

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 22

§ 22

Osakkeenomistajien yksimielinen päätös Helsingin ja Kirkkonummen omistamien Länsirata Oy:n osakkeiden suunnatusta hankinnasta Länsirata Oy:lle

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Konserni- ja tilajaosto

1

valtuuttaa kaupunginjohtaja Kai Mykkäsen allekirjoittamaan liitteenä olevan osakeyhtiölain (646/2006) 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisen osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen, jolla Länsirata Oy valtuutetaan hankkimaan Helsingin omistuksessa olevat Länsirata Oy:n osakkeet 1 650 001 eurolla ja Kirkkonummen omistuksessa olevat Länsirata Oy:n osakkeet 108 001 eurolla suunnatusti osakeyhtiölain 15 luvun 6 §:n mukaisesti

2

valtuuttaa kaupunginjohtaja Kai Mykkäsen tarvittaessa tekemään osakkeenomistajien yksimieliseen päätökseen teknisluontoisia muutoksia sekä

3

valtuuttaa Länsirata Oy:n hallituksen allekirjoittamaan osakekaupparjat Länsirata Oy:n puolesta Helsingin ja Kirkkonummen kanssa, mitätöimään näin hankitut osakkeet ja rekisteröimään muutokset kaupparekisteriin.

Käsittely

Olli Isotalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 momentti 5 kohta, Länsirata Oy:n hallituksen jäsenyys).

af Hällström ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi af Hällströmin ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin vetäytyminen Länsiradan rakentamisvaiheesta

Länsirata-hankkeen osakassopimuksessa 4.12.2020 sovittiin, että rahoitussitoumukset tai niiden keskinäiset suhteelliset osuudet eivät luo olettaa mahdolliseen myöhempään rakentamisvaiheen rahoitukseen tai sen ehtoihin. Osakkaille ei siis tullut velvollisuutta rakentamisvaiheen rahoittamiseen vaan rakentamisvaiheen rahoituksesta päätettäisiin erikseen.

Helsingin on päättänyt luopua Länsirata Oy:n (myöh. Yhtiö) osakkeista eikä se osallistu Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Suunnitteluhankkeen osakassopimuksen mukaisesti Helsingin kuitenkin vastaa suunnitteluhankkeen loppuunsaattamisesta ja siihen liittyvistä velvoitteista.

Helsingin omistamien Yhtiön osakkeiden hankkiminen Yhtiölle

Yhtiön osakkaat tekevät liitteenä olevan osakeyhtiölain (OYL) 5 luvun 1 §:n mukaisen osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen, jolla Yhtiö valtuutetaan hankkimaan Helsingin omistuksessa olevat Yhtiön osakkeet suunnatusti OYL:n 15 luvun 6 §:n mukaisesti sekä valtuutetaan Yhtiön hallitus mitätöimään hankitut osakkeet ja rekisteröimään muutokset kaupparekisteriin.

Suunnattu omien osakkeiden hankinta käsittää koko Helsingin osakeomistuksen Yhtiössä (osakenumerot 599 492–657 494, 58 003 kpl) eli 7,5 prosenttia Yhtiön koko osakekannasta. Osakkeista maksettava vastike määritellään Yhtiön ja Helsingin välillä solmittavassa liitteenä olevassa osakekauppakirjassa. Osakkeista maksettava vastike perustuu perusmaksuun, tasausmaksuun sekä tasausmaksun mahdolliseen tarkistukseen.

Osakekauppakirjan voimaantulon hetkellä Yhtiö suorittaa Helsingille kauppasopimuksen mukaisesti vastikkeena perusmaksun sekä tasausmaksun, joiden yhteenlaskettu määrä on 1 650 001 euroa. Osakkeiden kauppahinta muodostuu osakassopimuksen 3.2.1 mukaisesti määräytyvän perusmaksun ja suunnitteluhankkeen arvioidun jäännöskassan perusteella määriteltävän tasausmaksun mukaan. Sopimuksen voimaantullessa maksettavan tasausmaksun määrä on osakkaiden neuvotteluissa määritelty arvioidun jäännöskassan perusteella. Tasausmaksun suuruus tarkastetaan toteutuneen mukaan suunnitteluhankkeen päättyessä 2027.

