

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 30

§ 30

## **Valtuustoaloite kaupungin ryhtymisestä tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi (Kh-Kv-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lehtinen Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Puhelinnumero 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Esittelijä  
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan sekä 25 muun valtuutetun 24.3.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa esitetään, että kaupunki ryhtyy tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

### **Käsittely**

Partanen Hagerlundin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa esitetään keinot ja kustannusarviot sille, että Olarin uimahalli saataisiin jälleen auki ja sen yhteydessä oleva kuntosali pidettyä toiminnassa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu palautusehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston 4 äänellä 4 ääntä vastaan yhden äänestäessä tyhjää hyväksyneen Partasen palautusehdotuksen. Puheenjohtajan ääni ratkaisi äänestyksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

### **Päätös**

Konserni- ja tilajaosto:

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa esitetään keinot ja kustannusarviot sille, että Olarin uimahalli saataisiin jälleen auki ja sen yhteydessä oleva kuntosali pidettyä toiminnassa.

### **Selostus**

**Valtuustoaloite**

Valtuutettu Risto Nevanlinna ja 25 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.3.2025 aloitteen, jossa esitetään, että kaupunki ryhtyy tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi

Aloitteessa tuodaan esiin, että Olarin uimahalli on valmistunut vuonna 1971 ja se on ollut viimeksi käytössä viime vuoden elokuussa. Uimahalli on pieni, mutta sillä on ollut yli puolen vuosisadan ajan uskollinen käyttäjäkunta, yli 15 000 kävijää vuodessa (2019). Samassa tilassa uimahallin kanssa toimii edelleen kuntosali.

Olarin uimahallin kunnostamisella saataisiin hyvin pienillä kustannuksilla aikaiseksi suuri hyöty etenkin paikallisesti. Kyse on olarilaisille keskeisestä lähiliikuntapalvelusta. Lisäksi on yleisesti tiedossa, että Espoon uimahallien tilanne on vaikea, joten kaikki mahdolliset allasneliömetrit on tärkeää pitää käytössä.

Olarin uimahalli on ollut vielä 1980-luvulla yhteydessä Olarin talvipuutarhaan, jonka peruskorjaus on vihdoin käynnistymässä kuluvan vuoden elokuussa. Kun talvipuutarhan profiilia nyt nostetaan, myös uimahallin korjaaminen on tärkeää käynnistää.

Arkkitehtien Simo Järvinen ja Eero Valjakka suunnittelema Olarinmäen moderni asuinalue sai rakennustaiteen ja yhdyskuntasuunnittelun valtionpalkinnon vuonna 1975, ja kerrostalon kivijalassa sijaitseva uimahalli on keskeinen osa tätä palkittua kokonaisuutta.

### **Vastaus valtuustoaloitteeseen**

Olarin uimahalli sijaitsee Raijalax Oy:n omistamassa rakennuksessa ja Espoon kaupunki omistaa kohteesta 21,9 %. Uimahalli on ollut pitkään korjauksessa ja viimeksi yhtiö on teettänyt uima-altaan korjauksen.

Olarin uima-allas korjattiin, kun siellä huomattiin vesivuoto. Vesivuoto paikantui uima-altaan vedenpoistokaivon putkeen, joka valutti vettä altaan alle. Yhtiö korjautti vesivuodon mutta korjaus on hallin käytön kannalta riittämätön. Korjaus on tehty niin, että koko altaan tyhjennykseen tarkoitettu kaivo ja poistoputki on poistettu ja kaivon kohta on valettu sekä laatoitettu umpeen. Lisäksi uusi poistoputki on tehty altaan sivuseinään ja sen korkeus on noin 10 cm altaan pohjan yläpuolella, joka estää osittain altaan tyhjennyksen. Myös laattoja irtoaa sekä pohjasta että seinästä.

Uima-altaan tyhjennys pitää tehdä tämän vuoksi uppopumpun avulla. Vedenvaihto hankaloituu ja aiheuttaa aina noin viikon käyttökatkoksen. Altaan vesi voidaan joutua vaihtamaan useasti kauden aikana, allas on työn ajan pitkiä aikoja pois käytöstä. Riski altaan useisiin käyttökatkoksiin kauden aikana on iso.

Uima-allas tulisi betonirakenteineen uudelleen uusiksi, jotta allas voitaisiin ottaa käyttöön. Tämä työn tekeminen olisi taloyhtiön vastuulla.

Olarin uimahallin käyttöönotto vaatii lukuisia korjaustöitä sekä yhtiöltä että kaupungilta. Allastekniikan uusinta ja vedenpuhdistus järjestelmä on kaupungin vastuulla. Allastekniikkaan liittyvä tekninen tila, joka on yhtiön vastuulla, vaatii perusteellisen suunnittelun ja korjauksen ennen allastekniikan uusimista. Lisäksi kohteen allastilojen pintamateriaaleihin, ilmanvaihtoon, esteettömyyteen, puku- ja pesutilojen sekä saunan kuntoon liittyy isoja kunnostustarpeita.

Liikunnan ja urheilun uimahallien henkilöstöresurssi on mitoitettu Espoonlahden, Matinkylän, Leppävaaran ja 2028 avattavan Tapiolan uimahallin vedenkäsittelytyöhön.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

- 1 Äänestystiedot Valtuustoaloite kaupungin ryhtymisestä tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi (Kh-Kv-asia)

## **Oheismateriaali**

- Valtuustoaloite kaupunki ryhtyisi toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi uudelleen, Risto Nevanlinna+ 25 kvalt.

## **Tiedoksi**