pohjapiirustus 1:50



Pinta-alataulukko MRL 115 08

Hankkeen osoite ja rakennus: Kylvötie 4, Espoo. Kiinteistötunnus: 49-81-74-1
Tekijä (rakennussuunnittelija) ja päivämäärä: Arkkitehtisuunnittelu Niskanen OY 5.2.2026

Pinta-alataulukko täytetään rakennuskohtaisesti eritellen pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala, asemakaavan sallima lisäkerrosala ja MRL 115 §:n sallima lisäkerrosala.
Taulukko räätyäldään asemakaavan pääkäyttötarkoituksen mukaisen (A-C) ja asemakaavan sallimien lisärakennusoikeuksien mukaiseksi (E-G). Sarakkeet A-C ja E-G nimetään sanataarkasti asemakaavaa siteeraten.
Kohdat H-K käsittävät MRL:n muutoksen 812 / 2017 115 §:n mukaisen rakennusoikeuden lisäksi sallittavan kerrosalan.
Taulukon yhteyteen liitetään kerrosalakaaviot kaikista erilaisista kerroksista, kellarista ja ullakosta käyttötarkoituksineen taulukon värisävyjä käyttäen.

Pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala (kem2)				Lisäkerrosala (kem2)			Kerrosala yht.							Kokonaisala yht.	
				Asemakaavan sallima (E, F, G)			MRL 115 § :n sallima (H, I, J, K)								
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	
Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (mikä ?)	Muu sallittu kem2 (mikä ?)	Rak.oik. kem2 yhteensä (A+B+C)	Lisäkerrosala (kem2)	Lisäkerrosala (mikä?)	Lisäkerrosala (mikä?)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht. (E - K)	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2	
kellari			0								0	0		0	
RAK 1 1. kerros	1355		1355				22	63,5	9	40	134,5	1489,5		1489,5	
RAK 1 2. kerros	1144		1144				19,5		6	31	56,5	1200,5		1200,5	
RAK 2 Sauna	47		47				2,5				2,5	49,5		49,5	
4. kerros			0								0	0		0	
5. kerros			0								0	0		0	
6. kerros			0								0	0		0	
7. kerros			0								0	0		0	
8. kerros			0								0	0		0	
ullakko			0								0	0		0	
YHTEENSÄ	2546	0	0	2546	0	0	44	63,5	15	71	193,5	2739,5	0	2739,5	
Asemakaavan sallima rakennusoikeus *			2552												
Erotus			6												