



Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

23.03.2026

Kokoustiedot Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

Aika 23.03.2026 klo 08.45 - 11:53

Paikka Kaupunginhallitus (30), Virastopiha 2C, 1. krs Teams Room

Läsnä	Partanen Henna Fagerström Noora	puheenjohtaja jäsen	poistui kello 11:35 § 34:n käsittelyn aikana
	Hagerlund Tony Holma Jussi af Hällström Nina Kilpijoki Kerttu-Liisa Marttila Helena Sammallahti Tere Schauman Ari	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muut saapuvilla olleet	Katainen Mervi Sistonen Markku Alppivuori Aaro Mykkänen Kai Heinero Mervi Isotalo Olli	kaupunginhallituksen puheenjohtaja kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja nuorisovaltuuston varaedustaja kaupunginjohtaja elinvoimajohtaja Kaupunkiympäristön toimialajohtaja	poistui esteellisenä kello 10:16 ennen § 20:n käsittelyä, palasi takaisin kello 10:21 § 23:n käsittelyn päätyttyä
	Heino Waltteri Kivinen Harri Konttas Ari Lehtinen Maija Narvo-Akkola Merja	konserniohjauksen kehittämispäällikkö hallinto- ja kehittämisjohtaja rahoitusjohtaja toimitusjohtaja kasvun ja oppimisen toimialajohtaja	
	Pajakoski Johanna Savolainen Anne M Turunen Erja	viestintäjohtaja asutuspäällikkö Kvanttinova Oy:n hallituksen puheenjohtaja	poistui kello 9:24
	Yrjölä Reijo Ikäheimonen Taru	rakennuttamispäällikkö hyvinvointipäällikkö	poistui kello 10:16 saapui kello 10:27 § 25:n käsittelyn alussa, poistui kello 11:05 § 25:n käsittelyn päätyttyä

Rautavaara Kirsti

suunnittelija

saapui kello 10:27 § 25:n
käsittelyn alussa, poistui
kello 11:05 § 25:n
käsittelyn päätyttyä

Aaltonen Matti

sihteeri, juristi

Allekirjoitukset

Henna Partanen
puheenjohtaja

Matti Aaltonen
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Tere Sammallahti
pöytäkirjantarkastaja

Tony Hagerlund
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 30.03.2026

Käsitellyt asiat

Pykälä nro	Liite nro	Kokousasian otsikko	Sivu
§ 18		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 19		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 20	1 - 5	Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Länsirata Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 14.4.2026	7
§ 21		Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbund rf:n vuosikokoukseen 23.4.2026	12
§ 22	6 - 8	Osakkeenomistajien yksimielinen päätös Helsingin ja Kirkkonummen omistamien Länsirata Oy:n osakkeiden suunnatusta hankinnasta Länsirata Oy:lle	15
§ 23	9	Länsirata Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös suunnatusta maksuttomasta osakeannista	19
§ 24		Lähetekeskustelu vuoden 2027 PKS-omistajaohjaustavoitteista	22
§ 25	10	Linjausesitys tilojen kuntalaiskäytöstä Espoossa	24
§ 26	11	Tilapalvelut-liikelaitoksen vuoden 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen	27
§ 27	12	Postipuun koulun hankesuunnitelman hyväksyminen	30
§ 28	13	Postipuun päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen	34
§ 29	14 - 16	Kiinteistö Oy Kutojantien Parkki -nimisen pysäköintiyhtiön perustaminen ja osakkeiden merkitseminen (osittain Kh-asia)	37
§ 30	17	Valtuustoaloite kaupungin ryhtymisestä tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi (Kh-Kv-asia)	41
§ 31		Valtuustoaloite Tapiolan uimahallin purkamiseksi ja uuden uimahallin rakentamiseksi (Kh-asia)	44
§ 32		Valtuustoaloite uuden uimahallin rakentamisesta Espooseen (Kh-Kv-asia)	47
§ 33		Valtuustoaloite selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta Espoonlahdessa (Kh-Kv-asia)	50
§ 34	18 - 27	Lausunnot pitkä- ja lyhytaikaisella korkotukilainalla sekä takauslainalla toteutettavista hankkeista	53
§ 35		Viranhaltijoiden päätökset	58
§ 36		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	60

§ 18

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Selostus

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 19.3.2026 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 19

23.03.2026

§ 19

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tere Sammallahti ja Tony Hagerlund.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

7/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 20

23.03.2026

Asianumero 965/00.04.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 20

§ 20

Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Länsirata Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 14.4.2026

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi
Rinne Tuulia
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Länsirata Oy:n 14.4.2025 pidettävään varsinaiseen yhtiökokoukseen konsernijuristi Tommi Nieppolan tai hänen määräämänsä sekä antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi:

1
kannattaa tilinpäätöksen 1.1.-31.12.2025 vahvistamista

2
kannattaa, että tilikauden tappio 837 798,33 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappiotilille eikä osinkoa makseta

3
kannattaa vastuuvapauden myöntämistä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta

4
kannattaa, että hallituksen puheenjohtajan palkkio on 1 200 euroa, varapuheenjohtajan 800 euroa ja jäsenen 700 euroa kuukaudessa ja että kokouspalkkio on 600 euroa hallituksen tai valiokunnan kokoukselta

5
kannattaa, että hallituksen jäsenmäärä on 13 jäsentä

6
nimetä Olli Isotalo jatkamaan yhtiön hallituksen jäsenenä

7

kannattaa, että tilintarkastajalle maksetaan kohtuullinen toimeksiantosopimuksen mukainen palkkio

8

kannattaa, että tilintarkastusyhteisönä jatkaa PricewaterhouseCoopers Oy päävastuullisena tilintarkastajanaan KTM, KHT Mikko Nieminen sekä

9

muissa mahdollisesti kantaa edellyttävissä asioissa harkintansa mukaan varmistaa, että Espoon kaupungin kokonaisuus toteutuu.

Käsittely

Asia käsiteltiin § 36 kohtien 1 ja 2 jälkeen.

Olli Isotalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 momentti 5 kohta, Länsirata Oy:n hallituksen jäsenyys).

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Länsirata Oy:n (myöh. Yhtiön) toimiala ja Espoon omistusosuus

Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvän radan suunnittelu ja rakentaminen. Yhtiö voi tehdä tai teettää selvityksiä hankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi ja hankkeen vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiö voi harjoittaa myös muuta raideliikenneinfrastruktuurin suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvää toimintaa.

Yhtiön toiminnan pääasiallinen tarkoitus ei yhtiöjärjestyksen 3 §:n mukaan ole tuottaa voittoa osakkeenomistajilleen.

Espoon omistusosuus Yhtiöstä on tällä hetkellä 13,25 prosenttia.

Yhtiökokouksen aika, paikka ja asialista

Yhtiökokous pidetään kokouskutsun mukaan 14.4.2025 alkaen klo 9.00 Säätytalo, sali 23, Snellmaninkatu 9–11, Helsinki.

Seuraavassa käydään läpi asialistan sellaiset kohdat, jotka edellyttävät omistajien kannanottoa.

Tilinpäätöksen 1.1.-31.12.2025 vahvistaminen

Yhtiön jakokelpoinen oma pääoma oli tilikauden päättyessä 74 432 228,02 euroa ja tilikauden tappio 837 798,33 euroa. Yhtiön hallitus esittää, että

tilikauden tappio siirretään edellisten tilikausien voitto/tappiotilille eikä osinkoa makseta.

Tilintarkastuskertomus puoltaa tilinpäätöksen vahvistamista. Yhtiön hallituksen esitys taseen osoittaman tuloksen käyttämisestä on osakeyhtiölain mukainen.

Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajille

Pekka Ottavainen on toiminut Yhtiön toimitusjohtajana 1.7.2021 lukien. Hallituksen puheenjohtaja Minna Forsström erosi hallituksesta 14.8.2025. Osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä hallitusta täydennettiin valitsemalla uusiksi jäseniksi filosofian maisteri Kari Savolainen ja varatuomari Laura Kuistio 10.10.2025 lukien. Savolainen nimitettiin samalla hallituksen puheenjohtajaksi. Varatuomari Aki Markkola jäi pois hallituksesta 10.10.2025 lukien.

Hallituksen jäseniä ovat toimineet Kari Savolainen (puheenjohtaja, 10.10.2025 lukien), Minna Forsström (puheenjohtaja, 14.8.2025 saakka), Eeva-Liisa Virkkunen (varapuheenjohtaja), Pia Björk, Erkki Eerola, Päivi Hakala, Olli Isotalo, Arja Koski, Laura Kuistio (10.10.2025 lukien), Sami Kurunsaari, Mika Mannervesi, Rikhard Manninen, Aki Markkola (10.10.2025 saakka), Pekka Puistosalo ja Jarkko Virtanen.

Hallituksen jäsenten palkkiosta päättäminen

Yhtiön perustamiskokouksessa 3.12.2020 päätettiin hallituksen jäsenille maksettavista palkkioista. Hallituksen puheenjohtajan palkkio on 1 200 euroa, varapuheenjohtajan 800 euroa ja jäsenen 700 euroa kuukaudessa. Kokouspalkkio on 600 euroa hallituksen tai valiokunnan kokoukselta.

Hallituksen jäsenten lukumäärästä päättäminen

Yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan hallitukseen kuuluu vähintään kolme ja enintään 13 jäsentä. Tällä hetkellä voimassa olevan osakassopimuksen mukaan hallitukseen kuuluu enintään 13 jäsentä. Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy valintaa seuraavan ensimmäisen varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Perustamiskokouksessa 3.12.2020 hallituksen jäsenmääräksi päätettiin 13 jäsentä.

Hallituksen jäsenten valitseminen

Yhtiön hallituksen jäsenet (ja heidät nimenneet osakkaat) tällä hetkellä ovat:

Suomen valtion nimeämät:

Kari Savolainen, Eeva-Liisa Virkkunen, Pia Björk, Päivi Hakala, Arja Koski, Laura Kuistio ja Sami Kurunsaari

Kaupunkien/kuntien nimeämät: Erkki Eerola, Vihti, Olli Isotalo, Espoo, Mika Mannervesi, Salo, Rikhard Manninen, Helsinki, Pekka Puistosalo, Lohja ja Jarkko Virtanen, Turku

Yhtiön osakkailla on oikeus nimetä hallitusedustajat osakassopimuksen 6.2 kohdan mukaisesti.

Espoo kaupunki nimeää Olli Isotalon jatkamaan yhtiön hallituksessa. Olli Isotalo on antanut tähän kirjallisen suostumuksensa.

Hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinta

Osakassopimuksen 6.2.7 kohdan mukaan Suomen valtio nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tilintarkastajan palkkiosta päättäminen

Yhtiöjärjestyksen 7 §:n mukaan yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja, jonka tulee olla tilintarkastusyhteisö. Tilintarkastajan toimikausi jatkuu toistaiseksi.

Tilintarkastusyhteisöt kilpailutettiin 2021. Osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä toukokuussa 2021 tilintarkastusyhteisöksi valittiin PricewaterhouseCoopers Oy (Y-tunnus 0486406–8).

Tilintarkastusyhteisön kanssa on solmittu toimeksiantosopimus. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilintarkastajalle maksetaan kohtuullinen toimeksiantosopimuksen mukainen palkkio.

Tilintarkastajan valitseminen

Tilintarkastajan toimikausi jatkuu yhtiöjärjestyksen mukaisesti toistaiseksi. Tilintarkastusyhteisönä jatkaisi PricewaterhouseCoopers Oy päävastuullisena tilintarkastajana KTM, KHT Mikko Nieminen.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Esityslista Länsirata Oy:n varsinainen yhtiökokous 14.4.2026
- 2 Tilinpäätös ja toimintakertomus 1.1.2025 - 31.12.2025 sekä tilintarkastuskertomus, allekirjoitukset peitetty
- 3 Toimitusjohtajan katsaus 5.3.2026
- 4 Vastuullisuusraportti 2025
- 5 Luonnos yhtiökokouksen pöytäkirjasta 5.3.2026

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 20

23.03.2026

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 21

23.03.2026

Asianumero 554/00.04.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 21

§ 21

Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbund rf:n vuosikokoukseen 23.4.2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Niittymaa Mari

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto nimeää Sydkustens landskapsförbund rf:n vuosikokoukseen 23.4.2026 seuraavat edustajat:

Edustaja:

Varaedustaja:

Heikki Pakarinen (Kok.)

