



Salla Hänninen
Espoon kaupunki

kirjaamo@espoo.fi

3.11.2025 (4024/14.05.00/2024) saapunut lausuntopyyntö

Lausunto HSY vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta

Espoon kaupunki on pyytänyt 3.11.2025 (4024/14.05.00/2024) Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta lausuntoa HSY toiminta-alueesta 3.12.2025 mennessä. ELY-keskusten vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut tehtävät on keskitetty 1.1.2022 Etelä-Savon ELY-keskukseen. Siksi lausunnon antajana toimii Etelä-Savon ELY-keskus (myöhemmin ELY-keskus). 1.1.2026 alkaen vesihuoltolain mukainen valvontaviranomainen on Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus.

Lausuntopyynnön liitteenä on HSY toiminta-alueen sanallinen määrittely sekä toiminta-aluekarttaluonnos.

Kaupungin ehdotus toiminta-alueesta

Espoon kaupunki on esittänyt HSY toiminta-alueeseen muutoksia seuraaviin alueisiin:

- Kulmakorpi, Mynttilä, Hepokorpi, Pumpuliniitty, Bondaksenmäki, Taavinkylä, Gobbacka, Kalajärvenranta, Jääskelä, Koskelo ja lisäksi muutamia pieniä tarkennuksia (Tarkennuslaajentaminen ja tavoitteellinen toiminta-alue 2026–2027)
- supistettavia alueita ei ole esitetty.

HSY-vesihuoltolaitoksen toiminta-alue on muodostettu pääasiassa kiinteistöistä, jotka sijaitsevat alle 20 metrin päässä liittymiskelpoisesta vesijohdosta ja jätevesiviemäristä.

Etelä-Savon ELY-keskuksen Vesihuoltopalvelut-yksikön lausunto

ELY-keskus pitää toiminta-alueen päivittämistä tarpeellisena. Toiminta-alueen ajantasaisuus on tarpeen tarkastella säännöllisesti yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti.

Toiminta-alueen edellytykset ja rajaus

ELY-keskus toteaa, että laitokselle määritetään vain yksi toiminta-alue, joka voi koostua useammista eri osa-alueista. Toiminta-alueeseen määritetään erikseen vesijohtoverkoston ja jätevesiverkoston piiriin saatettavat alueet. Nämä määritetään vesihuollon tarpeiden mukaan ja ne voivat olla rajaukseltaan ja tavoitteellisilta rakentamisaikatauluiltaan toisistaan poikkeavat. Karttaluonnoksessa ei ole kuvattu, kumpaa vesihuoltoverkostoa mikäkin alue tarkoittaa.

Toiminta-alueiden hyväksymisen edellytyksenä on, että vesihuoltolain mukaiset perusteet täyttyvät. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen joko toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Lähtökohtaisesti asemakaavoitetut alueet tulee hyväksyä osaksi toiminta-aluetta. Myös taajamat (YKR) on syytä huomioida arvioitaessa toiminta-alueen tarvetta. Toteutuneella yhdyskuntakehityksellä ei tarkoiteta pelkästään kaavoituksen kautta tapahtuvaa kehitystä, vaan myös esimerkiksi muun rakentamisen myötä syntyneitä taajamia. Suunnitellulla yhdyskuntakehityksellä tarkoitetaan erityisesti asemakaavoja ja niiden ennakoitua toteutumista. Vesihuoltolain 6 §:n mukaan toiminta-alueen määrittäminen tai laajentaminen voi olla tarpeen myös ympäristön- tai terveyden- suojelullisista syistä johtuvan vesihuollon järjestämistarpeen vuoksi.

Vesihuoltolain 8 §:n mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja että vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi. Vesihuoltolain 18 §:n mukaan maksujen tulee olla sellaiset, että niillä katetaan pitkällä aikavälillä vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset.

ELY-keskuksen näkemyksen mukaan sekä asemakaava-alueet että rakentamistiheydeltään asemakaava-alueisiin rinnastettavat alueet pitää ottaa mukaan toiminta-alueeseen (toteutunut yhdyskuntakehitys).

Tavoitteellinen rakentamisen aikataulu

Toiminta-alueuunnokseen on kuvattu vesihuollon nykytila eikä Espoon kaupungin esitys vesihuollon toiminta-alueeksi huomioi vesihuoltolaissa mainittua toteutunutta tai suunniteltua yhdyskuntakehitystä.

ELY-keskus toteaa tavoitteellisten rakentamisaikataulujen osalta, että kysymyksessä ei ole laitosta oikeudellisesti sitova, vaan suuntaa antava aikataulu, jonka perusteella kiinteistöjen omistajat ja haltijat voivat arvioida, milloin verkostot on tarkoitus ulottaa heidän kiinteistöjensä läheisyyteen. Laitoksen velvollisuus vesihuoltoverkostojen rakentamiselle määräytyy yhdyskuntakehityksen tarpeiden perusteella. Tavoitteellisten aikataulujen asettaminen auttaa vesihuoltolaitosta toiminnan suunnittelussa sekä kuntaa vesihuollon järjestämisvelvoitteen toteuttamisessa. Alueet, joille ei ole vielä rakennettu verkostoa, ja joille on asetettu tavoitteellinen aikataulu verkostojen rakentamiselle, voidaan myöhemmin tarvittaessa poistaa toiminta-aluetta supistamalla, mikäli alueen yhdyskuntakehitys ei toteudu suunnitellusti.

ELY-keskus toteaa, että Espoon kaupungin pitää tarkastella uudelleen toiminta-alueajasta HSY vesihuoltolaitoksen osalta.

Lopuksi ELY-keskus muistuttaa kaupunkia:

- toimittamaan tiedoksi toiminta-alueen hyväksymispäätös toiminta-aluekarttaliitteineen ja mahdollisuuksien mukaan toimittamaan toiminta-alue myös paikkatietoaineistona.
- esittämään tietoverkossa yleisesti saatavilla olevassa kartassa hyväksytty toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet aikatauluineen vesihuoltolain 8.4 §:n mukaisesti.
- tarkastelemaan myös muiden kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueet säännöllisesti ja esittämään ne tietoverkossa.

2.12.2025

- huomioimaan päätöksenteossa vesihuoltolain muutoksessa tulevat seikat. Tämän hetken viimeisin lakiversio löytyy eduskunnan vastauksesta: [EV 126/2025 vp.](#)

Kunnan päätös ja pyydetty aineistot tulee toimittaa osoitteeseen kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi vuoden 2025 aikana ja sen jälkeen osoitteeseen kirjaamo.kaakkois-suomi@elinvoimakeskus.fi.

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt vesitalousasiantuntija Pirjo Daavittila ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Ilkka Juva.

Jakelu	Espoon kaupunki
Tiedoksi	HSY vesihuoltolaitos Ympäristönsuojeluviranomainen Terveystensuojeluviranomainen

Tämä asiakirja ESAELY/171/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAELY/171/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Daavittila Pirjo 02.12.2025 13:53

Ratkaisija Juva Ilkka 02.12.2025 13:57