

Kaupunkisuunnittelulautakunta 25.02.2026

Vireillä olevien asemakaavojen rauettaminen ja kaavoitushakemusten hylkääminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Ikonen Liisa
Kuntsi Juho
Salama Paltsa-Kai
Malila Anni
Miettinen Juha
Metsälä Sari
Liljeqvist Heidi
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkisuunnittelujohtaja Hokkanen Torsti

Kaupunkisuunnittelulautakunta

1

Päätää rauettaa vireillä olevat asemakaavat ja hylätä kaavoitushakemukset liitteen 1 mukaan.

Käsittely

Päätös

Selostus

Espoossa on vireillä useita asemakaavakohteita, joiden valmistelu on eri syistä keskeytynyt. Keskeytyminen on voinut johtua hakijasta, kaava-alueen rajausten muutoksista, alueen kehittämistä koskevien tavoitteiden muuttumisesta tai muusta, kaupungista riippumattomasta syystä. Hylättäväksi esitettävät kaavoitushakemukset ovat kohteita, joista on saatu kaavoitushakemus, mutta joiden kaavoitus ei ole enää ajankohtaista. Mukana on sekä uudiskaavakohteita että asemakaavan muutoksia. Kaupunkisuunnittelukeskuksen asiantuntijat ovat käyneet läpi kaavarekisterin ja arvioineet sellaiset asemakaavoituskohteet, joiden suunnittelun jatkaminen ei ole nykytavoitteiden tai olosuhteiden kannalta tarkoituksenmukaista. Jos kaavakohde on yksityisessä omistuksessa ja maanomistaja on jättänyt kaavoitushakemuksen, hakijalle on annettu mahdollisuus ilmaista näkemyksensä kaavoituksen jatkamisesta tai keskeyttämisestä. Maanomistajien näkemykset on tiedusteltu kirjallisesti. Rauetettavaksi esitettävien kaavoituskohteiden maanomistajat eivät ole vastustaneet kaavoituksen lopettamista yhtä lukuun ottamatta (Lintukorpi).

Päätöksen tavoitteena on keskeyttää sellaisten alueiden asemakaavoitus, joiden suunnittelun lähtökohdat tai jo laaditut suunnitelmat eivät enää

vastaa maanomistajan tai kaupungin tavoitteita. Lisäksi tavoitteena on saada kaavarekisteri ajan tasalle. Hylkääminen ei estä asemakaavoituksen käynnistämistä myöhemmin uudelleen. Mikäli kaavatyö käynnistetään uudestaan, se tehdään ajantasaisin lähtötiedoin ja menettelyin.

Jatkokäsittely

- Kaupunkimittaus- ja geotekniikkapalvelut: Saija Juntunen
- Tonttiyksikkö: Katja Hakala
- Lupa- ja valvontavirasto: Miia Ketonen

Liitteet

- 1 Rauetettavat ja hylättävät kohteet
- 2 Rauetettavat ja hylättävät kohteet kartalla

Oheismateriaali