Mikael Sorvanto (Kok.)

Annika Broman (Kok.)

Anna-Leena Solhagen (Kok.)

Jenni Hattukangas-Velling (Vihr.)

Yvonne Godhwani (Vihr.)

Christa Mickelsson (SDP)

John Liljelund (SDP)

Markus Söderman (RKP)

Hesam Jafarian (RKP)

Anna Sofia Nevanlinna (RKP)

Marzieh Zare (RKP)

Max Lehti (Vas.)

Vikram Chackraborty (Vas.)

Edvard Krogius (KD)

Terttu Laaksonen (KD)

Niklas Bäckström (Kesk.)

Ahti Hurmalainen (Kesk.)

Naomi Salama (Lib.)

Nuutti Kytö (Lib.)

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Sydkustens landskapsförbund rf (jatkossa Sydkustens) on 16 eteläsuomalaisen kaksikielisen kunnan ylläpitämä järjestö, jonka toimeksiantoon kuuluu jäsenkuntien tukeminen koulutuksen ja kulttuurin laadullisen ruotsinkielisen palvelun takaamiseksi.

Yhdistyksen tarkoituksena on edistää ruotsinkielisen väestön yleisiä ja yhteisiä etuja, valvoa ja valmistella koulutuspoliittisia kysymyksiä sekä edistää ruotsinkielisiä kulttuuritavoitteita.

Sydkustensin korkein päättävä elin on vuosikokous, joka pidetään huhtikuussa yhdessä jäsenkunnista. Jokainen jäsenkunta valitsee edustajansa vuosikokoukseen kunnan ruotsinkielisen väestön lukumäärän perusteella. Kokouksen esityslista on sääntömääräinen.

Jäsenkunnilla on oikeus valita yksi varsinainen kokousedustaja kutakin alkavaa 1 000 ruotsinkielistä asukasta kohden, kuitenkin enintään 10 edustajaa. Jokaiselle edustajalle valitaan varaedustaja.

Äänestyksessä jäsenkunnalla on yhtä monta ääntä kuin sillä on edustajanpaikkoja. Espoon kaupungilla on oikeus lähettää vuosikokoukseen kymmenen edustajaa.

Sydkustensin vuosikokous pidetään torstaina 23. huhtikuuta 2026 kello 14:00 Helsingin kaupungintalossa osoitteessa Aleksanterinkatu 20, 00170 Helsinki. Sääntömääräisten asioiden, mm. vuoden 2025 tilinpäätöksen, vuoden 2026 toimintasuunnitelman sekä budjetin lisäksi vuosikokouksessa käsitellään yhdistyksen palkkiosääntöä. Sähköpostitse saadun tiedon mukaan yhdistyksen hallitus ei esitä muutosta jäsenmaksuperusteisiin, minkä myötä kaupungin vuoden 2026 jäsenmaksuksi muodostuu noin 35 500 euroa. Tämä vastaa viime vuosien tasoa. Myöskään luottamushenkilöiden palkkioihin ja korvauksiin ei esitetä muutosta. Varsinaiset kokousasiakirjat toimitetaan noin kaksi (2) viikkoa ennen kokousta.

Kunnallisjärjestöt ovat antaneet viime kunnallisvaalitulokseen perustuvan esityksensä kaupungin edustajiksi tulevaan kokoukseen päätösosassa luetellun mukaisesti.

Päätöshistoria**Liitteet****Oheismateriaali**

- Föredragningslista årsmöte 2026

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 22

23.03.2026

Asianumero 4141/02.08.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 22

§ 22

Osakkeenomistajien yksimielinen päätös Helsingin ja Kirkkonummen omistamien Länsirata Oy:n osakkeiden suunnatusta hankinnasta Länsirata Oy:lle

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Konserni- ja tilajaosto

1

valtuuttaa kaupunginjohtaja Kai Mykkäsen allekirjoittamaan liitteenä olevan osakeyhtiölain (646/2006) 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisen osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen, jolla Länsirata Oy valtuutetaan hankkimaan Helsingin omistuksessa olevat Länsirata Oy:n osakkeet 1 650 001 eurolla ja Kirkkonummen omistuksessa olevat Länsirata Oy:n osakkeet 108 001 eurolla suunnatusti osakeyhtiölain 15 luvun 6 §:n mukaisesti

2

valtuuttaa kaupunginjohtaja Kai Mykkäsen tarvittaessa tekemään osakkeenomistajien yksimieliseen päätökseen teknislouontaisia muutoksia sekä

3

valtuuttaa Länsirata Oy:n hallituksen allekirjoittamaan osakekaupparijat Länsirata Oy:n puolesta Helsingin ja Kirkkonummen kanssa, mitätöimään näin hankitut osakkeet ja rekisteröimään muutokset kaupparekisteriin.

Käsittely

Olli Isotalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 momentti 5 kohta, Länsirata Oy:n hallituksen jäsenyys).

af Hällström ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi af Hällströmin ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Helsingin vetäytyminen Länsiradan rakentamisvaiheesta

Länsirata-hankkeen osakassopimuksessa 4.12.2020 sovittiin, että rahoitussitoumukset tai niiden keskinäiset suhteelliset osuudet eivät luo olettaa mahdolliseen myöhempään rakentamisvaiheen rahoitukseen tai sen ehtoihin. Osakkaille ei siis tullut velvollisuutta rakentamisvaiheen rahoittamiseen vaan rakentamisvaiheen rahoituksesta päätettäisiin erikseen.

Helsingin on päättänyt luopua Länsirata Oy:n (myöh. Yhtiö) osakkeista eikä se osallistu Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Suunnitteluhankkeen osakassopimuksen mukaisesti Helsingin kuitenkin vastaa suunnitteluhankkeen loppuunsaattamisesta ja siihen liittyvistä velvoitteista.

Helsingin omistamien Yhtiön osakkeiden hankkiminen Yhtiölle

Yhtiön osakkaat tekevät liitteenä olevan osakeyhtiölain (OYL) 5 luvun 1 §:n mukaisen osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen, jolla Yhtiö valtuutetaan hankkimaan Helsingin omistuksessa olevat Yhtiön osakkeet suunnatusti OYL:n 15 luvun 6 §:n mukaisesti sekä valtuutetaan Yhtiön hallitus mitätöimään hankitut osakkeet ja rekisteröimään muutokset kaupparekisteriin.

Suunnattu omien osakkeiden hankinta käsittää koko Helsingin osakeomistuksen Yhtiössä (osakenumerot 599 492–657 494, 58 003 kpl) eli 7,5 prosenttia Yhtiön koko osakekannasta. Osakkeista maksettava vastike määritellään Yhtiön ja Helsingin välillä solmittavassa liitteenä olevassa osakekauppakirjassa. Osakkeista maksettava vastike perustuu perusmaksuun, tasausmaksuun sekä tasausmaksun mahdolliseen tarkistukseen.

Osakekauppakirjan voimaantulon hetkellä Yhtiö suorittaa Helsingille kauppasopimuksen mukaisesti vastikkeena perusmaksun sekä tasausmaksun, joiden yhteenlaskettu määrä on 1 650 001 euroa. Osakkeiden kauppahinta muodostuu osakassopimuksen 3.2.1 mukaisesti määräytyvän perusmaksun ja suunnitteluhankkeen arvioidun jäännöskassan perusteella määriteltävän tasausmaksun mukaan.

Sopimuksen voimaantullessa maksettavan tasausmaksun määrä on osakkaiden neuvotteluissa määritelty arvioidun jäännöskassan perusteella. Tasausmaksun suuruus tarkastetaan toteutuneen mukaan suunnitteluhankkeen päättyessä 2027.

Helsinki vastaa osakkeiden kauppahinnan varainsiirtoverosta. Osakkaat sitoutuisivat kauppakirjassa siihen, että Yhtiön sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan osakeyhtiölain säännösten näin salliessa käyttää suunnitteluhankkeen päättyessä mahdollisen tasausmaksun loppuerän suorittamiseen. Mikäli loppulaskelmassa todettaisiin, että Helsingille on kauppakirjan voimaantulopäivänä maksettu liikaa tasausmaksua, sen tulee palauttaa liikaa maksettu määrä Yhtiölle.

Kirkkonummen vetäytyminen Länsiradan rakentamisvaiheesta

Kirkkonummen kunnanvaltuusto teki joulukuussa 2025 päätöksen olla hyväksymättä osakkaiden lokakuussa 2025 saavuttamaa neuvottelutulosta, joka koski Yhtiön uutta rakentamisvaihetta koskevaa osakassopimusta.

Kirkkonummen omistamien Yhtiön osakkeiden hankkiminen Yhtiölle

Yhtiön osakkaat tekevät liitteenä olevan osakeyhtiölain (OYL) 5 luvun 1 §:n mukaisen osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen, jolla Yhtiö valtuutetaan hankkimaan Kirkkonummen omistuksessa olevat Yhtiön osakkeet suunnatusti OYL:n 15 luvun 6 §:n mukaisesti sekä valtuutetaan Yhtiön hallitus mitätöimään hankitut osakkeet ja rekisteröimään muutokset kaupparekisteriin.

Suunnattu omien osakkeiden hankinta käsittää kokonaisuudessaan Kirkkonummen omistuksen Yhtiössä (osakenumerot 769 701–773 500, 3800 kpl). Hankittavat osakkeet muodostavat 0,49 prosenttia Yhtiön osakekannasta.

Osakkeista maksettava vastike perustuu Yhtiön ja Kirkkonummen kunnan välillä solmittavaan osakekauppakirjaan, jonka mukaisesti osakkeista maksettava vastike perustuu perusmaksuun, tasausmaksuun sekä tasausmaksun mahdolliseen tarkistukseen.

Osakekauppakirjan voimaantulon hetkellä Yhtiö suorittaa Kirkkonummelle kauppasopimuksen mukaisesti vastikkeena perusmaksun sekä tasausmaksun, joiden yhteenlaskettu määrä on satakahdeksantuhattayksi (108 001) euroa. Lopullinen osakkeista maksettava vastike perustuu mahdolliseen tasausmaksun tarkistukseen, joka määritetään osakekauppakirjan mukaisesti yhtiön vuoden 2027 tilinpäätöksen pohjalta.

Yhtiön omistusrakenne järjestelyn jälkeen

Yhtiön omien osakkeiden hankinnan (58 003 kpl + 3800 kpl = 61 803 kpl) ja mitätöinnin jälkeen Yhtiön omistusrakenne on alla olevan taulukon mukainen.

Osakas	Alkuperäinen osakemäärä (kpl)	Osakkeiden mitätöinti (kpl)	Uusi osakemäärä (kpl)	vanha omistus (%)	Uusi omistus (%)
Suomen valtio	394 485	0	394 485	51,00 %	55,43 %
Turun kaupunki	102 503	0	102 503	13,25 %	14,40 %
Espoon kaupunki	102 503	0	102 503	13,25 %	14,40 %
Helsingin kaupunki	58 003	58 003	0	7,50 %	0,00 %
Salon kaupunki	37 402	0	37 402	4,84 %	5,26 %
Lohjan kaupunki	37 402	0	37 402	4,84 %	5,26 %
Vihdin kunta	37 402	0	37 402	4,84 %	5,26 %
Kirkkonummen kunta	3800	3800	0	0,49 %	0,00 %
YHTEENSÄ	773 500	61 803	711 697	100,00 %	100,00 %

Päätöshistoria

Liitteet

- 6 Luonnos osakkeenomistajien yksimieliseksi päätökseksi Helsingin ja Kirkkonummen omistamien Länsirata Oy:n osakkeiden suunnatusta hankinnasta Länsirata Oy:lle 17.2.2026
- 7 Osakekauppakirja Helsinki 17.2.2026
- 8 Osakekauppakirja Kirkkonummi 17.2.

