

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 31

§ 31

Valtuustoaloite Tapiolan uimahallin purkamiseksi ja uuden uimahallin rakentamiseksi (Kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettujen Jiri Keronen ja Ari Ampuja 19.5.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen Tapiolan uimahallin purkamiseksi ja uuden uimahallin rakentamiseksi Tapiolaan ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Asia käsiteltiin §:n 34 jälkeen.

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutetut Jiri Keronen ja Ari Ampuja ovat jättäneet 19.5.2025 aloitteen Valtuustoaloite Espoon kaupunki luopuu Tapiolan uimahallin korjaushankkeesta ja sen sijaan aloittaa välittömästi suunnittelun ja toteutuksen uuden uimahallin rakentamiseksi Tapiolaan.

Aloitteessa tuodaan esiin, että Tapiolan uimahalli on toiminut espoolaisena maamerkinä jo vuodesta 1965. Vaikka rakennus on arkkitehtonisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas, sen tekninen kunto on heikentynyt vuosikymmenten aikana merkittävästi. Uimahalli on ollut suljettuna vuodesta 2016 vakavien kosteusvaurioiden ja sisäilmaongelmien vuoksi.

Espoo on sitoutunut korjaamaan uimahallin, mutta viimeisimmät arviot peruskorjauksen kustannuksista ovat nousseet huomattavasti. Tässä tilanteessa kaupungin on syytä harkita vaihtoehtoa, joka palvelee paremmin sekä taloudellista vastuullisuutta että kuntalaisten etua pitkällä aikavälillä: vanhan uimahallin purkamista ja uuden, modernin uimahallin rakentamista tilalle.

Lisäksi aloitteessa esitetään, että Espoon kaupunki luopuu Tapiolan uimahallin korjaushankkeesta ja sen sijaan aloittaa välittömästi suunnittelun ja toteutuksen uuden uimahallin rakentamiseksi Tapiolaan. Vanha uimahalli puretaan, ja kaupunki varautuu mahdollisiin seuraamuksiin purkamispäätöksestä aiheutuvista velvoitteista. Uskomme, että tämä ratkaisu on pitkällä aikavälillä taloudellisesti, toiminnallisesti ja kuntalaisten hyvinvoinnin kannalta kestävin.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.5.2022 Tapiolan uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman. Hankkeen suunnittelua, hankintoja ja toteuttamista edistettiin tämän päätöksen mukaisesti. Urakan kilpailutuksen jälkeen Valtuusto päätti 24.3.2025 kaupunginhallituksen esityksestä hyväksyä investointiohjelmassa 2024–2031 hyväksytyyn Tapiolan uimahallin peruskorjaus- ja laajennushankkeen tavoitekustannuksen korotuksen 9,5 milj. eurolla 55,5 milj. euroon. Kaupunginhallitus oli päättänyt 3.3.2025 että Tapiolan uimahallin peruskorjaus- ja laajennushanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

Hanketta edistettiin kaupunginhallituksen ja Valtuuston päätöksien mukaisesti ja rakennustyömaa käynnistyi toukokuun 2025 aikana.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Espoon kaupunki luopuu Tapiolan uimahallin korjaushankkeesta ja sen sijaan aloittaa välittömästi suunnittelun ja toteutuksen uuden uimahallin rakentamiseksi Tapiolaan, Jiri Keronen ja Ari Ampuja

Tiedoksi