Helsinki vastaa osakkeiden kauppahinnan varainsiirtoverosta. Osakkaat sitoutuisivat kauppakirjassa siihen, että Yhtiön sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan osakeyhtiölain säännösten näin salliessa käyttää suunnitteluhankkeen päättyessä mahdollisen tasausmaksun loppuerän suorittamiseen. Mikäli loppulaskelmassa todettaisiin, että Helsingille on kauppakirjan voimaantulopäivänä maksettu liikaa tasausmaksua, sen tulee palauttaa liikaa maksettu määrä Yhtiölle.

Kirkkonummen vetäytyminen Länsiradan rakentamisvaiheesta

Kirkkonummen kunnanvaltuusto teki joulukuussa 2025 päätöksen olla hyväksymättä osakkaiden lokakuussa 2025 saavuttamaa neuvottelutulosta, joka koski Yhtiön uutta rakentamisvaihetta koskevaa osakassopimusta.

Kirkkonummen omistamien Yhtiön osakkeiden hankkiminen Yhtiölle

Yhtiön osakkaat tekevät liitteenä olevan osakeyhtiölain (OYL) 5 luvun 1 §:n mukaisen osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen, jolla Yhtiö valtuutetaan hankkimaan Kirkkonummen omistuksessa olevat Yhtiön osakkeet suunnatusti OYL:n 15 luvun 6 §:n mukaisesti sekä valtuutetaan Yhtiön hallitus mitätöimään hankitut osakkeet ja rekisteröimään muutokset kaupparekisteriin.

Suunnattu omien osakkeiden hankinta käsittää kokonaisuudessaan Kirkkonummen omistuksen Yhtiössä (osakenumerot 769 701–773 500, 3800 kpl). Hankittavat osakkeet muodostavat 0,49 prosenttia Yhtiön osakekannasta.

Osakkeista maksettava vastike perustuu Yhtiön ja Kirkkonummen kunnan välillä solmittavaan osakekauppakirjaan, jonka mukaisesti osakkeista maksettava vastike perustuu perusmaksuun, tasausmaksuun sekä tasausmaksun mahdolliseen tarkistukseen.

Osakekauppakirjan voimaantulon hetkellä Yhtiö suorittaa Kirkkonummelle kauppasopimuksen mukaisesti vastikkeena perusmaksun sekä tasausmaksun, joiden yhteenlaskettu määrä on satakahdeksantuhattayksi (108 001) euroa. Lopullinen osakkeista maksettava vastike perustuu mahdolliseen tasausmaksun tarkistukseen, joka määritetään osakekauppakirjan mukaisesti yhtiön vuoden 2027 tilinpäätöksen pohjalta.

Yhtiön omistusrakenne järjestelyn jälkeen

Yhtiön omien osakkeiden hankinnan (58 003 kpl + 3800 kpl = 61 803 kpl) ja mitätöinnin jälkeen Yhtiön omistusrakenne on alla olevan taulukon mukainen.

Osakas	Alkuperäinen osakemäärä (kpl)	Osakkeiden mitätöinti (kpl)	Uusi osakemäärä (kpl)	vanha omistus (%)	Uusi omistus (%)
Suomen valtio	394 485	0	394 485	51,00 %	55,43 %
Turun kaupunki	102 503	0	102 503	13,25 %	14,40 %
Espoon kaupunki	102 503	0	102 503	13,25 %	14,40 %
Helsingin kaupunki	58 003	58 003	0	7,50 %	0,00 %
Salon kaupunki	37 402	0	37 402	4,84 %	5,26 %
Lohjan kaupunki	37 402	0	37 402	4,84 %	5,26 %
Vihdin kunta	37 402	0	37 402	4,84 %	5,26 %
Kirkkonummen kunta	3800	3800	0	0,49 %	0,00 %
YHTEENSÄ	773 500	61 803	711 697	100,00 %	100,00 %

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Luonnos osakkeenomistajien yksimieliseksi päätökseksi Helsingin ja Kirkkonummen omistamien Länsirata Oy:n osakkeiden suunnatusta hankinnasta Länsirata Oy:lle 17.2.2026
- 2 Osakekauppakirja Helsinki 17.2.2026
- 3 Osakekauppakirja Kirkkonummi 17.2.

Oheismateriaali

Tiedoksi