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 23

23.03.2026

Asianumero 4141/02.08.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 23

§ 23

Länsirata Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös suunnatusta maksuttomasta osakeannista

Valmistelijat / lisätiedot:

Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Konserni- ja tilajaosto

1

valtuuttaa kaupunginjohtaja Kai Mykkäsen allekirjoittamaan liitteenä olevan osakeyhtiölain (646/2006) 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisen osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen, jolla valtuutetaan Länsirata Oy toteuttamaan osakeyhtiölain 9 luvun 4 §:n 1 momentin mukainen suunnattu maksuton osakeanti sekä

2

valtuuttaa kaupunginjohtaja Kai Mykkäsen tarvittaessa tekemään osakkeenomistajien yksimieliseen päätökseen teknisuontoisia muutoksia.

Käsittely

Olli Isotalo poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 momentti 5 kohta, Länsirata Oy:n hallituksen jäsenyys).

af Hällström ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi af Hällströmin ehdotuksen raukeavan kannattamattomana.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin.

Selostus

Suunnatun maksuttoman osakeannin tausta ja tarkoitus

Helsinki ja Kirkkonummi jättävät Länsirata Oy:n (myöh. Yhtiö) osakkuuden, kun Yhtiö siirtyy hankkeen rakentamisvaiheeseen. Tarkoituksena on, että Yhtiön osakkaat allekirjoittavat osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen, jolla Yhtiö valtuutetaan hankkimaan Helsingin ja Kirkkonummen osakeomistukset suunnatusti osakeyhtiölain 15 luvun 6 §:n mukaista menettelytapaa noudattaen. Yhtiö hankkii tämän jälkeen Helsingiltä ja Kirkkonummelta niiden omistamat Yhtiön osakkeet, mitätöi hankitut osakkeet ja rekisteröi muutokset. Toimenpiteen seurauksena Yhtiön omistajiksi jäävät Suomen valtio (omistus 55,43 prosenttia), Turku (omistus 14,40 prosenttia), Espoo (omistus 14,40 prosenttia), Salo (omistus 5,26 prosenttia), Lohja (omistus 5,26 prosenttia) ja Vihti (omistus 5,26 prosenttia).

Yhtiön osakasneuvotteluiden aikana sovittiin, että Helsingin ja Kirkkonummen jätettyä Yhtiön Suomen valtion omistus yhtiössä tulisi olemaan 68,24 prosenttia ja että Kuntaosakkaiden omistuksen tulisi jakautua siinä suhteessa, kun Kuntaosakkaat rahoittavat Rakentamishanketta. Osakkaiden tavoitetilan toteuttamiseksi, tällä osakkaiden yksimielisellä päätöksellä Yhtiön osakkaille suunnattaisiin maksuttomasti yhtiön uusia osakkeita OYL:n 9 luvun 4 §:n mukaisesti.

Suunnatun maksuttoman annin ja sen rekisteröinnin jälkeinen Yhtiön omistusrakenne

Osakas	Alkuperäinen osakemäärä (kpl)	Suunnattu osakeanti (kpl)	Uusi osakemäärä	vanha omistus (%)	Uusi omistus (%)
Suomen valtio	394 485	970 265	1 364 750	55,43 %	68,24 %
Turun kaupunki	102 503	111 997	214 500	14,40 %	10,73 %
Espoon kaupunki	102 503	177 997	280 500	14,40 %	14,03 %
Salon kaupunki	37 402	7 148	44 550	5,26 %	2,23 %
Lohjan kaupunki	37 402	12 098	49 500	5,26 %	2,48 %
Vihdin kunta	37 402	8 798	46 200	5,26 %	2,31 %
yhteensä	711 697	1 288 303	2 000 000	100,00 %	100,00 %

Päätöshistoria

Liitteet

- 9 Länsirata Oy:n osakkeenomistajien yksimielinen päätös suunnatusta maksuttomasta osakeannista 17.2.2026 FINAL

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

20/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 23

23.03.2026

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

21/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 24

23.03.2026

Asianumero 1088/02.00.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 24

§ 24

Lähetekeskustelu vuoden 2027 PKS-omistajaohjaustavoitteista

Valmistelijat / lisätiedot:
Rinne Tuulia
Heino Waltteri
Isotalo Olli
Kuronen Pauliina
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto käy lähetekeskustelun vuodelle 2027 asetettavista PKS-omistajaohjaustavoitteista.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon, Helsingin ja Vantaan kaupungit asettavat vuosittain yhdessä Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymälle (HSL) sekä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymälle (HSY) seuraavaa vuotta koskevat omistajaohjaustavoitteet. Tavoitteilla kaupungit ohjaavat kuntayhtymiä toimimaan yhdessä muodostamansa tahtotilan mukaisesti. Kuntayhtymät raportoivat omistajaohjaustavoitteiden toteutumisesta vuosineljänneksittäin.

Vuoden 2027 PKS-omistajaohjaustavoitteiden valmistelu

Konserni- ja tilajaosto päätti 29.9.2025 § 31 edellyttää, että PKS-omistajaohjaustavoitteet päivitetään vuoden 2026 aikana siten, että poliittinen ohjaus on varhaisessa vaiheessa mukana linjaamassa tavoitteista.

Konserni- ja tilajaoston lähetekeskusteluun tuotava versio on valmisteltu Espoon, Helsingin ja Vantaan omistajaohjaustoimijoiden yhteistyönä. Tavoitteita on käsitelty myös pääkaupunkiseutuyhteisissä rahoitusjohtajien

kokouksissa ja kaupunginjohtajien kesken. Valmistelussa on huomioitu myös kuntayhtymien omat kommentit.

PKS-omistajaohjaustavoitteiden valmisteluversiot ovat kokousasian oheismateriaalina. Tavoitteet koskevat vuosia 2027–2029, ja mittarit sekä niille asetetut tavoitearvot vuotta 2027.

Espoon lähtökohtana tavoitteiden valmistelussa on ollut 20.10.2025 hyväksytty Espoo-tarina, jossa joukkoliikenteen osalta korostuvat sujuvat ja toimivat yhteydet, hiilineutraalius, päästöjen vähentäminen, kestävien kulkumuotojen edistäminen sekä turvallisuus. Vesi- ja jätehuollon osalta Espoo-tarina korostaa muun muassa päästöjen vähentämistä sekä turvallisuutta.

HSL:n subventioaste

PKS-omistajaohjaustavoitteissa asetetaan HSL:lle subventiotavoite, jolla kuvataan, kuinka suuri osuus HSL:n kuluista jää jäsenkuntien maksettavaksi lippu- ja muiden tulojen jälkeen. Vuodesta 2027 alkaen subventiotavoite asetetaan ilman infrakustannuksia, eli kustannuksiin ei sisällytetä kuntien HSL:ltä veloittamia korvauksia kuntien infraomaisuuden käytöstä. Vuoden 2029 subventiotavoitteeksi ilman infrakustannuksia on valmisteltu 40 %. HSL raportoi varsinaisen subventiotavoitteen rinnalla myös infrakustannukset sisältävää subventioastetta, jonka osalta tavoitellaan 55 %:n tasoa vuodelle 2029.

Toimivalta: Hallintosäännön I osan 2. luvun 4 §:n kohdan 7 mukaan konserni- ja tilajaosto ohjaa seudullista yhteistyötä koskevien asioiden valmistelua ja antaa seudulliseen omistajaohjaukseen liittyvät toimiohjeet.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- Ei julkaista_LUONNOS HSL_n PKS-omistajaohjaustavoitteet vuodelle 2027_v2
- Ei julkaista_LUONNOS HSY_n PKS-omistajaohjaustavoitteet vuodelle 2027
- Ei julkaista_OHEISMATERIAALI HSL_n subventioaste_v2
- Ei julkaista_20260309 HSL ja Espoo

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

23/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 25

23.03.2026

Asianumero 4261/10.03.02/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 25

§ 25

Linjauseitys tilojen kuntalaiskäytöstä Espoossa

Valmistelijat / lisätiedot:
Ikäheimonen Taru
Rautavaara Kirsti
Laurila Mauri
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunginjohtaja Mykkänen Kai

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyy liitteenä olevan Espoon kaupungin tilojen kuntalaiskäytön yleislinjauksen.

Käsittely

Partanen Holman kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Tiivistelmä:

- Hyvinvointialueuudistus ja organisaatiomuutokset ovat lisänneet tarvetta selkeyttää Espoon tilojen kuntalaiskäytön periaatteita
- Kaupunkitasoinen yleislinjaus tukee Espoo-tarinan tavoitteita edistämällä tilojen kuntalaiskäyttöä
- Yleislinjaus luo yhdenmukaiset, läpinäkyvät ja yhdenvertaiset periaatteet tilojen ulkopuoliselle käytölle
- Lautakunnat päättävät toiminta-alueensa tilojen ulkopuoliseen käyttöön luovuttamisen periaatteista ja maksuista

- Omistajuus ja kustannusvastuu osoitetaan sille tuloyksikölle, jonka tavoitteita kuntalaiskäyttö toteuttaa

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:n mukaan kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan lakisääteisiin tehtäviin. Näitä ovat muun muassa järjestöjen toimintaedellytysten ja vaikutusmahdollisuuksien edistäminen.

Monien järjestöjen toimintaedellytykset Espoossa muuttuivat olennaisesti hyvinvointialueuudistuksen ja siihen liittyvien ratkaisuiden myötä. Myös kaupungin sisäiset organisaatoratkaisut ovat lisänneet tarvetta selkiyttää tilojen käyttömahdollisuuksiin liittyvän toiminnan omistajuutta, käyttövuorojen luovutusperiaatteita ja operatiivisia vastuita. Kaupunkitasoisella yleislinjauksella tuetaan yhdenmukaista ja käyttäjien kannalta yhdenvertaista tilojen ulkopuolista käyttöä.

Espoo-tarina tukee toimia, joilla voimme edistää asukkaiden osallisuutta ja tarjota kuntalaiskäytössä olevia tiloja kohtaamisille.

Kaupunkitasoinen yleislinjaus edellytyksenä kehittämislle

Läpinäkyvän päätöksenteon ja kuntalaisten yhdenvertaisen kohtelun varmistamiseksi Espooseen ehdotettiin laadittavaksi kaupungin omien tilojen ulkopuolisen käytön yleiset käyttöperiaatteet eli kaupunkitasoinen linjaus, jolla ohjataan järjestötoiminnan ja muun asukas- ja harrastustoiminnan tilojenkäyttöä ja siihen liittyvää tilatyypikohtaista päätöksentekoa. Asia esiteltiin Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaostossa 24.11.2025 §75.

Kaupunkitasoinen yleislinjaus ohjaa ulkopuolista tilojenkäyttöä ylätasolla. Näin luodaan kuntalaisen kannalta yhdenmukaisia ja läpinäkyviä periaatteita kaikkiin tilatyyppeihin sekä yksinkertaistetaan valmistelua yhteisillä työkaluilla.

Yleislinjauksessa ohjataan erityisesti poliittiseen ja uskonnolliseen toimintaan, yleisö- ja juhlatilaisuuksiin, seniori-, vammais- ja muiden järjestöjen hyvinvointia, terveyttä ja osallisuutta edistävään toimintaan sekä kotouttavaan toimintaan liittyviä toimintatapoja.

Kuntalaiskäytön omistajuus osoitetaan yleislinjauksessa sille tulosyksikölle, jonka tavoitteita kyseisen järjestön toiminta toteuttaa. Mikäli luontevaa toiminnan vastuuyksikköä ei löydy, omistajaksi osoitetaan Hyvinvoinnin, terveyden ja osallisuuden edistämisen tiimi. Omistaja vastaa tilankäytön kustannuksista.

