

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 28

§ 28

Postipuun päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Hakkarainen Marko
Martinsen Kimmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyy liitteenä olevan Postipuun päiväkodin hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Postipuun nykyinen 5 ryhmäinen yksikerroksinen vuonna 1986 valmistunut päiväkotikoti puretaan ja korvataan 8 ryhmäisellä kaksikerroksisella päiväkodilla. Uusi päiväkotikoti sijaitsee 49 kaupunginosan 51 Leppävaaran korttelissa 51089 tontilla 2. Päiväkodissa on 168 laskennallista varhaiskasvatuspaikkaa ja henkilöstön määräksi arvioidaan 32. Osoite on Postipuuntie 7, 02650 ESPOO.

Hankkeen nimi on Postipuun päiväkotikoti ja hankenumero on KR3839 ja projektinumero on PRH1000601. Rakennuksen bruttoala-arvio on 2031 m² ja Espoon kaupungin omistaman tontin pinta-ala on 4993 m². Päiväkotihanke on eriytetty kouluhankkeesta kevyen liikenteen väylän alla olevan kunnallistekniikan kalliin siirron välttämiseksi.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt Postipuun koulun ja päiväkodin tarveselvityksen 29.03.2023 § 56.

Hankkeen taustaa

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoa kehitetään siten, että se muodostuu kooltaan taloudellisista ja toimivista päiväkodeista hyvillä sijaintipaikoilla. Varhaiskasvatuksen nykyinen palveluverkko ei ole kysyntään nähden riittävä.

Uudistilahankkeen tuottamista varhaiskasvatuspaikoista korvaavia on noin 105 ja uusia 63. Muita uusia kapasiteettiä lisääviä kunnallisia hankkeita ei lähialueelle ole suunnitteilla. Alueelta on lakkautettu meluvyöhykkeellä

sijainnut Mäkkylän päiväkoti vuonna 2022, joten sitäkin korvaavia paikkoja tarvitaan Mäkkylän alueelle.

Postipuun koulun ja päiväkodin laajennukseen liittyen on vireillä kaavamuutos. Tavoitteena on, että asemakaavan muutos hyväksytään kevätkaudella 2026.

Hyväksytyssä vuoden 2025 investointiohjelmassa Postipuun koulu ja päiväkoti hankkeelle on varattu yhteensä 32 milj. euroa vuosille 2025–2029. Päiväkotihankkeen kustannuksille on asetettu tavoitehinta Tilapalvelut-liikelaitoksen tavoitteen mukaisesti noin 8,2 milj. euroa ja varhaiskasvatuspaikan tavoitehinta on 48 750 euroa/paikka. Päiväkotihanke eriytetään kouluhankkeesta ja sille esitetään varattavaksi investointiohjelmaan 8,21 milj. euroa vuosille 2026–2030. Toimitilavuokran arvioitu määrä on 745 740 euroa / vuosi. Toimitilavuokraan sisältyy ylläpito, vesi ja Tilapalvelujen hallintokulu.

Hankkeen aikataulu on seuraava:

Kaavaehdotus nähtävillä 12/2025 valmis

Hankesuunnittelu 03/2026 valmis

Kaavan hyväksymiskäsittely 06/2026 valmis

Ehdotussuunnittelu 12/2026 valmis

Yleissuunnittelu 06/2027 valmis

Urakkalaskentasuunnitelmat 12/2027 valmis

Urakkakilpailu 03/2028 valmis

Olevan rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen 05/2028 - 05/2030

Rakennuksen kalustaminen, tuulettuminen ja käyttöönottoon 08/2030 valmis

Asemakaavan muutosehdotuksessa päiväkotikorttelin 51089 tontti 2 on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL). Päiväkodin suurin sallittu kerrosluku on 2. Rakennusoikeutta tontilla on 2 300 kem².

Päiväkotikorttelin sijainti ja laajuus säilyy nykyisellään ja uusi päiväkotirakennus ja piha sijoittuvat olevan rakennuksen ja pihan kohdille. Kaavaehdotuksessa ei muokata merkittävästi katualueita eikä olemassa oleviin katulinjauksiin tai polkuihin tai tontin liittymään tule muutoksia. Läheisellä Ruutikadulla sijaitsevalle kouluhankkeen yhteydessä toteutettavalle LPA alueelle on varattu autopaikkoja päiväkotikorttelin käyttöön.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Hankesuunnitelma Postipuun päiväkoti

Oheismateriaali

- Kasvun ja oppimisen lautakunta Postipuu pvk 20260128

Tiedoksi