Varsinaiset päätökset oman vastuualueensa pääkäytössä olevien tilojen ulkopuoliseen käyttöön luovuttamisen periaatteista ja maksuista tekevät lautakunnat. Tämä mahdollistaa tulosyksiköiden omien kohderyhmien paremman huomioinnin.

Kaupunkitasoinen yleislinjaus on valmistelu yhteistyössä tulosyksiköiden sekä Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa.

Päätöshistoria

Liitteet

10 Liite 1. Tilojen kuntalaiskäytön yleislinjaus

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

26/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 26

23.03.2026

Asianumero 4521/02.02.01/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 26

§ 26

Tilapalvelut-liikelaitoksen vuoden 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Turunen Päivi
Moisander Heikki
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Toimitusjohtaja Lehtinen Maija

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto (johtokunta) hyväksyy osaltaan liitteenä olevan Tilapalvelut-liikelaitoksen vuoden 2025 tilinpäätöksen ja lähettää tilinpäätöksen yhdistettäväksi Espoon kaupungin tilinpäätökseen sekä esittää, että tilikauden ylijäämä kirjataan liikelaitoksen omaan pääomaan.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Kaupungin tilikausi on kalenterivuosi. Tilapalvelut-liikelaitoksen johtokunnan on laadittava tilikaudelta liikelaitoksen erillistilinpäätös sekä saatettava se kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Tilinpäätöksen allekirjoittavat sähköisesti johtokunnan jäsenet ja Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja. Liikelaitoksen erillistilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen.

Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilintarkastaja tarkastaa liikelaitoksen tilinpäätöksen osana kaupungin tilintarkastusta. Tilintarkastaja esittää liikelaitosta koskevat tilinpäätöslausumat kaupungin tilintarkastuskertomuksessa.

Vastuuvapauden myöntämisestä päättää valtuusto tarkastuslautakunnan esityksestä osana kaupungin tilinpäätöksen hyväksymistä.

Johtokunnan on liitteenä olevassa toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä. Tuloksen käsittelystä päättää valtuusto kaupungin tilinpäätöksen hyväksymisen yhteydessä.

Tilapalvelut-liikelaitoksella oli kaksi sitovaa tulostavoitetta:

1. Liikelaitoksen vuoden 2025 tulostavoite on 24,0 milj. euroa ylijäämäinen tulos ennen varauksia. Tulos oli 29,4 milj. euroa, joka ylitti tulostavoitteen 5,4 milj. euroa.
Tavoite toteutuu.
2. Liikelaitoksen talonrakennusinvestointihankkeiden toteutuminen valtuuston päättämän talousarvion sekä taloussuunnitelman investointiohjelman aikataulun ja kustannusarvion mukaisesti.

Uudisrakennusinvestointien toteuma oli 53,8 milj. euroa, joka oli 15,5 milj. euroa muutettua talousarviota alempi (muutettu TA 69,3 milj. euroa). Investointeja toteutettiin ohjelman mukaisesti. Investointiohjelma toteutuu kokonaisuutena mutta joidenkin yksittäisten hankkeiden osalta on ollut muutoksia.
Tavoite ei toteudu.

Tulostavoitteen muutos

Tulostavoite toteutui 5,4 milj. euroa parempana verrattuna muutettuun talousarvioon. Muutetun talousarvion tulostavoite oli 24 milj. euroa ja toteuma oli 29,4 milj. euroa.

Tulot toteutuivat 2,0 milj. euroa yli muutetun talousarvion (100,6 %), ja nousivat edellisestä vuodesta 4,8 % ollen 336,4 milj. euroa.

Toimintamenot olivat 215,2 milj. euroa (98,4 %) ja toimintamenojen alitus muutettuun talousarvioon nähden oli 3,4 milj. euroa. Menot kasvoivat edellisestä vuodesta 2,7 milj. euroa (1,3 %). Toimintamenoissa isoimmat ylitykset olivat ulkoisissa vuokramenoissa ja alitukset palvelujen ostoissa ja aineissa, tarvikkeissa ja tavaroissa.

- Ulkoiset vuokramenot olivat 79,9 milj. euroa (116,1 %) ja ylittivät talousarvion 2,1 milj. eurolla (TA 77,8 milj. euroa). Menot ovat laskeneet edellisestä vuodesta 0,065 milj. euroa.
- Palvelujen ostot olivat 68,8 milj. euroa (97,4 %) ja alitti talousarvion (TA 70,6 milj. euroa) 1,8 milj. eurolla.

- Aineet, tarvikkeet ja tavarat olivat 22,7 milj. euroa ja alittivat talousarvion 3,7 milj. eurolla (TA 26,4 milj. euroa). Suurimmat erät olivat lämpö- ja sähkökulut.

Tulostavoitteeseen vaikuttavat muut erät olivat sisäiset rahoituskulut ja poistot.

- Sisäiset rahoituskulut olivat 30,2 milj. euroa ja alittivat talousarvion 1,5 milj. eurolla.
- Poistot ja arvonalentumiset ylittivät talousarvion 1,4 eurolla ollen 61,6 milj. euroa. Tästä arvonalentumiset olivat 1,7 milj. euroa.

Tilapalvelut-liikelaitoksen Taloudellisesti kestävä Espoo -tavoitteet vuodelle 2025 olivat 5,3 milj. euroa. Tavoitteet alitettiin. Toteuma oli 4,0 milj. euroa. Myyneissä ja erilliskorvauksissa jäätiin alle tavoitteen.

Investointiohjelman toteutumisprosentti on 84,1 % talousarviosta (TA 100,8 milj. euroa).

Päätöshistoria

Liitteet

11 205_Tilapalvelut-liikelaitos_Tilinpäätös 2025

Oheismateriaali

- Tilapalvelujen tilinpäätös 2025 esitys 23.3.2026 KoTija

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

29/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 27

23.03.2026

Asianumero 126/10.03.02/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 27

§ 27

Postipuun koulun hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Hakkarainen Marko
Martinsen Kimmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Postipuun koulun hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

49 kaupunginosan 51 Leppävaaran korttelissa 51090 tontilla 3 olevat pysyvät koulurakennukset, vuonna 1992 valmistunut kaksikerroksinen 3598 kem² alakoulu, vuonna 2000 valmistunut 539 kem² koulun laajennus, vuonna 1962 valmistunut 120 kem² asunto, joka sekin on otettu vuonna 2000 koulukäyttöön sekä 2018 valmistunut 743 kem² siirtokelpoinen koulu tullaan korvaamaan uudella, tonttia tehokkaammin käytävällä, kolmeen kerrokseen rakennettavalla, noin 7850 kem² alakoululla. Osoite on Ruutikuja 2, 02650 ESPOO.

Hankkeen nimi on Postipuun koulu ja hankenumero on KR4396 ja projektinumero on PRH9692. Rakennuksen bruttoala on mallitilaohjelmasta arvioituna noin 8350 brm² ja Espoon kaupungin omistaman tontin pinta-ala on 13077 m².

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt Postipuun koulun ja päiväkodin tarveselvityksen 29.03.2023 § 56.

Hankkeen taustaa

Leppävaaran kaupunginosassa Mäkkylässä ja Puustellinmäessä on kasvava tarve perusopetus- ja varhaiskasvatuspaikoille. Perusopetusikäisten määrä on kasvanut runsaasti Leppävaaran alueella ja ennusteen perusteella määrä kasvaa edelleen 239 perusopetusikäisellä vuoteen 2031 mennessä. Leppävaaran alueen kasvu on keskittynyt viime vuosina erityisesti Perkkaan ja Mäkkylän alueille. Mäkkylän ja Puustellinmäen alueen kasvuun tarvitaan vielä Postipuun koulun laajennus.

Postipuun koulun kapasiteetti on täynnä ja se ei voi vastaanottaa nykyistä enempää ryhmiä. Kouluhanke vastaa perusopetuspaikkavajeeseen siten, että koulu laajenee hankkeen myötä kaksisarjaisesta nelisarjaiseksi alakouluksi (762 laskennallista oppilaspaikkaa). Laskennallisiin oppilaspaikkoihin sisältyy 10 erityisopetuksen pienryhmää, joista viiden ryhmän osalta tilat suunnitellaan erityisesti lievästi kehitysvammaisten oppilaiden opetukseen. Oppilaspaikoista noin kolmasosa on uusia ja loput korvaavia.

Postipuun koulun ja päiväkodin laajennukseen liittyen on vireillä kaavamuutos. Tavoitteena on, että asemakaavan muutos hyväksytään touko-kesäkuussa 2026. Kaavaehdotuksen pohjaksi on tehty korvaavan uuden koulun lisäksi myös säilyttävä ja laajentava suunnitelma, josta kuitenkin Kasvun ja oppimisen toimiala on lausunut, että tässä vaihtoehdossa pihan mitoitus jää noin 500 m² alle suosituksen ja lisäksi tilaohjelman sijoittaminen täysimääräisenä vanhan osan peruskorjausosan ja uudislaajennuksen yhdistelmään on mahdotonta. Kuntotutkimusten perusteella vanhasta koulurakennuksesta ainoastaan kantava betonirunko voitaisiin säilyttää, kun huomioidaan hankkeen elinkaaritavoitteet, vaipan rakenteiden ja talotekniikan laajat korjaustyöt sekä vaadittavat tilamuutokset.

Hankesuunnitelmassa Tilapalvelut-liikelaitos esittää, että kohde toteutetaan korvaavana uudisrakennuksena, koska tontin rajallinen koko ja sillä olevat haastavat reunaehdot eivät käytännössä mahdollista tarvittavan kokoisien ja sisältöisen hankkeen toteuttamista peruskorjaus ja laajennus hankkeena. Kaupunginmuseon laadituttamassa Espoon 1980–90- lukujen rakennetun ympäristön selvityksessä Postipuun koulu on esitetty rakennusperintökohteena. ELY on aikanaan ottanut kantaa rakennussuojeluun. Kaavamuutokseen ei kuitenkaan esitetä suojelumerkintää vaan kaupunkisuunnittelun näkemys on, että vanhan rakennuksen purkamiskysymys tulisi ratkaistavaksi hankkeesta tehtävien päätöksien ja lupahakemusten käsittelyn yhteydessä. Aikatauluriskit mahdollisista valituksista sekä kaavan että rakentamisluvan osalta ovat kuitenkin olemassa.

Hyväksytyssä talousarviossa 4.12.2025 § 163 koulurakennukselle ja viereiselle päiväkodille on varattu yhteensä 32 miljoonaa euroa vuosille 2025-2029. Kouluhanke eriytetään päiväkotihankkeesta ja sille esitetään varattavaksi kustannusarvion mukaisesti 30 milj. euroa vuosille 2026-2030. Alustavan arvion mukainen 3600 euroa/brm² ylittää tavoitteen n. 500 eurolla, mutta vastaavasti oppilaspaikan hintatavoite 42 500 euroa/oppilaspaikka alittuisi n. 3000 eurolla. Varsinaista rakennussuunnittelua hankkeesta ei ole vielä aloitettu. Kohteen tulevan suunnittelun aikana hanketta ohjataan siten, että hankkeille asetetuissa tavoitteissa pysytään. Toimitilavuokran arvioitu määrä on 2,68 milj. euroa / vuosi. Toimitilavuokraan sisältyy ylläpito, vesi ja Tilapalvelujen hallintokulu.

Hankkeen aikatauluesitys on seuraava:

Kaavaehdotus nähtävillä 12/2025 valmis

Hankesuunnittelu 04/2026 valmis

Kaavan hyväksymiskäsittely 06/2026 valmis

Ehdotussuunnittelu 12/2026 valmis

Yleissuunnittelu 06/2027 valmis

Urakkalaskentasuunnitelmat 12/2027 valmis

Urakkakilpailu 03/2028 valmis

Olevien rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen 06/2028 - 06/2030

Rakennuksen kalustaminen, tuulettuminen ja käyttöönottoon 08/2030 valmis

Asemakaavan muutosehdotuksessa koulukorttelin 51090 tontti 3 on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO). Koulun suurin sallittu kerrosluku on 3. Rakennusoikeutta tontilla on 8100 kem². Koulukotikorttelin sijainti ja laajuus säilyvät nykyisellään ja uusi koulurakennus ja piha sijoittuvat olemassa olevan rakennuksen ja pihan kohdille. Kaavaehdotuksessa ei muokata merkittävästi katualueita eikä olemassa oleviin katulinjauksiin tai polkuihin tai tontin liittymään tule muutoksia. Tontin pohjoispuolella sijaitsevalle, kouluhankkeen yhteydessä toteutettavalle Ruutikadun LPA alueelle on varattu autopaikkoja koulukorttelin käyttöön.

Päätöshistoria

Liitteet

12 Hankesuunnitelma Postipuun koulu

Oheismateriaali

- Kasvun ja oppimisen lautakunta Postipuu koulu 20260211

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

32/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 28

23.03.2026

Asianumero 4753/10.03.02/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 28

§ 28

Postipuun päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Hakkarainen Marko
Martinsen Kimmo
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyy liitteenä olevan Postipuun päiväkodin hankesuunnitelman.

Käsittely

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Postipuun nykyinen 5 ryhmäinen yksikerroksinen vuonna 1986 valmistunut päiväkotikoti puretaan ja korvataan 8 ryhmäisellä kaksikerroksisella päiväkodilla. Uusi päiväkotikoti sijaitsee 49 kaupunginosan 51 Leppävaaran korttelissa 51089 tontilla 2. Päiväkodissa on 168 laskennallista varhaiskasvatuspaikkaa ja henkilöstön määräksi arvioidaan 32. Osoite on Postipuuntie 7, 02650 ESPOO.

Hankkeen nimi on Postipuun päiväkotikoti ja hankenumero on KR3839 ja projektinumero on PRH1000601. Rakennuksen bruttoala-arvio on 2031 m² ja Espoon kaupungin omistaman tontin pinta-ala on 4993 m². Päiväkotihanke on eriytetty kouluhankkeesta kevyen liikenteen väylän alla olevan kunnallistekniikan kalliin siirron välttämiseksi.

Kasvun ja oppimisen lautakunta on hyväksynyt Postipuun koulun ja päiväkodin tarveselvityksen 29.03.2023 § 56.

Hankkeen taustaa

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoa kehitetään siten, että se muodostuu kooltaan taloudellisista ja toimivista päiväkodeista hyvillä sijaintipaikoilla. Varhaiskasvatuksen nykyinen palveluverkko ei ole kysyntään nähden riittävä.

Uudistilahankkeen tuottamista varhaiskasvatuspaikoista korvaavia on noin 105 ja uusia 63. Muita uusia kapasiteettiä lisääviä kunnallisia hankkeita ei lähialueelle ole suunnitteilla. Alueelta on lakkautettu meluvyöhykkeellä sijainnut Mäkkylän päiväkotikoti vuonna 2022, joten sitäkin korvaavia paikkoja tarvitaan Mäkkylän alueelle.

Postipuun koulun ja päiväkodin laajennukseen liittyen on vireillä kaavamuuotos. Tavoitteena on, että asemakaavan muutos hyväksytään kevätkaudella 2026.

Hyväksytyssä vuoden 2025 investointiohjelmassa Postipuun koulu ja päiväkotikoti hankkeelle on varattu yhteensä 32 milj. euroa vuosille 2025–2029. Päiväkotihankkeen kustannuksille on asetettu tavoitehinta Tilapalvelut-liikelaitoksen tavoitteen mukaisesti noin 8,2 milj. euroa ja varhaiskasvatuspaikan tavoitehintana on 48 750 euroa/paikka. Päiväkotihanke eriytetään kouluhankkeesta ja sille esitetään varattavaksi investointiohjelmaan 8,21 milj. euroa vuosille 2026–2030. Toimitilavuokran arvioitu määrä on 745 740 euroa / vuosi. Toimitilavuokraan sisältyy ylläpito, vesi ja Tilapalvelujen hallintokulu.

Hankkeen aikataulu on seuraava:

Kaavaehdotus nähtävillä 12/2025 valmis

Hankesuunnittelu 03/2026 valmis

Kaavan hyväksymiskäsittely 06/2026 valmis

Ehdotussuunnittelu 12/2026 valmis

Yleissuunnittelu 06/2027 valmis

Urakalaskentasuunnitelmat 12/2027 valmis

Urakkakilpailu 03/2028 valmis

Olevan rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen 05/2028 - 05/2030

Rakennuksen kalustaminen, tuulettuminen ja käyttöönottoon 08/2030 valmis

Asemakaavan muutosehdotuksessa päiväkotikorttelin 51089 tontti 2 on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL). Päiväkodin suurin sallittu kerrosluku on 2. Rakennusoikeutta tontilla on 2 300 kem².

Päiväkotikorttelin sijainti ja laajuus säilyy nykyisellään ja uusi päiväkotirakennus ja piha sijoittuvat olevan rakennuksen ja pihan kohdille. Kaavaehdotuksessa ei muokata merkittävästi katualueita eikä olemassa oleviin katulinjauksiin tai polkuihin tai tontin liittymään tule muutoksia. Läheisellä Ruutikadulla sijaitsevalle kouluhankkeen yhteydessä

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

34/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 28

23.03.2026

toteutettavalle LPA alueelle on varattu autopaikkoja päiväkotikorttelin käyttöön.

Päätöshistoria

Liitteet

13 Hankesuunnitelma Postipuun päiväkotiki

Oheismateriaali

- Kasvun ja oppimisen lautakunta Postipuu pvk 20260128

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

35/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 29

23.03.2026

Asianumero 492/00.01.00/2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 29

§ 29

Kiinteistö Oy Kutojantien Parkki -nimisen pysäköintiyhtiön perustaminen ja osakkeiden merkitseminen (osittain Kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Leinonen Elisa

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa, että kaupunginhallitus

1

yhdessä Pohjola Vakuutus Oy:n ja LähiTapiolan Keskinäisen Henkivakuutusyhtiön kanssa perustaa Kiinteistö Oy Kutojantien Parkki -nimisen osakeyhtiön merkitsemällä 240 pysäköintiyhtiön osaketta merkintähintaan 0 euroa,

2

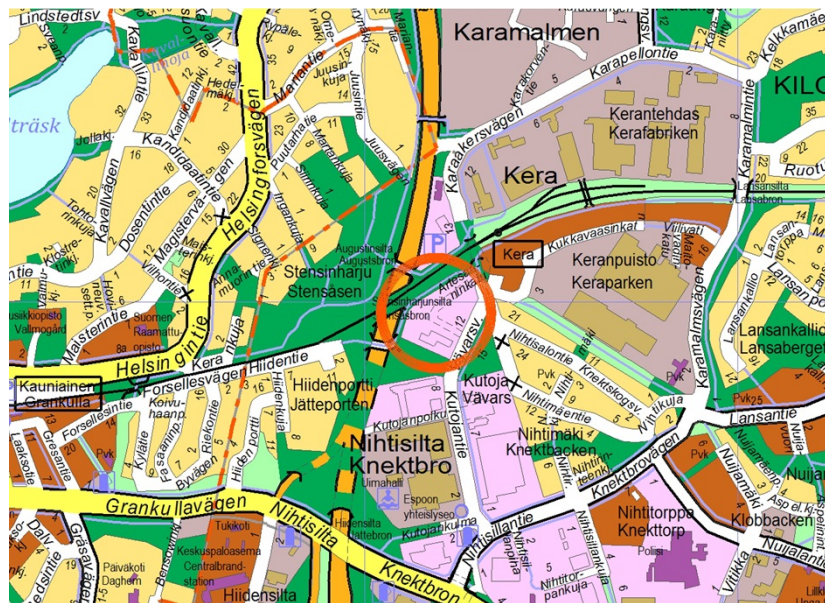
hyväksyy liitteenä olevat Kiinteistö Oy Kutojantien Parkin osakassopimus-, perustamissopimus- ja yhtiöjärjestysluonnokset,

3

oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan allekirjoittamaan yhtiön perustamiseen liittyvät asiakirjat sekä valtuuttaa viimeistelemään ja tekemään em. asiakirjoihin tarvittaessa vähäisiä, teknisluonteisia korjauksia. Lisäksi oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan päättämään muista yhtiön perustamisvaiheessa ilmenevistä käytännön asioista, joihin tarvitaan kaupungin kanta. Lisäksi kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja määrää kaupungin edustajan Kiinteistö Oy Kutojantien Parkin yhtiökokouksiin ja antaa toimiohjeet yhtiökokousedustajalle, sekä nimeää kaupungin ehdokkaat yhtiön toimielimiin ja tilintarkastajaksi sekä antaa ohjeet kaupunkia hallintoelimissä edustaville kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin.

Käsittely**Päätös**

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Espoon kaupungin ("Kaupunki") ja Pohjola Vakuutus Oy:n ("OP") omistaman kiinteistöyhtiö Kiinteistö Oy Espoon Kutojantie 12 välillä 4.8.2021 allekirjoitetussa maankäytösopimuksessa on sovittu, että sopimusosapuolten tavoitteena on järjestää kortteleiden 54055-54057 yhteinen pysäköinti asemakaavaehdotuksen mukaisesti ja että yksityiskohdista sovitaan erikseen.

Kaupunki on neuvotellut yhdessä OP:n ja LähiTapiolan Keskinäisen Henkivakuutusyhtiön ("LähiTapiola") kanssa Kiinteistö Oy Kutojantien Parkki -nimisen pysäköintiyhtiön perustamisesta. Pysäköintiyhtiön on tarkoitus toteuttaa Kilossa sijaitsevalle sitovan tonttijaon mukaiselle korttelin 54056 tontille 4 (49-54-56-4) pysäköintilaitos. Pysäköintiyhtiö tulee myös hallitsemaan pysäköintilaitosta sen toteuttamisen jälkeen. Kyseiseen pysäköintilaitokseen sijoitetaan kortteleiden 54055–54057 AK-tonttien asemakaavan edellyttämät velvoitepysäköintipaikat. Korttelit 54055–54057 ovat osa Keran asemakaavaa, joka on tullut voimaan 24.11.2021.

Sitovan tonttijaon mukainen LPA-2 -tontti 49-54-56-4 ("LPA-tontti") muodostuu pääosin OP:n hallinnoimasta kiinteistöstä 49-54-4-3 ja pieneltä osin LähiTapiolan hallinnoimasta kiinteistöstä 49-54-4-2.

Kaupunki omistaa AL-1 -korttelin 54055. Kortteli 54055 on lohkottu yhdeksi tontiksi 49-54-55-1. Tontti 49-54-55-1 tullaan myöhemmin luovuttamaan ulkopuoliselle toimijalle toteutettavaksi. Tontilla 49-54-55-1 on rakennusoikeutta yhteensä 10 400 k-m².

Kaupunki on korttelin 54055 omistamisen myötä yksi perustettavan Kiinteistö Oy Kutojantien Parkin osakkaista.

Pysäköintiyhtiön toteuttamaan pysäköintilaitoksen tulee 240 pysäköintipaikkaa. Jokainen osake tuottaa osakaspysäköintimaksua vastaan oikeuden yhden ajoneuvon pysäköimiseen osakenumeroa vastaavalla tavalla numeroidulle ja nimetylle pysäköintipaikalle pysäköintiyhtiön pysäköintilaitoksessa.

Kaupunki merkitsee pysäköintiyhtiöstä 53 osaketta, jotka oikeuttavat 53 nimettyyn pysäköintipaikkaan. Osakkeiden merkitsemishinta on 0 euroa. Pysäköintilaitoksen toteuttamiseen kerättävä rahoitus tullaan keräämään perustajaosakkailta SVOP-rahastosijoituksena tai muuna oman pääoman ehtoisena sijoituksena. Perustajaosakkaat tekevät suoria sijoituksia SVOP-rahastoon tai muuna oman pääoman ehtoisena sijoituksena sitä mukaan, kun pysäköintilaitoksen toteuttaminen edellyttää pääomaa.

Pysäköintiyhtiö tulee hakeutumaan arvonlisänverolliseksi toiminnastaan. Tällöin pysäköintiyhtiön rakentamisvaiheen arvonlisäverot palautetaan verottajalta yhtiölle, mutta pysäköintilaitoksen loppukäyttäjät tulevat suorittamaan yhtiölle pysäköintimaksua, johon lisätään arvonlisävero.

Kaupungin tarkoituksena on rahoittaa omistusosuutensa vastaava osuus pysäköintiyhtiön rahoituksesta siten, että rahoitettavat menot ja kulut ilman arvonlisäveroa rahoitetaan oman pääoman ehtoisin sijoituksin (SVOP-rahastosijoituksena) ja arvonlisäveron osuus pysäköintiyhtiölle annettavalla lyhytaikaisella vakuudellisella lainalla. Jotta pysäköintiyhtiö voi saada Kaupungilta lainaa, tulee pysäköintiyhtiön hallituksen tehdä asiasta päätös ja hakea kirjallisesti lainaa Kaupungilta. Lainasta laaditaan erillinen lainasopimus. Pysäköintiyhtiö tulee maksamaan lainaa takaisin Kaupungille sitä mukaa, kun verottaja palauttaa rakentamisvaiheen arvonlisäveroja yhtiölle.

Kaupunki tulee myöhemmin luovuttamaan 53 pysäköintiyhtiön osaketta sille toimijalle, joka tulee toteuttamaan tällä hetkellä Kaupungin omistuksessa olevan tontin 49-54-55-1.

Arvioidun aikataulun mukaan pysäköintilaitoksen rakentaminen aloitetaan loppuvuodesta 2026. Pysäköintilaitoksen toteuttamiskustannusten arvioidaan alustavasti olevan noin 6,72 miljoonaa euroa, johon lisätään voimassa oleva arvonlisävero, josta Kaupungille omistusosuuden perusteella rahoitettavaksi tuleva osuus on noin 1,736 miljoonaa euroa

ilman arvonlisäveroa. Perustettava yhtiö, joka toteuttaa pysäköintilaitoksen omistukseensa, rahoittaa väliaikaisesti toteuttamiskustannusten arvonlisäveron kokonaan tai osittain osakkaiden myöntämällä lyhytaikaisilla lainoilla ja tai pääomasijoituksin kunnes saa vähennetyt arvonlisäverot takaisin ja maksaa näillä varoilla takaisin kokonaan osakkailta saadun väliaikaisen rahoituksen. Vuoden 2026 talousarviossa kaupunkiympäristön toimialan esikunnan osakeinvestointien määrärahasa vuosille 2026 ja 2027 on huomioitu Kaupungille omistusosuuden perusteella rahoitettavaksi tuleva osuus perustettavan yhtiön investointimenoista.

Pysäköintiyhtiön perustamista varten on laadittu luonnokset osakassopimuksesta, perustamissopimuksesta ja yhtiöjärjestyksestä. Kyseiset luonnokset ovat asian liitteenä.

Muuta

Taustatiedoksi todetaan, että pysäköintiyhtiön perustamiselle ehdollisena asiana järjestelyyn liittyy lisäksi erikseen allekirjoitettava velvoitepaikkasopimus Kaupungin, OP:n ja LähiTapiolan välillä. Velvoitepaikkasopimuksella sovitaan osapuolten tai niiden hankeyhtiöiden asuinrakennusten asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämien velvoitepaikkojen osoittamisesta ja osoittamisesta maksettavasta korvauksesta LPA-tontin nykyiselle maanomistajalle (pääosin OP).

Alustavasti neuvottelun velvoitepaikkasopimuksen perusteella Kaupunki tulee suorittamaan kertaluonteisena korvauksena 48.240 euroa Kaupungille LPA-tontilta osoitettavista velvoitepaikoista. Korvauksen suorittamisen edellytyksenä on, että korvauksensaaja luovuttaa LPA-tontin perustettavan pysäköintiyhtiön omistukseen ilman pysäköintiyhtiöltä erikseen veloitettavaa vastiketta.

Velvoitepaikkasopimuksesta päättää Kaupungin hallintosäännön III osan 5 luvun 5 §:n mukaan tonttipäällikkö

Päätöshistoria

Liitteet

- 14 Osakassopimusluonnos Kiinteistö Oy Kutojantien Parkki
- 15 Perustamissopimusluonnos Kiinteistö Oy Kutojantien Parkki
- 16 Yhtiöjärjestysluonnos Kiinteistö Oy Kutojantien Parkki

Oheismateriaali

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

39/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 30

23.03.2026

Asianumero 1312/10.03.02/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 30

§ 30

Valtuustoaloite kaupungin ryhtymisestä tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Lehtinen Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Risto Nevanlinnan sekä 25 muun valtuutetun 24.3.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa esitetään, että kaupunki ryhtyy tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Partanen Hagerlundin kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa esitetään keinot ja kustannusarviot sille, että Olarin uimahalli saataisiin jälleen auki ja sen yhteydessä oleva kuntosali pidettyä toiminnassa.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu palautusehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdotuksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston 4 äänellä 4 ääntä vastaan yhden äänestäessä tyhjää hyväksyneen Partasen palautusehdotuksen. Puheenjohtajan ääni ratkaisi äänestyksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi siten, että vastauksessa esitetään keinot ja kustannusarviot sille, että Olarin uimahalli saataisiin jälleen auki ja sen yhteydessä oleva kuntosali pidettyä toiminnassa.

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutettu Risto Nevanlinna ja 25 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.3.2025 aloitteen, jossa esitetään, että kaupunki ryhtyy tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi

Aloitteessa tuodaan esiin, että Olarin uimahalli on valmistunut vuonna 1971 ja se on ollut viimeksi käytössä viime vuoden elokuussa. Uimahalli on pieni, mutta sillä on ollut yli puolen vuosisadan ajan uskollinen käyttäjäkunta, yli 15 000 kävijää vuodessa (2019). Samassa tilassa uimahallin kanssa toimii edelleen kuntosali.

Olarin uimahallin kunnostamisella saataisiin hyvin pienillä kustannuksilla aikaiseksi suuri hyöty etenkin paikallisesti. Kyse on olarilaisille keskeisestä lähiliikuntapalvelusta. Lisäksi on yleisesti tiedossa, että Espoon uimahallien tilanne on vaikea, joten kaikki mahdolliset allasneliömetrit on tärkeää pitää käytössä.

Olarin uimahalli on ollut vielä 1980-luvulla yhteydessä Olarin talvipuutarhaan, jonka peruskorjaus on vihdoin käynnistymässä kuluvan vuoden elokuussa. Kun talvipuutarhan profiilia nyt nostetaan, myös uimahallin korjaaminen on tärkeää käynnistää.

Arkkitehtien Simo Järvinen ja Eero Valjakka suunnittelema Olarinmäen moderni asuinalue sai rakennustaiteen ja yhdyskuntasuunnittelun valtionpalkinnon vuonna 1975, ja kerrostalon kivijalassa sijaitseva uimahalli on keskeinen osa tätä palkittua kokonaisuutta.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Olarin uimahalli sijaitsee Raijalax Oy:n omistamassa rakennuksessa ja Espoon kaupunki omistaa kohteesta 21,9 %. Uimahalli on ollut pitkään korjauksessa ja viimeksi yhtiö on teettänyt uima-altaan korjauksen.

Olarin uima-allas korjattiin, kun siellä huomattiin vesivuoto. Vesivuoto paikantui uima-altaan vedenpoistokaivon putkeen, joka valutti vettä altaan alle. Yhtiö korjautti vesivuodon mutta korjaus on hallin käytön kannalta riittämätön. Korjaus on tehty niin, että koko altaan tyhjennykseen tarkoitettu kaivo ja poistoputki on poistettu ja kaivon kohta on valettu sekä laatoitettu umpeen. Lisäksi uusi poistoputki on tehty altaan sivuseinään ja sen korkeus on noin 10 cm altaan pohjan yläpuolella, joka estää osittain altaan tyhjennyksen. Myös laattoja irtoaa sekä pohjasta että seinästä.

Uima-altaan tyhjennys pitää tehdä tämän vuoksi uppopumpun avulla. Vedenvaihto hankaloituu ja aiheuttaa aina noin viikon käyttökatkoksen. Altaan vesi voidaan joutua vaihtamaan useasti kauden aikana, allas on työn ajan pitkiä aikoja pois käytöstä. Riski altaan useisiin käyttökatkoksiin kauden aikana on iso.

Uima-allas tulisi betonirakenteineen uudelleen uusia, jotta allas voitaisiin ottaa käyttöön. Tämä työn tekeminen olisi taloyhtiön vastuulla.

Olarin uimahallin käyttöönotto vaatii lukuisia korjaustöitä sekä yhtiöltä että kaupungilta. Allastekniikan uusinta ja vedenpuhdistus järjestelmä on kaupungin vastuulla. Allastekniikkaan liittyvä tekninen tila, joka on yhtiön vastuulla, vaatii perusteellisen suunnittelun ja korjauksen ennen allastekniikan uusimista. Lisäksi kohteen allastilojen pintamateriaaleihin, ilmanvaihtoon, esteettömyyteen, puku- ja pesutilojen sekä saunan kuntoon liittyy isoja kunnostustarpeita.

Liikunnan ja urheilun uimahallien henkilöstöresurssi on mitoitettu Espoonlahden, Matinkylän, Leppävaaran ja 2028 avattavan Tapiolan uimahallin vedenkäsittelytyöhön.

Päätöshistoria

Liitteet

- 17 Äänestystiedot Valtuustoaloite kaupungin ryhtymisestä tarvittaviin toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi (Kh-Kv-asia)

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite kaupunki ryhtyisi toimiin Olarin uimahallin avaamiseksi uudelleen, Risto Nevanlinna+ 25 kvalt.

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

42/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 31

23.03.2026

Asianumero 2407/10.03.00/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 31

§ 31

Valtuustoaloite Tapiolan uimahallin purkamiseksi ja uuden uimahallin rakentamiseksi (Kh-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Lehtinen Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettujen Jiri Keronen ja Ari Ampuja 19.5.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen Tapiolan uimahallin purkamiseksi ja uuden uimahallin rakentamiseksi Tapiolaan ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi. Vastaus toimitetaan tiedoksi muille valtuutetuille valtuuston seuraavan kokouskutsun yhteydessä.

Käsittely

Asia käsiteltiin §:n 34 jälkeen.

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutetut Jiri Keronen ja Ari Ampuja ovat jättäneet 19.5.2025 aloitteen Valtuustoaloite Espoon kaupunki luopuu Tapiolan uimahallin korjaushankkeesta ja sen sijaan aloittaa välittömästi suunnittelun ja toteutuksen uuden uimahallin rakentamiseksi Tapiolaan.

Aloitteessa tuodaan esiin, että Tapiolan uimahalli on toiminut espoolaisena maamerkinä jo vuodesta 1965. Vaikka rakennus on arkkitehtonisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas, sen tekninen kunto on heikentynyt vuosikymmenten aikana merkittävästi. Uimahalli on ollut suljettuna vuodesta 2016 vakavien kosteusvaurioiden ja sisäilmaongelmien vuoksi. Espoo on sitoutunut korjaamaan uimahallin, mutta viimeisimmät arviot peruskorjauksen kustannuksista ovat nousseet huomattavasti. Tässä tilanteessa kaupungin on syytä harkita vaihtoehtoa, joka palvelee paremmin sekä taloudellista vastuullisuutta että kuntalaisten etua pitkällä aikavälillä: vanhan uimahallin purkamista ja uuden, modernin uimahallin rakentamista tilalle.

Lisäksi aloitteessa esitetään, että Espoon kaupunki luopuu Tapiolan uimahallin korjaushankkeesta ja sen sijaan aloittaa välittömästi suunnittelun ja toteutuksen uuden uimahallin rakentamiseksi Tapiolaan. Vanha uimahalli puretaan, ja kaupunki varautuu mahdollisiin seuraamuksiin purkamispäätöksestä aiheutuvista velvoitteista. Uskomme, että tämä ratkaisu on pitkällä aikavälillä taloudellisesti, toiminnallisesti ja kuntalaisten hyvinvoinnin kannalta kestävin.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.5.2022 Tapiolan uimahallin peruskorjauksen ja laajennuksen hankesuunnitelman. Hankkeen suunnittelua, hankintoja ja toteuttamista edistettiin tämän päätöksen mukaisesti. Urakan kilpailutuksen jälkeen Valtuusto päätti 24.3.2025 kaupunginhallituksen esityksestä hyväksyä investiohjelmassa 2024–2031 hyväksytyn Tapiolan uimahallin peruskorjaus- ja laajennushankkeen tavoitekustannuksen korotuksen 9,5 milj. eurolla 55,5 milj. euroon. Kaupunginhallitus oli päättänyt 3.3.2025 että Tapiolan uimahallin peruskorjaus- ja laajennushanke voidaan käynnistää ja hankkeen toteuttamisen edellyttämät urakkasopimus ym. sopimukset solmia.

Hanketta edistettiin kaupunginhallituksen ja Valtuuston päätöksien mukaisesti ja rakennustyömaa käynnistyi toukokuun 2025 aikana.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	44/63
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 31	23.03.2026

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Espoon kaupunki luopuu Tapiolan uimahallin korjaushankkeesta ja sen sijaan aloittaa välittömästi suunnittelun ja toteutuksen uuden uimahallin rakentamiseksi Tapiolaan, Jiri Keronen ja Ari Ampuja

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

45/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 32

23.03.2026

Asianumero 1310/10.03.02/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 32

§ 32

Valtuustoaloite uuden uimahallin rakentamisesta Espooseen (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehtinen Maija

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä
Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Inka Hopsun ja Henna Partasen sekä 24 muun valtuutetun 24.3.2025 jättämään valtuustoaloitteeseen uuden uimahallin rakentamisesta Espooseen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutetut Inka Hopsu ja Henna Partanen sekä 24 muuta valtuutettua ovat jättäneet 24.3.2025 valtuustoaloitteen uuden uimahallin rakentamisesta Espooseen.

Aloitteessa tuodaan mm. esiin, että Espoon liikuntatoimen mukaan uimahallien mitoitusperiaate on 60 000 asukasta / uimahalli, joka vastaa nykytilannetta (sis. Tapiola ja Espoonlahti). Väestöennusteen ja liikuntatoimen mukaan seuraava uimahalli tarvitaan jo vuonna 2032. Tälle uudelle, seitsemännelle uimahallille ei ole vielä valittu tonttia.

Espoonlahden uimahallihankkeen yhteydessä kävi ilmi, että uuden uimahallin kaavoituksessa, hankesuunnitelman tekemisessä ja rakentamisessa menee arviolta vähintään seitsemän vuotta. Tämän vuoksi uudelle hallille tulisi alkaa jo kartoittaa tonttia. Myös Keski-Espoon uimahallin tuleva peruskorjaustarve on tiedossa. Toivottavasti se ajoittuu vasta Tapiolan ja Espoonlahden hallien valmistumisen jälkeiseen aikaan. Olisi tärkeää, että tämä ei aiheuttaisi allastilojen käyttöön samanlaista käyttökatkoa, kuin Espoonlahden uimahallin rakentamisen yhteydessä uhkaa tapahtua. Tämän vuoksi seitsemännen uimahallihankkeen tulisi olla jo pitkällä Keski-Espoon uimahallin korjauksen aikoihin.

Aloitteessa esitetään, että:

1. Aloitetaan tarveselvitys seitsemännen uimahallihankkeen osalta.
2. Kartoitetaan vaihtoehtoisia sijainteja ja tontteja seitsemännen uimahallin sijainniksi, niin että se vahvistaa eri puolilla Espoota asuvien uintimahdollisuuksia.
3. Tuodaan uimahallihankkeen toteutusaikataulu linjattavaksi kaupunginhallitukseen.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Voimassa olevassa 10 vuoden investointiohjelmassa ei ole varausta Espoonlahden uimahallin jälkeen mahdollisesti toteutettavalle uudelle uimahallille.

Aloite uuden uimahallin toteuttamiseksi tulisi tulla Elinvoiman tulosalueelta tarveselvityksenä.

Tarvittavan sijainnin etsiminen ja kaavoitus edellyttävät kaavoituksen viitesuunnitelman laatimista ja kunnallisteknisen yleissuunnitelman luonnostasoista tarkastelua.

Uuden hankkeen toteutusaikataulu tulisi käsitellä investointiohjelman valmistelun yhteydessä sen jälkeen, kun ensin on tehty tarvittavat esiselvitykset mahdollisista sijainneista.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	47/63
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 32	23.03.2026

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite Aloitetaan tarveselvitys seitsemännen uimahallihankkeen osalta ja ja kartoitetaan vaihtoehtoisia sijainteja ja tontteja seitsemännen uimahallin sijainniksi ja tuodaan uimahallihankkeen toteutusaikataulu linjattavaksi kaupunginhallitukseen, Inka Hopsu+ 26 kvalt.

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

48/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 33

23.03.2026

Asianumero 1309/10.03.02/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 33

§ 33

Valtuustoaloite selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta Espoonlahdessa (Kh-Kv-asia)

Valmistelijat / lisätiedot:

Martinsen Kimmo

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni tilajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuusto merkitsee selostusosan tiedoksi vastauksena valtuutettu Juri Aaltosen ja 14 muun valtuutetun jättämään valtuustoaloitteeseen, jossa esitetään, että selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta Espoonlahdessa ainakin ns. vanhan paloaseman tontille ja nykyhallin pohjoispuolelle ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Asia jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

Valtuustoaloite

Valtuutettu Juri Aaltonen sekä 14 muuta valtuutettua ovat jättäneet 13.3.2025 aloitteen ”Valtuustoaloite Selvitetään yksityiskohtaisesti ja

pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta Espoonlahdessa ainakin ns. vanhan paloaseman tontille ja nykyhallin pohjoispuolelle”.

Aloitteessa tuodaan esiin, että Espoonlahden uimahallin sulkeminen ennen kuin alueella on uusi uimahalli, olisi katastrofi sekä yleisesti espoolaisille uimareille että Suomen suurimman urheiluseura Cetuksen harrastajille. Espoonlahden uimahallissa on vuosittain noin 400.000 kävijää.

Aloitteessa esitetään, että selvitetään yksityiskohtaisesti ja pikaisesti uimahallin sijoittamismahdollisuutta ja sen toteuttamisen mahdollisuuksia Espoonlahdessa ainakin ns. vanhan paloaseman tontille ja nykyhallin pohjoispuolelle. Selvityksessä tulee arvioida mm. uuden hankesuunnitelman tekemiseen ja kaavamuutokseen menevää aikaa ja kustannuksia, tonttien tilan riittävyttä, liikenneyhteyksiä ja kaavoitustilannetta.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Kaupunginhallitus päätti 24.3.2025 §27 Espoonlahden hankesuunnitelmasta seuraavalla lisäyksellä. Kaupunginhallitus käynnistää välittömästi vaihtoehtoisen uudisrakennuksena toteutettavan uimahallin asemakaavoituksen kiirehtien siten, että valmistelun yhteydessä selvitetään vaihtoehtoisen sijainnin lisäksi hankkeen aikataulu, liikenneyhteydet, tontin alan riittävyys ja alustavat kustannukset. Mikäli Espoonlahden uimahalli menee pitkäaikaiseen käyttökieltoon (yli 9 kk) ennen vuoden 2027 loppua, käynnistetään hankesuunnitelman mukainen hanke välittömästi.

Uuden uimahallin vaihtoehtoisia sijainteja on selvitetty laajasti ja niistä valikoitunut uusi sijainti on esitelty kaupunginhallitukselle syksyllä 2025. Uimahallin uusi sijoituspaikka on nykyisen hallin viereinen päiväkotitontti sekä pysäköintialue. Kaavoituksen ja suunnittelun aloitusta valmistellaan ja pyritään käynnistämään kevään 2026 aikana. Kaavoituksen yhteydessä huomioidaan myös vanhan uimahallin alue sekä alueen muut reunaehdot. Alustava arvio uuden uimahallin valmistumiselle on vuosi 2030 - tämä saataneen tarkennettua kevään 2027 aikana, kun hankeaikataulu tarkentuu. Poistuvalla päiväkodille järjestetään korvaavat tilat uimahallihankkeen edellyttämässä aikataulussa. Investointiohjelmaan on varattu määräraha vanhan uimahallin pitämiseksi käytössä siihen asti, kunnes uusi halli valmistuu.

Päätöshistoria

Liitteet

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

50/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 33

23.03.2026

Oheismateriaali

- Valtuustoaloite selvitetään uimahallin sijoittamismahdollisuutta ja toteuttamisen mahdollisuuksia Espoonlahdessa ainakin ns, vanhan paloaseman tontille, Juri Aaltonen + 14 kvalt.

Tiedoksi

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

51/63

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto

§ 34

23.03.2026

Asianumero 4641/02.05.05/2025

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto 23.03.2026 § 34

§ 34

Lausunnot pitkä- ja lyhytaikaisella korkotukilainalla sekä takauslainalla toteutettavista hankkeista

Valmistelijat / lisätiedot:

Mehtonen Miika

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Puhelinnumero 09 816 21

Päätösehdotus

Esittelijä

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto antaa liitteenä olevat puoltavat lausunnot:

- Itätuulenkuja 11 takauslainalla toteutettavasta hankkeesta
- Hannusranta 11 lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta edellyttäen, että kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimusten osittaisesta muutoksesta, joka mahdollistaa hakemusten mukaisten hankkeiden toteuttamisen, maankäyttösopimusten siirtoasiakirjat on allekirjoitettu ja maankäyttösopimuksen osittainen muutossopimus on allekirjoitettu
- Hannusranta 12 lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta edellyttäen, että kaupunginhallitus päättää maankäyttösopimusten osittaisesta muutoksesta, joka mahdollistaa hakemuksen mukaisen hankkeen toteuttamisen ja maankäyttösopimuksen osittainen muutossopimus on allekirjoitettu
- Hannusranta 1 ja 9 pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta
- Malleniuksenkuja pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta
- Kulmalipunkuja pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta
- Vermonpolku 3 pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta hankkeesta
- Arttelikuja 1 pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta perusparannushankkeesta

- Eestintaival 4 ja 12 pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavasta perusparannushankkeesta.

Käsittely

Asia käsiteltiin ennen § 31:tä.

Sammallahti Kilpijoen kannattamana teki seuraavan osittaisen hylkäysesityksen koskien Hannusranta 11:a ja Hannusranta 12:a: Alueella on jo 23 % korkotukirakennettua kiinteistömassaa, mikä kohteiden valmistuttua kasvaisi entisestään yli Espoon asumisen ja maankäytön tavoitteissa tavoiteltavana pidetyn 20 % rajan. Neljän ison kerrostalon rakentaminen loisi liian ison korkotukikeskittymän samaan paikkaan ja pienalueen segregatioriski kasvaisi.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu osittainen hylkäämisehdotus, jonka johdosta on äänestettävä.

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto hyväksyi puheenjohtajan äänestysjärjestysehdoituksen.

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston 5 äänellä 3 ääntä vastaan hylänneen Sammallahden osittaisen hylkäämisehdoituksen. Äänestyslista on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänestyksen jälkeen.

Selostus

Itätuulenkujat 11, Tapiolan keskus

Avain Vuokrakodit Oy hakee takauslainaa vuokratalokohteen toteuttamista varten osoitteessa Itätuulenkujat 11. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi Tapiolan keskuksen pienalueelle Satakielenrinne-nimiselle kaava-alueelle kortteliin 12008. Siihen on suunniteltu 240 asuntoa ja asuinala on 11 041 asm^2 (keskipinta-ala 46 $\text{asm}^2/\text{asunto}$).

Satakielenrinteen kaava-alueelle on aiemmin haettu lyhytaikaista korkotukilainaa kahdelle erilliselle hankkeelle, mutta Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus on hylännyt hakemukset kalliin tonttihinnan ja pysäköintiratkaisun takia 27.11.2025. Tonttihintaa on nyt laskettu ja aiemmat kaksi hanketta on yhdistetty yhdeksi kokonaisuudeksi.

Satakielenrinteen kaava-alueella on rakennusoikeutta asumiseen 30 170 k-m^2 . Maankäyttösopimuksessa ei ole edellytetty valtion tukemaa asuntotuotantoa. Takauslainalla toteutettavissa kohteissa ei ole

asukavalintarajoituksia, mutta asuntoja tulee käyttää vuokra-asuntoina vähintään 20 vuotta.

Tapiolan keskuksen pienalueen asunnoista on omistusasuntoja 55 %, vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 41 %, asumisoikeusasuntoja 2 % ja valtion tukemia vuokra-asuntoja 1 %.

Hannusranta, Kaitaa

Avain Vuokra10 Oy hakee lyhytaikaista korkotukilainaa kahden uudiskohteen toteuttamista varten Hannuksen pienalueelle Hannusranta -nimisellä kaava-alueella. Hannusranta 11 vuokratalohanke sijaitsee korttelissa 31088 ja siihen on suunniteltu 60 asuntoa ja asuinala on 2 850 asm^2 (keskipinta-ala 47,5 $\text{asm}^2/\text{asunto}$). Toinen hanke sijaitsee osoitteessa Hannusranta 12 korttelissa 31157. Siihen on suunniteltu 60 asuntoa ja asuinala on 3 510,5 asm^2 (keskipinta-ala 58,51 $\text{asm}^2/\text{asunto}$). Molemmat hankkeet edellyttävät maankäyttösopimusten osittaista muutosta, koska maankäyttösopimuksissa hankkeet on osoitettu asumisoikeusasuntotuotantoon.

Avain Vuokra Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa uudiskohteen toteuttamista varten osoitteessa Hannusranta 1 ja 9. Kohde sijaitsee Hannuksen pienalueella Hannusranta-nimisen kaava-alueen korttelissa 31088. Siihen on suunniteltu 104 asuntoa ja asuinala on 5 456 asm^2 (keskipinta-ala 52,46 $\text{asm}^2/\text{asunto}$). Hanke vastaa sitä, mitä maankäyttösopimuksissa on sovittu pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavista vuokratalohankkeista (6460 k-m^2).

Hannuksen pienalueen asunnoista on omistusasuntoja 21 %, vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 49 %, asumisoikeusasuntoja 7 % ja valtion tukemia vuokra-asuntoja 23 %. Suurin osa Hannuksen pienalueen valmiista asuntokannasta sijaitsee Finnoossa noin kilometrin päässä Hannusrannasta. Hannusrannan kaava-alueen vieressä sijaitsevalla livisniemen kerrostaloalueella on vain vähän valtion tukemia vuokra-asuntoja.

Malleniuksenkuja, Finnoo

Espoon Asunnot Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa uudiskohteen toteuttamista varten osoitteessa Malleniuksenkuja. Kohde sijaitsee Hannuksen pienalueella Finnoossa Rusthollinrinne -nimisen kaava-alueen korttelissa 31159. Maanomistaja on maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen mukaisesti luovuttanut tontin Espoon kaupungille.

Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 9.2.2026 vuokrata tontin Espoon Asunnot Oy:lle. Hankkeeseen on suunniteltu 153 asuntoa ja asuinala on 7 118 asm^2 (keskipinta-ala 46,52 $\text{asm}^2/\text{asunto}$).

Finnooseen on valmistunut vuosina 2021-2026 yhteensä 2 349 kerrostaloasuntoa, joista omistusasuntoja on 22 %, vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 46 %, asumisoikeusasuntoja 6 % ja valtion tukemia vuokra-asuntoja 26 %.

Vermopolku 3, Perkkää

Espoon Asunnot Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa uudiskohteen toteuttamista varten osoitteessa Vermopolku 3. Kohde sijaitsee Perkkään pienalueella Vermopolku -nimisellä kaava-alueella korttelin 51116 tontilla 6. Hankkeeseen on suunniteltu 45 asuntoa ja asuinala on 2 229 asm² (keskipinta-ala 49,53 asm²/asunto).

Tontti on Espoon Asunnot Oy:n omistuksessa ja sillä sijaitsee seitsemän vanhaa huonokuntoista asuinrakennusta, joissa on yhteensä 32 asuntoa. Vanhat rakennukset puretaan. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus on vapauttanut olemassa olevat asuinrakennukset käyttö- ja luovutusrajoituksista 13.2.2026.

Perkkään pienalueen asunnoista on omistusasuntoja 20 %, vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 59 %, asumisoikeusasuntoja 1 % ja valtion tukemia vuokra-asuntoja 20 %.

Kulmalipunkuja, Urheilupuisto

Espoon Asunnot Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa uudiskohteen toteuttamista varten osoitteessa Kulmalipunkuja. Kohde sijaitsee Länsikorkeen pienalueella Tapiolan jalkapallostadion -nimisellä kaava-alueella korttelin 12278 tontilla 1.

Tapiolan jalkapallostadionin kaava-alueella on rakennusoikeutta asumiseen 40 500 k-m². Elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 9.2.2026 vuokrata määräosan tontista valtion tukemaan pitkän korkotuen asuntotuotantoon. Hankkeeseen on suunniteltu 68 asuntoa ja asuinala on 2 978 asm² (keskipinta-ala 43,79 asm²/asunto).

Länsikorkeen pienalueen asunnoista on omistusasuntoja 46 %, vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja 43 %, asumisoikeusasuntoja 1 % ja valtion tukemia vuokra-asuntoja 10 %.

Arttelikuja 1, Iivisniemi

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa asumisoikeusasuntokohteen perusparantamista varten osoitteessa Arttelikuja 1. Kohteessa on neljä rivitaloa, joissa on yhteensä 13 asuntoa (asuinala 1 061,5 m²) ja se sijaitsee Iivisniemen pienalueella. Kohde on valmistunut vuonna 1996 ja sen suunniteltu korjausaste on 26,49 %.

Eestintaival 4 ja 12, Nöykkiönlaakso

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy hakee pitkäaikaista korkotukilainaa asumisoikeusasuntokohteen perusparantamista varten osoitteessa Eestintaival 4 ja 12. Kohde sijaitsee Nöykkiönlaakson pienalueella ja siinä on 36 asuntoa (asuinala 2 316 m²). Kohde on valmistunut vuonna 1994 ja sen suunniteltu korjausaste on 28,03 %.

Oheismateriaalina on taulukko alkamattomien valtion tukemien hankkeiden seurantatiedoista.

Päätöshistoria**Liitteet**

- 18 Lausunto Arttelikuja 1
- 19 Lausunto Eestintaival 4 ja 12
- 20 Lausunto Hannusranta 1 ja 9
- 21 Lausunto Hannusranta 11
- 22 Lausunto Hannusranta 12
- 23 Lausunto Itätuulenkuja 11
- 24 Lausunto Kulmalipunkuja
- 25 Lausunto Malleniuksenkuja 1
- 26 Lausunto Vermonpolku 3
- 27 Äänestystiedot Lausunnot pitkä- ja lyhytaikaisella korkotukilainalla sekä takauslainalla toteutettavista hankkeista

Oheismateriaali

- Lainahakemusten seuranta

Tiedoksi

§ 35

Viranhaltijoiden päätökset**Päätösehdotus****Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja**

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan seuraaviin päätöksiin:

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtaja

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Yleiset asiat) 12.3.2026 §3
Vahingonkorvausvaatimus esinevahingosta (917/2026)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 12.3.2026 §10
Hankintaa koskeva sopimusmuutos; Rakennusteknisten töiden valvonta hankinta (11410/2021)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 12.3.2026 §11
Hankintapäätös: Aamunkoiton päiväkodin peruskorjauksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu (4346/2022)

Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilasuunnittelupäällikkö

- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilasuunnittelupäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 12.3.2026 §7
Hankintapäätös; Rinkelin päiväkodin LVIRS-kuntotutkimus, AHA-tutkimus, lämpökuvaus ja putkistojen kuvaus -hankinta (4160/2022)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilasuunnittelupäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 12.3.2026 §8
Hankintapäätös; Viherlaakson muistipalvelukeskuksen purku- ja muutostyön pää- ja arkkitehtisuunnittelu - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (4346/2022)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen toimitilasuunnittelupäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 12.3.2026 §9
Hankintapäätös; Viherlaakson muistipalvelukeskuksen purku- ja muutostyön rakennesuunnittelu ja asbesti- ja haitta-ainetutkimus - kevennetty kilpailutus puitesopimustoimittajien kesken (4160/2022)

Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikkö

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	57/63
Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto	§ 35	23.03.2026

- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 12.3.2026 §8
Hankintapäätös; Sähköautojen latausinfrastruktuurin rakentaminen Oittaaan ja Bodomin tukikohtaan (4809/2025)
- Tilapalvelut-liikelaitoksen korjauspäällikön päätöspöytäkirja (Hankinta-asiat) 12.3.2026 §9
Hankintaa koskeva sopimusmuutos; 3200/2025 / Sähköautojen latausinfrastruktuurin rakentaminen kolmeen tukikohtaan hankinta (3200/2025)

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 36

Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

Käsittely

§ 36 kohdat 1 ja 2 käsiteltiin ennen § 20:tä.

Partanen Sammallahden kannattamana ehdotti, että § 36 kohta 3 jätetään pöydälle.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Partasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konserni- ja tilajaoston hyväksyneen sen.

Päätös

Konserni- ja tilajaosto:

Esittelijän ehdotus kohdissa 1 ja 2 hyväksyttiin yksimielisesti. Kohta 3 jätettiin yksimielisesti pöydälle.

Selostus

1
Yhteisökatsaus: Kvanttinova Oy (hallituksen puheenjohtaja Erja Turunen)

2
Toteutusmuotojen kustannusten vertailu (Reijo Yrjölä)

3
Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat (Maija Lehtinen)

Oheismateriaali

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat 23.3.2026
Ei julkaista_Kvanttinova 18032026_Turunen_v2

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 19, § 24, § 25, § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 34, § 35, § 36

Muutoksenhakukielto

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain (410/2015) 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Aukioloaika: ma-pe 10.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Faksi: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 29

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen
- kuntien yhteisen toimielimen päätöksestä sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusaika viranhaltijalain 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevasta päätöksestä alkaa kuitenkin kulua vasta 40 §:n 1 momentissa säädetyn irtisanomisajan päättymisestä. Sama koskee valitusaikaa silloin, kun 37 §:ssä tarkoitettua irtisanomista koskevan päätöksen on tehnyt valtuusto tai kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitettu kuntayhtymän toimielin.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Espoon kaupungin viranhaltijoiden päätökset ovat nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa [Viranhaltijat | Dynasty tietopalvelu : Espoon kaupunki \(https://espoo.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_handlers&id\)](https://espoo.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=official_handlers&id) Verkkopalvelussa on myös päätöksen julkaisupäivä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros
Virka-aika: ma-pe 10.00 - 15.45
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1
02070 ESPOON KAUPUNKI
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi
Telekopio: +358-(0)9-816 22495
Vaihde: +358-(0)9-81621

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.